

Undantagsbeslut, Runebergsgatan 10

Stadsutvecklingsnämnden 07.05.2024 § 70
901/10.03.00.03/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggningsarkitekt Pekka Mikkola, fornamn.efternamn@borga.fi.

Ansökan:

På fastigheten 638-3-45-6 vill man använda en omfattande outnyttjad byggrätt för att bygga ett nytt radhus på tre våningar på en lummig trädgårdsliknande tomt i södra delen av centrum. På fastigheten finns en stor representationsvilla med en bostad samt en ekonomibyggnad vilka färdigställdes år 1951 och för närvarande står tomma. Villan kommer att totalrenoveras senare och ekonomibyggnaden rivs som onödig. Det nya radhuset med åtta bostäder placeras inom byggnadsytan enligt detaljplanen vid Runebergsgatan. Nybygget omfattar 1153 m²-vy. Projektet förutsätter undantag från detaljplanen bl.a. i fråga om byggnadsytans gräns, omfattningen av byggrätten per byggnadsyta, våningstalet och takåsens höjdläge. Undantagen är ringa men tillsammans bildar de en helhet för vilken grunderna för beviljande av bygglov ska utredas genom undantagsförfarande.

Bygginskränkning:

- En byggnad får inte uppföras i strid med detaljplanen (58 § MarkByggL).

Bilagor:

Lovbeslut 638-2024-5016
Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden godkänner de undantag som ansökts om med stöd av 171 § i MarkByggL enligt det bifogade lovbeslutet 638-2024-5016.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden godkände de undantag som ansökts om med stöd av 171 § i MarkByggL enligt det bifogade lovbeslutet 638-2024-5016.

Paragrafen justerades genast.