

## Rakennuslupahakemus, Yrittäjätie 8, Ölstens

Lupa- ja valvontalautakunta 21.05.2024  
1120/10.03.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
rakennustarkastaja Jimi Karlsson, jimi.karlsson@porvoo.fi

Rakennuslupaa haetaan yksikerroksiselle varastohallille. Varastohalli on olemassa oleva, alkuperäinen rakennuslupa 638-2017-687 on tilapäinen lupa, joka on ollut voimassa 8.12.2022 saakka.

Varastohalli on teräsrunkoinen ja PVC katteinen. Halli on eristämätön ja kylmä, eikä sitä varusteta LVI-tekniikalla.

Lupahakemus sijoittuu kiinteistöille 638-409-1-231 ja 638-409-1-346 osoitteeseen Yrittäjätie 8, 06450 Porvoo.

Kiinteistöjen kokonaispinta-ala on 8430 m<sup>2</sup> ja kokonaisrakennusoikeus on 3372 m<sup>2</sup>. Varastohallin kerrosala on 421 m<sup>2</sup>, kokonaisala on 421 m<sup>2</sup> ja tilavuus on 4340 m<sup>3</sup>.

Alkuperäiset pääpiirustukset on laatinut FinEst-Hall Oy ja pääsuunnittelijana toimii Diplomi-insinööri Emil Johansson.

Luvan hakijana on Oy Betonipeikot Ab.

Autopaikkavaatimus on 3 autopaikkaa ja autopaikkoja rakennetaan 3 autopaikkaa.

Rakennuksen paloluokka on P3. Rakennus on rungoltaan teräsraakenteinen ja PVC verhoiltu. Runko toteutetaan paikalla tehtynä. Esitetty rakennuksen julkisivuväriytyy yläosaltaan on vaalean harmaa ja seinien osalta valkoinen.

Rakennusvalvonta on kuullut naapurit, eikä näillä ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Liitteet:  
Päätösehdotus, rakennuslupnumero on 638-2024-278  
Pääpiirustukset  
Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö  
Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennuslupan päätösehdotuksen mukaisen varastohallirakennuksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.