

## Ansökan om bygglov, Företagarvägen 8, Ölstens

Tillstånds- och tillsynsnämnden 21.05.2024  
1120/10.03.00.04/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:  
Byggnadsinspektör Jimi Karlsson, jimi.karlsson@porvoo.fi

Bygglov ansöks för en lagerhall i en våning. Lagerhallen finns redan, det ursprungliga bygglovet 638-2017-687 är ett temporärt lov som har varit giltigt t.o.m. 8.12.2022.

Lagerhallen har en stomme av stål och är täckt med PVC. Hallen saknar isolering och är kall, den förses inte med VVS-teknik.

Lovet är för fastigheterna 638-409-1-231 och 638-409-1-346 på adressen Företagarvägen 8, 06450 Borgå.

Fastigheternas totala areal är 8430 m<sup>2</sup> och de har en total byggrätt på 3372 m<sup>2</sup>. Lagerhallens våningsyta är 421 m<sup>2</sup>, totalytan är 421 m<sup>2</sup> och volymen 4340 m<sup>3</sup>.

De ursprungliga huvudritningarna har utarbetats av FinEst-Hall Oy och huvudprojekteraren är diplomingenjören Emil Johansson.

Lovet ansöks av Oy Betonipeikot Ab.

Kravet på bilplatser är 3 bilplatser och det byggs 3 bilplatser.

Byggnadens brandklass är P3.  
Byggnadens stomme är av stål och den är täckt med PVC.  
Stommen byggs på plats. Fasaden ska ha en ljusgrå färg i övre delen och väggarna ska vara vita.

Byggnadstillsyn har hört grannarna, och de har inga anmärkningar mot projektet.

Bilagor:  
Beslutsförslag, bygglov nr 638-2024-278  
Huvudritningar  
Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen  
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta lovet för renoverings- och ändringsarbetet enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet. Mindre undantag beviljas med stöd av 175 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen.

Paragrafen justeras genast.