

Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 21.05.2024 klo 16:00 -

Paikka Teams etäkokous

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat	5
4	Rakennuslupahakemus, Yrittäjätie 8, Ölstens	6
5	Rakennuslupa, Rihkamakatu 10, Vanha Porvoo	8
6	Rakennuslupahakemus, Rakentajantie 4, Ölstens	10
7	Rakennuslupahakemukset, Peippolantie 2, Näsi	11
8	Lupa -ja valvontalautakunnan talouskatsaus 4/2024	14
9	Lupa- ja valvontalautakunnan osavuosisiraportti 1-3/2024	16
10	Ilmoitusasiat	16
11	Ajankohtaiset asiat	18

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Andersson Elin	puheenjohtaja
	Andersson Christer	jäsen
	Blomqvist Tom	varapuheenjohtaja
	Hanska Sirpa	jäsen
	Kivekäs Kari	jäsen
	Luukkainen Hannele	jäsen
	Nyholm Patrick	jäsen
	Pasanen Petri	jäsen
	Suhonen Mirja	jäsen
	Sågbom Pia	jäsen
	Tanska Juho	jäsen
Muu	Tapper Linn	nuorisovaltuuston edustaja
	Uski Nina	kaupunginhallituksen edustaja
	Wiitakorpi Jorma	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	von Schoultz Fredrick	vt. kaupunginjohtaja
	Mollgren Dan	esittelijä
	Mether Jesse	esittelijä
	Hento Miia	esittelijä
	Tiainen Tiina	esittelijä
	Koskela Joni	esittelijä
	Salminen Sirpa	sihteeri

Lupa- ja valvontalautakunta

**1**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Lupa- ja valvontalautakunta 21.05.2024

Kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupa- ja valvontalautakunta

**2**

**Pöytäkirjantarkastajat**

Lupa- ja valvontalautakunta 21.05.2024

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi  
Pia Sågbomin ja Christer Anderssonin.

Lupa- ja valvontalautakunta

**3**

**Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat**

Lupa- ja valvontalautakunta 21.05.2024

Valmistelu ja lisätiedot:

toimistos sihteeri Heidi Vaskelainen, heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Rakennusvalvontapäällikön, johtavan rakennustarkastajan,  
rakennustarkastajien ja LVI-tarkastajan 11.4. – 8.5.2024  
välisenä aikana käsittelemät luvat.

Rakennusvalvontapäällikkö  
Merkitään tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta

4

#### Rakennuslupahakemus, Yrittäjätie 8, Ölstens

Lupa- ja valvontalautakunta 21.05.2024

1120/10.03.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot

rakennustarkastaja Jimi Karlsson, jimi.karlsson@porvoo.fi

Rakennuslupaa haetaan yksikerroksiselle varastohallille. Varastohalli on olemassa oleva, alkuperäinen rakennuslupa 638-2017-687 on tilapäinen lupa, joka on ollut voimassa 8.12.2022 saakka.

Varastohalli on teräsrunkoinen ja PVC katteinen. Halli on eristämätön ja kylmä, eikä sitä varusteta LVI-tekniikalla.

Lupahakemus sijoittuu kiinteistöille 638-409-1-231 ja 638-409-1-346 osoitteeseen Yrittäjätie 8, 06450 Porvoo.

Kiinteistöjen kokonaispinta-ala on 8430 m<sup>2</sup> ja kokonaisrakennusoikeus on 3372 m<sup>2</sup>. Varastohallin kerrosala on 421 m<sup>2</sup>, kokonaisala on 421 m<sup>2</sup> ja tilavuus on 4340 m<sup>3</sup>.

Alkuperäiset pääpiirustukset on laatinut FinEst-Hall Oy ja pääsuunnittelijana toimii Diplomi-insinööri Emil Johansson.

Luvan hakijana on Oy Betonipeikot Ab.

Autopaikkavaatimus on 3 autopaikkaa ja autopaikkoja rakennetaan 3 autopaikkaa.

Rakennuksen paloluokka on P3.

Rakennus on rungoltaan teräsrakenteinen ja PVC verhoiltu. Runko toteutetaan paikalla tehtynä. Esitetty rakennuksen julkisivuväriytyys yläosaltaan on vaalean harmaa ja seinien osalta valkoinen.

Rakennusvalvonta on kuullut naapurit, eikä näillä ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Liitteet:

Päätösehdotus, rakennuslupanumero on 638-2024-278

Pääpiirustukset

Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen varastohallirakennuksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen.

Lupa- ja valvontalautakunta

Pykälä tarkastetaan heti.

Lupa- ja valvontalautakunta

## 5

### Rakennuslupa, Rihkamakatu 10, Vanha Porvoo

Lupa- ja valvontalautakunta 21.05.2024

1186/10.03.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Rakennustarkastaja Tony Kataja, [tony.kataja@porvoo.fi](mailto:tony.kataja@porvoo.fi)

AB Krämaregatan 10 Borgå hakee rakennuslupaa kiinteistön Rihkamakatu 10 kadun varrella olevan pienemmän myymälärakennuksen muuttamiseksi anniskeluravintolahuoneistoksi. Huoneisto tulee Vanhan Porvoon panimon käyttöön ns. Taproom:ksi osoitteeseen Rihkamakatu 10, 06100 Porvoo.

Hanke sijoittuu Vanhan Porvoon asemakaava alueille AK-220, AK-225 ja AK-512, kiinteistölle 638-1-1204-5. Hakija omistaa rakennuspaikan. Kiinteistön pinta-ala on 1009 m<sup>2</sup>. Asemakaavan rakennusoikeus on 500 m<sup>2</sup> + A150 m<sup>2</sup>. Korjaus ja muutosalaa on 55 m<sup>2</sup>. Rakennuksen kerrosalaan ei tule hankkeen yhteydessä muutoksia.

Asemakaavassa korttelialueen käyttötarkoitus on Liike-, toimisto- ja majoitusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Tontille sallitusta kokonaiskerrosalasta saa käyttää enintään 50 % asumiseen. Kaavamerkintä (KLT / s).

Rakennus on alkuperäiseltä osaltaan hirsirakenteinen ja laajennusosa rankarakenteinen. Julkisivussa on vaaka- ja pystysuuntaiset puupaneloinnit, julkisivuväri säilyy nykyisellään.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii diplomi-insinööri Emil Johansson Oy Remil Ab:stä.

Hakemuksessa on esitetty seuraavat poikkeukset valtioneuvoston asetuksesta rakennuksen esteettömyydestä 241/2017:

Perustelut poikkeamisesta: 4 §: Kadunpuoleisen ulko-oven yhteydessä oleva tasoero/kynnys ylittää 20 mm.

Perustellaan sillä, että liikuntaesteiset pääsevät esteettömästi sisälle sisäpihan kautta, kun oven kohdalle asentaa kevytrakenteisen ulkoportaan ja siihen liittyvän rampin.

Perustelut poikkeamisesta: 10 §: Wc-tilat eivät täytä kokovaatimusta eli kääntymisympyrä 1500 mm.

Perustellaan sillä, että isot huoneet halutaan pitää asiakastiloina. Rakennuksen olemassa oleva wc ja vesipiste sijaitsee vanhan hirsikehikon ulkopuolella, 1980-luvulla rakennetussa



## Lupa- ja valvontalautakunta

laajennusosassa, verrattain pienillä muutostöillä saadaan lisättyä wc-tilaa tänne. Rakennuksen suojelustatuksen takia rakennusta ei voida laajentaa. Vanha hirsikehikko halutaan säästää.

Yleinen perustelu rakennuksen esteettömydestä:

Tilaratkaisut ovat linjassa Vanhan Porvoon rakentamistapaohjeen kanssa, jossa todetaan, että normien mukaisiin esteettömyysratkaisuihin pyrkiminen ei ole tarkoituksenmukaista.

Vanhan Porvoon rakennuslupatyöryhmän lausunnossa ei ole ollut huomautettavaa sisätilaa koskevista muutoksista. Alkuperäisessä lausunnossa on otettu kantaa pihakojuun sekä sisäpihan maanpintakerrokseen. Kuitenkin suunnitelmien edetessä sisäpihalle esitetystä kojusta on luovuttu.

Liitteet:

Päätösehdotus, rakennuslupa nro 638-2024-281

Pääpiirustukset

Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun luvan päätösehdotuksen mukaiselle korjaus- ja muutostyölle lupaan sisältyvine ehtoineen. Vähäinen poikkeaminen myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 mom. nojalla.

Pykälä tarkastetaan heti.

Lupa- ja valvontalautakunta

6

## Rakennuslupahakemus, Rakentajantie 4, Ölstens

Lupa- ja valvontalautakunta 21.05.2024

1171/10.03.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot

johtava rakennustarkastaja Joni Koskela, [joni.koskela@porvoo.fi](mailto:joni.koskela@porvoo.fi)

Almix Oy hakee rakennuslupaa uudelle varastohallille sekä kahdelle maalämpökaivolle osoitteeseen Rakentajantie 4, 06450 Porvoo. Hanke sijoittuu Ölstenin rakennuskaavan rk-131 alueelle kiinteistölle 638-409-1-525. Hakija omistaa rakennuspaikan.

Rakennettavan teollisuus- ja varastorakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala tulee olemaan 399 k-m<sup>2</sup>. Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 1934 k-m<sup>2</sup>, josta tämä hanke mukaan lukien on käytetty 399 k-m<sup>2</sup>. Kiinteistön rakennusoikeutta jää jäljelle 1535 k-m<sup>2</sup>.

Rakennus on teräsrunkoinen ja peltiverhoiltu.

Julkisivut ovat väriltään harmaa alumiini RAL 9007 ja ovet, karmit ja vesikatto antrasiitin harmaa RAL 7016.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii rakennusinsinööri Miikka Blomqvist Constrax Oy:stä..

Liitteet:

Päätösehdotus, rakennuslupa nro 638-2024-295

Pääpiirustukset

Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotukseen sisätyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Lupa- ja valvontalautakunta

7

## Rakennuslupahakemukset, Peippolantie 2, Näsi

Lupa- ja valvontalautakunta 21.05.2024

1197/10.03.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Miia Hento, [miia.hento@porvoo.fi](mailto:miia.hento@porvoo.fi) ja rakennustarkastaja Jan-Erik Strandvik, [jan-erik.strandvik@porvoo.fi](mailto:jan-erik.strandvik@porvoo.fi)

Rakennuslupaa haetaan yhteensä viiden asuinkerrostalon rakentamiseksi osoitteeseen Peippolantie 2, 06100 Porvoo. Hanke sijoittuu AK 544 Opistokuja 1 asemakaava alueelle, kiinteistöille 638-22-419-1 ja 638-22-419-2. Hakija ostaa rakennuspaikat.

Tontin 1 pinta-ala on 3547 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus tontilla on jaettu rakennusaloittain: 1270 m<sup>2</sup> + 1410 m<sup>2</sup> ja 1410 m<sup>2</sup>. Tontin 2 pinta-ala on 2863 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus tontilla on jaettu rakennusaloittain: 1270 m<sup>2</sup> ja 1410 m<sup>2</sup>.

Rakennettavien viisi- ja kuusikerroksisten asuinkerrostalojen rakennusoikeudelliset kerrosalat, kerrosalat ja kokonaisalat:

T1 A 1410 m<sup>2</sup> 2004 m<sup>2</sup> 2054 m<sup>2</sup>  
6 kerrosta 24 asuntoa 1h 32 m<sup>2</sup> - 3h 62 m<sup>2</sup>

T1 B 1530 m<sup>2</sup> 1999 m<sup>2</sup> 2049 m<sup>2</sup>  
6 kerrosta 26 asuntoa 1h 32 m<sup>2</sup> - 3h 62 m<sup>2</sup>

T1 C 1150 m<sup>2</sup> 1673 m<sup>2</sup> 1723 m<sup>2</sup>  
5 kerrosta 16 asuntoa 2h 48 m<sup>2</sup> - 4h 81 m<sup>2</sup> VSS 110 hengelle

T2 A 1410 m<sup>2</sup> 2005 m<sup>2</sup> 2055 m<sup>2</sup>  
6 kerrosta 24 asuntoa 1h 32 m<sup>2</sup> - 3h 62 m<sup>2</sup> VSS 72 hengelle

T2 B 1270 m<sup>2</sup> 1715 m<sup>2</sup> 1764 m<sup>2</sup>  
5 kerrosta 21 asuntoa 1h 32 m<sup>2</sup> - 3h 62 m<sup>2</sup>

Pysäköinti tapahtuu tontilla maantasossa asemakaavassa osoitetulla alueella.

Autopaikkoja toteutetaan tonteille 1 ja 2 yhteensä 56 kappaletta  
Polkupyöräpaikkoja rakennetaan 258 kappaletta.

Tontin 1 rakennuslupien hakija on TA-Asumisoikeus Oy ja tontin 2 rakennuslupien hakija on TA – Yhtymä Oy.

Hankkeen suunnitelmat on laatinut ja pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Ulla Saarinen ja rakennussuunnittelijana arkkitehti Juuso Ilonen Arkkitehtipalvelu Oy:stä.

## Lupa- ja valvontalautakunta

Rakennuslupahakemuksissa on haettu neljää vähäistä poikkeamaa: Suunnitelmien poikkeamat asemakaavasta:

1. vähäinen poikkeama: Rakennus A ylittää pihan puolella kahdelta sivultaan rakennusalan rajoja. Ylitys pohjoiseen on 0,8 m ja itään 0,3 m.

Perustelu: Ylitykset tapahtuvat pihanpuolella ja ovat niin vähäisiä, ettei ylityksellä ole vaikutusta pihantilan väljyyteen tai valoisuuteen eikä ylitykset vaikuta kaupunkikuvaan heikentävästi.

2. vähäinen poikkeama: Jätteiden keräily pistettä ei ole sijoitettu jätteiden keräily pisteelle varatulle alueen osalle vaan se on sijoitettu auton säilytyspaikan rakennusosalalle.

Perustelu: Jätteiden keräily piste palvelee tonttien kaikkia rakennuksia. Jätteiden keräily piste on haluttu sijoittaa lähemmäksi korttelipihaa, jolloin sille on helppo ja turvallinen reitti yhteispihan poikki tasapuolisesti kaikista rakennuksista. Jätepiste rajataan pihamuurilla sekä pihalta että paikoitusalueelta päin.

3. vähäinen poikkeama: Yksiöiden parvekkeet esitetään tehtäväksi ulokeparvekkeina.

Perustelu: Yksiöiden parvekkeet esitetään tehtäväksi pieninä keveinä lasittamattomina ulokeparvekkeina. Parvekkeet ovat vain 1 metrin syvyiset ja varustettuna liukulasiseinillä parantavat merkittävästi asumisen laatua. Vaikka asunnot varustettaisiin pelkästään ranskalaisin parvekkein, edellyttäisivät palomääräykset tässäkin vaihtoehdossa 200 mm julkisivupinnasta ulostulevan ulokkeen ja kaiteen. Näitä ulokeparvekkeita tulee rakennukseen A vain 1 parvekelinja/rakennus. Rakennuksen kaikki muut parvekkeet tehdään julkisivupinnasta sisäänvedettyinä. Ulokeparvekkeet sijoittuvat pihan puolelle. Kevyt avoparveke ei kaupunkikuvallisesti merkittävästi poikkea ranskalaisen parvekkeen ratkaisusta, mutta sen tuoma laatutaso asumiseen on suuri.

Kevyet ulostulevat parvekkeet elävöittävät pihatilaa ja tuovat julkisivuun kolmiulotteista kerroksellisuutta.

4. vähäinen poikkeama: A-rakennuksessa poiketaan näkymäalueen aukon korkeudesta. Asemakaavamääräyksen edellyttämän 4,0 metrin sijasta rakennuksen näkymä alueelle oleva aukko on 3.2 m korkea.

Perustelu: Asemakaavan edellyttämä näkymäalue on Peippolantien ja Gammelbackan tien kulmauksessa tontilla 1. Asemakaavan mukaan rakennus on rakennettava tontin rajoihin kiinni, joten näkymäalue tulee väistämättä rakennukseen. Näkymäalueelle on rakennukseen sijoitettu sisäänkäynti arkadi, jonka vapaa korkeus on 3,5 m. Aukon korkeus on suunniteltu niin korkeaksi kuin se rakenteiden puolesta on mahdollista. Tämänkin korkuinen aukko

## Lupa- ja valvontalautakunta

antaa hyvän näkymän risteykseen oheisten näkymäkuvien mukaisesti.

Rakennuksen päärunkomateriaali tulee olemaan betoni. Julkisivut ovat rapatut. Julkisivut ovat väriltään punaista, keltaista ja sinistä. Peltikatto on harmaa.

Kiinteistöille on laadittu myös hulevesisuunnitelma sekä istutussuunnitelma.

Rakennuksen esteettömyys on toteutettu Valtioneuvoston asetuksen 241/2017 edellyttämällä tavalla. Rakennuksessa on kerrostasojen välillä hissit.

Liitteet:

Päätösehdotukset;

rakennusluvut nro 638-2024-294, 638-2024-296, 638-2024-297, 638-2024-298, 638-2024-300

Pääpiirustukset

Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetut rakennusluvut päätösehdotuksiin sisätyvine ehtoineen. Vähäiset poikkeamiset myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 mom. nojalla.

Pykälä tarkastetaan heti.

Lupa- ja valvontalautakunta

8

## Lupa -ja valvontalautakunnan talouskatsaus 4/2024

Lupa- ja valvontalautakunta 21.05.2024  
1937/02.02.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot  
hallintopäällikkö Sirpa Salminen, talousasiantuntija Riku Muurinen,  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunginhallitus on antanut hallintosäännön 60 § 5 momentin mukaisen talousarvion noudattamisohjeen lautakunnille ja palvelualueille kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion tavoitteiden ja määrärahojen mukaisesti kokouksessaan 4.12.2023 § 338. Noudattamisohjeessa annetaan toimialoille tarkempia määräyksiä tehtävien järjestämisestä ja talouden noudattamisesta hyväksytyyn talousarvion mukaisesti.

Lauta- ja johtokunnilta sekä muilta tilivelvollisilta edellytetään taloudellisen tilanteen seuraamista ja valmiutta sopeuttaa toimintansa talousarvion mukaiseksi. Mikäli vuoden aikana menot osoittavat ajankohdalle liian korkeaa toteutumaa tai tulot liian alhaista, on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin. Käyttösuunnitelma tulee tarkistaa siten, että löytyy vastaava säästö tai tulojen lisäys sitovuustason puitteissa.

Vuoden 2024 talousarvion noudattamisohje antaa tarkempia ohjeita talousarvion seurannasta ja raportoinnista. Ohjeen mukaisesti toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain. Näiden raporttien lisäksi palvelualueet raportoivat ja laativat oman ennusteen taloudestaan ja toiminnastaan kaupunginvaltuustolle ja kaupunginhallitukselle kolme kertaa vuodessa kaupungin talouden ja toiminnan seurantaraporttien yhteydessä kaupungin vuosikellon mukaisesti.

Talouden toteuman seuranta tuodaan lautakunnalle tiedoksi, kun kauden myynti- ja ostoreskontrat ovat sulkeutuneet ja kyseisen kuukauden talouden toteumaluvut ovat valmiina.

Liite:

Lupa- ja valvontalautakunnan talouskatsaus 4/2024

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee oheisen talouden toteuman tiedokseen

Lupa- ja valvontalautakunta

9

### Lupa- ja valvontalautakunnan osavuosisiraportti 1-3/2024

Lupa- ja valvontalautakunta 21.05.2024

1113/02.02.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot

talousasiantuntija Riku Muurinen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Vuoden 2024 ensimmäisessä osavuosisiraportissa on huomioitu talouden, toiminnallisuuden ja toimintaympäristön kokonaisuus aikavälillä 1-3/2024 talousarvioon ja käyttösuunnitelmaan 2024 verraten. Raporttiin sisältyy sanallinen arvio toiminnasta, sitovien tavoitteiden toteutumisarvio, sekä arvio määrärahojen riittävydestä.

Lupa- ja valvontalautakunnan toiminnassa on raportointijakso edennyt käyttötalouden menojen suhteen suunnitelmien mukaisesti. Lautakunnan alaisten palvelualueiden toimintakulujen määrä oli maaliskuun lopussa 985 000 euroa, joka vastaa 21 prosenttia näiden talousarviosta. Tulopuolella oli maaliskuun lopussa 15 tuhatta euroa, joka vastaa 0,6 prosenttia palvelualueiden talousarviosta. Kaupungin laskutusjärjestelmän päivitys on aiheuttanut merkittävää viivettä tulojen laskutuksessa.

Ensimmäisen vuosineljänneksen jälkeen ei ole tunnistettu olennaisia määrärahamuutostarpeita toimialalla.

Liite:

Osavuosisiraportti 1/2024

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee osavuosisiraportin tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta

## 10 Ilmoitusasiat

Lupa- ja valvontalautakunta 21.05.2024

Porvoon Eläintuhaus PET Oy, Vuosiraportti 2023.  
Pieneläinkrematoriossa tuhkattiin viime vuonna yhteensä 848 eläintä. Polttouuni oli käytössä 835 tuntia ja sen käytössä kului 9418 litraa polttoöljyä. Vuosiraportin mukaan toiminnassa ei ollut häiriötilanteita vuonna 2023.

Ensto Finland Oy, ympäristöluvan vuosiyhteenveto 2023. Ensto Finland Oy on toimittanut Revanssi Oy:lle jätettä 296 959 kg, Lassila & Tikanoja Oy:lle 110 852 kg ja Metalcenter Oy:lle 120 000 kg. Toiminnan laskennallinen ominaisjäteprosentti oli 23,9 % vuonna 2023. Pintakäsittelyssä käytetyissä kemikaaleissa tai niiden määrissä ei tapahtunut muutoksia vuonna 2023. Esikäsiteltyjen ja viemäroityjen jätevesien metallipitoisuudet olivat jokaisella näytteenotokerralla lupaehtojen mukaiset. Toiminnassa ei tapahtunut ympäristöpoikkeamia. Pintakäsittelylaitoksen modernisointi ei edennyt vuonna 2023.

Porvoon öljynjalostamon jätevesien tarkkailuraportti 3/2024.  
Jätevesilaitoksella tapahtui maaliskuussa yksi raportoitu poikkeama, kun toisen selkeytsaltaan silta pysähtyi laiterikon seurauksena. Silta oli pysähdyksissä noin kahden vuorokauden ajan, mutta häiriö ei aiheuttanut poikkeamaa puhdistetun jäteveden laatuun. Tarkkaillut jäteveden kuukausikuormitusten luparajat eivät ylittyneet maaliskuun aikana.

Kuukausiraportti, Ilmanlaatu Kilpilahden teollisuusalueen ympäristössä maaliskuussa 2024, Ilmatieteen laitos.  
Maaliskuussa mitatut rikkidioksidipitoisuudet olivat tavanomaisella tasolla kaikilla mittausasemilla eivätkä raja-arvopitoisuudet ylittyneet kertaakaan. Mustijoen asemalla mitatut typen oksidien pitoisuudet jäivät alle raja- ja ohjearvojen ja mitatut otsonipitoisuudet olivat ajankohtaan nähden tavanomaisella tasolla.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen päätös 24.4.2024  
529/61.613/2021 vaarallisten kemikaalien



Lupa- ja valvontalautakunta

vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista,  
St1 Oy, Shell Porvoo Kuninkaanportti-jakeluasema,  
Harabackankatu 1.

Kaupunkikehitysjohtaja  
Merkitään tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta

**11**

**Ajankohtaiset asiat**

Lupa- ja valvontalautakunta 21.05.2024

Lupa- ja valvontalautakunta jäseniä informoidaan  
ajankohtaisista asioista.

Kaupunkikehitysjohtaja  
Merkitään tiedoksi.