

Undantagsbeslut, Ebbo

Stadsutvecklingsnämnden 07.05.2024 § 122
132/10.03.00.03/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi.

För fastigheten [REDACTED] anhålles om undantag för byggandet av ett egnahemshus (250 m²-vy, 2 vån.). Samtidigt rivs den nuvarande fritidsbostaden (ca 30 m²-vy).

Fastighetens areal är 6 865 m² och den är registrerad 4.1.1978. Enligt byggnads- och lägenhetsregistret finns det på fastigheten en fritidsbostad (ca 30 m²-vy) samt en bastubyggnad (19 m²-vy) från 2004. Dessutom finns det på fastigheten tre ekonomibyggnader som inte finns i registret.

Byggplatsen är belägen söder om Ebbovägen i närheten av Malmträsket. Byggplatsen angränsar inte till stranden. I området finns från tidigare året om byggnation på båda sidorna om Ebbovägen. I området finns allmänt vattenledningsnät, men inte avloppsnät.

Enligt ansökan kommer det befintliga fritidshuset att rivas, och enligt situationsplanen kommer det nya egnahemshuset att byggas längre bort från stranden än det befintliga fritidshuset. Uppmätt från grundkartan kommer det nya egnahemshuset att ligga cirka 70 meter från stranden.

Motiveringar

Det är frågan om byggandet av ett egnahemshus istället för en fritidsbyggnad på en redan bebyggd byggplats. Den nuvarande fritidsbyggnaden rivs, och det nya egnahemshuset byggs längre bort från stranden. Byggplatsen är belägen inom ett område där det från tidigare finns året om byggnation. Det uppstår inte nya byggplatser genom det ansökta byggprojekt.

Med beaktande av ovanstående förekommer det särskilda skäl som stöd för ansökan. Då det ansökta byggprojektet genomförs i enlighet med villkoren i lovet medför det inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen, försvårar inte uppnående av målen för naturvården, försvårar inte uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, och leder inte till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Bygginskränkning:

- Byggande i ett strandområde utan detaljplan eller sådan generalplan med rättsverkningar där det särskilt bestäms att generalplanen eller en del av den kan användas som grund för beviljande av bygglov. (MarkByggl 72 § 1 mom.)

Bilagor:
Tillståndsbeslut 638-2024-5011
Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden beslutar att med stöd av 171 § i Mark-
ByggL godkänna det ansökta undantaget i enlighet med
tillståndsbeslutet 638-2024-5011 i bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Beslut
Stadsutvecklingsnämnden beslutade att med stöd av 171 § i Mark-
ByggL godkänna det ansökta undantaget i enlighet med tillståndsbe-
slutet 638-2024-5011 i bilagan.

Paragrafen justerades genast.