

## Uthyrning av lokaler i POMO-huset

Stadsstyrelsen 20.05.2024 § 160  
1313/14.07.01/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:  
Mikko Silvast, lokalitetsdirektör  
Christina Träskelin, chef för kundrelationer  
Elina Duréault, direktör för näringar  
Bettina Sjöström, förvaltningschef

Lagstiftningen om den kommunbaserade omorganiseringen av den offentliga arbetskraftsservicen godkändes 23.3.2023. I lagen om ordnande av arbetskraftsservice (380/2023, ordnandelagen) och i lagen om införande av lagen (383/2023, införandelagen) föreskrivs om anmälningsskyldighet i anslutning till mottagande av arbetskraftsservice. Enligt 8 § i införandelagen övergår de lokaler avsedda för ordnande av arbetskraftsservice som arbets- och näringsbyråerna, närings-, trafik- och miljöcentralerna samt utvecklings- och förvaltningscentret förfogar i arbetskraftsmyndigheternas besittning den 1 januari 2025., om inte arbetskraftsmyndigheten meddelar att den inte vill ta emot hyresavtalet. Anmälan om lokaler skulle i enlighet med 3 § i införandelagen lämnas till arbets- och näringsministeriet med iakttagande av tidsfristerna i 15 § 1 och 2 mom. i ordnandelagen (31.10.2023). Borgå stad har 27.10.2023 meddelat arbets- och näringsministeriet att Borgå stad inte har för avsikt att i samband med AN-reformen ta i bruk de nuvarande lokalerna vid Nylands AN-byrås verksamhetsställe i Borgå på adressen Mannerheimgatan 20 D.

Borgå stad har i sin plan för ordnande av arbetskraftsservice som godkänts av Borgå stadsfullmäktige 25.10.2023 meddelat arbets- och näringsministeriet 27.10.2023 att det permanent serviceställe för arbets- och näringstjänsterna inom Borgå sysselsättningsområde kommer att finnas i centrum. Kostnaderna för det permanenta AN-verksamhetsstället i Borgå hör till de kostnader som fördelas inom sysselsättningsområdet till den del det är fråga om lagstadgade AN-tjänster.

Borgå stad och Careeria har förhandlat om att hyra lokaler i det av Careeria ägda POMO-huset på adressen Alexandersgatan 20. Storleken av utrymmena som hyrs ut är 1351 m<sup>2</sup> (21,2% av POMO-huset) på byggnadens 2: a och 3:e våning. Lokalerna tas i bruk 1.11.2024. Lokalerna skulle hyras ut med ett hyresavtal som tills vidare och hyrestiden skulle börja 1.7.2024. För tiden 1.7.-31.10.2024 är hyran 14 752,92 €/mån. Hyran består av el, vatten, underhållskostnader och städning. Från och med 1.11.2024 kommer hyran att inkludera investeringskostnaderna för renoveringen (7 500 euro/månad), vilket innebär att den totala hyran uppgår till 22 251,22 euro/månad (10,92 euro/m<sup>2</sup>. Hyran består av kapitalhyra samt underhållshyra. I lokalerna planeras ändringsarbeten. Den beräknade investeringskostnaden för ändringsarbetena är 700 000 €. För ändringararbetena har fastställts en separat kapitalkostnad,

som kommer att skrivas av under 10 år. Den månatliga summan är 7500 €, inklusive räntor (5,55 €/m<sup>2</sup>). Kvadratmeterpriset är sammanlagt 16,47 €/m<sup>2</sup>.

Lokalerna renoveras till moderna, anpassningsbara och flexibla kundbetjäningslokaler och kontorslokaler. På andra våningen i POMO-huset, i flygeln på Linnankoskigatan, byggs gemensamma kundbetjänings-, mötes- och konferenslokaler för alla som arbetar inom AN-tjänsterna. Man har uppskattat att det behövs 13 kundmöteslokaler, som kommer att byggas i den s.k. nya del. Cirka 50 arbetsställen behövs för ca 70 personer, och de kommer att placeras i den så kallade gamla delen. Utöver dessa byggs olika samarbetsutrymmen i den s.k. gamla delen på andra och tredje våningen i POMO-huset, där de anställda kan arbeta individuellt eller tillsammans med teamet. I den gamla delen byggs också möteslokaler av olika storlek. Arbetstagarnas pausutrymmen kommer också att finnas i byggnadens gamla del.

Enligt förvaltningsstadgan beslutar stadsstyrelsen om hyresavtal vars värde under hyrestiden överstiger 500 000 euro.

Tf. Stadsdirektör

Stadsstyrelsen godkänner hyresavtalet för andra och tredje våningen i POMO-huset och ger lokalitetsdirektören fullmakt att underteckna avtalet samt förutom att underteckna, göra tekniska eller mindre ändringar i det avtal som ingås.

Beslut

Stadsstyrelsen godkännade hyresavtalet för andra och tredje våningen i POMO-huset och ger lokalitetsdirektören fullmakt att underteckna avtalet samt förutom att underteckna, göra tekniska eller mindre ändringar i det avtal som ingås.