

Rakennuslupahakemus, Teknologiantie 36, Kilpilahti

Lupa- ja valvontalautakunta 11.06.2024
1438/10.03.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot
johtava rakennustarkastaja Joni Koskela, 040 1938959,
joni.koskela@porvoo.fi

Neste Oyj hakee lupaa teknologiantielle rakennettavalle laajennukselle olevan teknologiakeskuksen C-rakennuksen yhteyteen kiinteistölle 638-463-1-68. Kiinteistö on kooltaan 643.1309 ha maapinta-alaa ja 406.9300 ha vesipinta-alaa. Rakennus on pääosin yksikerroksinen ja vain IV-konehuone sijaitsee 2. kerroksessa. Tilat sisältävät kokoontumis-, neuvottelu-, wc-, keittiö- ja tarvittavat tekniset tilat.

Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 11 292 744 m³.
Rakennusoikeudesta on aiemmin käytetty 8 419 382 m³.
Rakennettavan rakennuksen tilavuus on 4295 m³. Käyttämättä jää
2863987 m³. (Kiinteistön rakennusoikeus on kuutiometreinä).
Laajennuksen kerrosala on 728 kem².

Julkisivut ovat pääsääntöisesti metalliverhouslevyä ja lasia.
Rakennuksen ulkoseinät ovat puurunkoisia. Laajennukseen liittyvän
rakennuksen muutostyöt tehdään erillisellä muutosluvalla jo
olemassa olevaan rakennuslupaan.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii Arkkitehti Jaakob Solla
arkkitehtitoimisto Konkret Oy:stä.

Liitteet:
Päätösehdotus, rakennuslupa nro 638-2024-360
Pääpiirustukset
Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan
päätösehdotuksen mukaisen liike- ja toimistorakennuksen
laajentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.