

\*Kirjoitusvirhe korjattu 17.5.2024 hallintolain (6.6.2003/434) 8 luvun 51 § ja 52 § mukaisesti. Lisätty ruotsinkielistä esityslistaa vastaavasti "Pykälä tarkastetaan kokouksessa".

## **Poikkeamispäätös, Runeberginkatu 10, Etelä-Empire**

Kaupunkikehityslautakunta 07.05.2024 § 70  
901/10.03.00.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

### Hakemus:

Kiinteistöllä 638-3-45-6 tavoitellaan runsaan käyttämättömän rakennusoikeuden hyödyntämistä uuden kolmekerroksisen rivitalon rakentamiseksi vehreälle puutarhamaiselle tontille keskustan eteläosassa. Kiinteistöllä on vuonna 1951 valmistunut kookas yksiasuntainen edustushuvila ja talousrakennus, jotka ovat tällä hetkellä tyhjillään. Huvila peruskorjataan myöhemmin ja talousrakennus puretaan tarpeettomana. Uusi kahdeksan asunnon rivitalo sijoittuu asemakaavan mukaiselle rakennusalueelle Runeberginkadun varrelle. Uudishankkeen laajuus on 1153 k-m<sup>2</sup>. Hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta mm. rakennusalan rajan, rakennusaloituksen rakennusoikeuden määrän, kerrosluvun ja katon harjan korkeusaseman osalta. Poikkeamiset ovat vähäisiä, mutta yhdessä ne muodostavat kokonaisuuden, jolle rakennusluvan myöntämisen perusteet on tutkittava poikkeamismenettelyllä.

### Rakentamisrajoitus:

- Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (MRL 58 §).

### Liitteet:

Lupapäätös 638-2024-5016  
Sijaintikartta ja asemapiirros

### Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy MRL 171 §:n nojalla haetut poikkeamiset liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5016 mukaisesti.

\*Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

### Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetut poikkeamiset liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5016 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.