

Rakennuslupahakemus, Rakentajantie 4, Ölstens

Lupa- ja valvontalautakunta 21.05.2024
1171/10.03.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot
johtava rakennustarkastaja Joni Koskela, joni.koskela@porvoo.fi

Almix Oy hakee rakennuslupaa uudelle varastohallille sekä kahdelle maalämpökaivolle osoitteeseen Rakentajantie 4, 06450 Porvoo. Hanke sijoittuu Ölstenin rakennuskaavan rk-131 alueelle kiinteistölle 638-409-1-525. Hakija omistaa rakennuspaikan.

Rakennettavan teollisuus- ja varastorakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala tulee olemaan 399 k-m². Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 1934 k-m², josta tämä hanke mukaan lukien on käytetty 399 k-m². Kiinteistön rakennusoikeutta jää jäljelle 1535 k-m².

Rakennus on teräsrunkoinen ja peltiverhoiltu. Julkisivut ovat väriltään harmaa alumiini RAL 9007 ja ovet, karmit ja vesikatto antrasiitin harmaa RAL 7016.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii rakennusinsinööri Miikka Blomqvist Constrax Oy:stä..

Liitteet:
Päätösehdotus, rakennuslupa nro 638-2024-295
Pääpiirustukset
Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotukseen sisätyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.