

Avgörande om planeringsbehov, Stensböle

Stadsutvecklingsnämnden 07.05.2024 § 75
468/10.03.00.03/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi.

För fastigheten [REDACTED] anhålles om lov att för ändring av en ekonomibyggnad (76 m²-vy) till sidobostad.

Byggplatsen är belägen norr om Ebbovägen. På byggplatsen har funnits en ridskola, men numera fungerar det ett privat ridstall på byggplatsen. I området finns inte allmänt vatten- eller avlopps nät.

Fastighetens areal är 24,8 ha och den är registrerad 25.3.1975. Enligt byggnads- och lägenhetsregistret finns det på fastigheten ett egnahemshus (60 m²-vy) från år 1949. Därutöver finns det två häststall och därtill hörande lantbruksbyggnader, rasthagar och ridplaner. Enligt ansökan är byggnadernas sammanlagda våningsyta 904 m²-vy.

Enligt ansökan är avsikten att bygga om en del av en nuvarande ekonomibyggnad till sidobostad. Sidobostaden är belägen inom samma gårdsområde som egnahemshuset och stallbyggnaderna.

Revideringen av områdets delgeneralplan har inletts 2018.

Motiveringar

Det är frågan om ändring av en befintlig ekonomibyggnad till sidobostad. Byggnaden är placerad inom samma gårdsområde som huvudbyggnaden i nära anknytning till ridstallsverksamheten.

Det ansökta byggprojektet är i enlighet med bestämmelserna i byggnadsordningen. Målet med bestämmelserna i byggnadsordningen är att möjliggöra boende av flera generationer inom samma gårdsområde. Enligt bestämmelserna i byggnadsordningen utgör huvudbyggnaden och sidobostaden en helhet som inte kan styckas till separata fastigheter genom en lantmäteriförrättning. Antalet byggplatser inom moderlägenhetens område ökar inte.

Med beaktande av fastighetens areal, fastighetens byggnadsbestånd och den ansökta byggnadens läge och avsedd användning, kan lov för det ansökta byggprojektet beviljas utan att det har en begränsande inverkan på planeringsalternativen vid den pågående planläggningen. Det ansökta projektet förorsakar inte olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen, då det genomförs i enlighet med lovvillkoren i beslutet.

Bygginskränkning:

- Byggande på ett område i behov av planering (MarkByggL 16 §).

Bilagor:

Tillståndsbeslut 638-2024-5018

Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden konstaterar att det ansökta byggprojektet uppfyller de särskilda förutsättningarna i MarkByggL 137 § för beviljande av bygglov i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2024-5018 i bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden konstaterade att det ansökta byggprojektet uppfyller de särskilda förutsättningarna i MarkByggL 137 § för beviljande av bygglov i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2024-5018 i bilagan.

Paragrafen justerades genast.

Planläggare Camilla Stenberg och representanten för ungdomsfullmäktige Reeja Kadel lämnade mötet efter § 75 kl. 19:07.