

## Rakennuslupahakemus, Tolkkisten satamatie 1, Tolkkinen

Lupa- ja valvontalautakunta 23.04.2024 § 51  
835/10.03.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot

johtava rakennustarkastaja Joni Koskela, [joni.koskela@porvoo.fi](mailto:joni.koskela@porvoo.fi)

Porvoon Energia Oy – Borgå Energi Ab hakee rakennuslupaa uudelle teollisuusrakennukselle lämpöpumppujen sijoittamiseksi ja varastotilaksi osoitteeseen Tolkkisten satamatie 1, 06750 Tolkkinen. Hanke sijoittuu Augustinrannan yrityspuiston asemakaava-alueelle AK-458, kiinteistölle 638-35-3800-5. Hakija omistaa rakennuspaikan.

Rakennettavan teollisuus- ja varastorakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala tulee olemaan 831,5 k-m<sup>2</sup>. Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 19941 m<sup>2</sup> josta tämä hanke mukaan lukien on käytetty 9458 m<sup>2</sup>. Kiinteistön rakennusoikeutta jää jäljelle 10483 m<sup>2</sup>.

Asemakaavassa korttelialueen käyttötarkoitus on energiahuollon korttelialue, lisäksi korttelialueen maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet kunnostettava ennen rakennustöihin ryhtymistä. Kaavamerkintä (En/saa).

Rakennus on teräsrunkoinen ja julkisivu muodostuu sandwich-elementeistä.

Julkisivut ovat väriltään harmaa RR22 ja ovet, karmit ja vesikattovarusteet tummanharmaa RR23.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii Diplomi-insinööri Petri Vesanto Novox Oy:stä.

Hakija hakee MRL 144 § mukaista aloittamisoikeutta aloittaa työt valitusaikana vakuutta vastaan. Perusteluna aloittamisoikeuden hakemiselle on rakennukseen tulevan pumppulaitteiston toimitusaikataulu.

Rakennuslupanumero on:  
638-2024-259

Liitteet:

Päätösehdotus  
Pääpiirustukset  
Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotukseen sisätyvine ehtoineen. Samalla päätöksellä myönnetään aloittamisoikeus MRL 144 §:n mukaisesti asetettua vakuutta vastaan.

Pykälä tarkastetaan heti.

## Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotukseen sisätyvine ehtoineen. Samalla päätöksellä myönnettiin aloittamisoikeus MRL 144 §:n mukaisesti asetettua vakuutta vastaan.

Pykälä tarkastettiin heti.