

Godkännande av hyresavtalet om tillfälliga lokaler för Estbacka daghem

Stadsstyrelsen 15.04.2024 § 134
1050/10.03.02.00/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggchef Tommi Mikkeli 040 637 5219,
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Estbacka daghem vid Gamla Helsingforsvägen byggs om. För att ombyggnaden kan genomföras behöver daghemmets verksamheter flyttas till tillfälliga lokaler från augusti 2024. Anbudsförfarandet ordnades som öppen konkurrensutsättning. Konkurrensutsättningen innehöll entreprenad med totalansvar och i entreprenadssumman ingår markarbeten för grundläggningar till största delen. Gårdsarbeten var en option i konkurrensutsättningen. Anbudsgivarna kunde erbjuda dem om de ville.

Det kom in tre anbud:

1. Expandia Moduulit Oy	1 304 020,00 eur moms 0 %
2. Novorent Oy	1 390 456,00 eur moms 0 %
3. Adapteo Ab	1 396 230,80 eur moms 0 %

Jämförelsepriserna innehåller hyreskostnader för 18 månader, planeringen av lokaler, transporter, installationer, lyftarbeten, rivningsarbeten och bortforslingar, energikostnader för 19 månader och 100 h eventuella timarbeten.

Lokalernas våningsyta är cirka 1600 m² och hyreskostnaden är cirka 44 eur/m²/månad. Priset är ganska högt jämfört med tidigare inlämnade anbud. Priset blir högre därför att hyrestiden är kort och att det innehåller även grundläggningsarbeten. Jämfört med den tidigare, förkastade konkurrensutsättningen har prisnivån gått ned. Det tidigare, förkastade anbudet var cirka 51 eur/m²/månad och innehöll inte markarbeten för grundläggningar.

Enligt förvaltningsstadgan beslutar stadsstyrelsen om hyresavtalen vars värde under hyrestiden överstiger 500.000 euro.

Bilaga
Anbudsdokument (Hilma)

tf. Stadsdirektör
Stadsstyrelsen godkänner Expandia Moduulit Oy:s anbud på tillfälliga lokaler för Estbacka daghem.

Beslut
Stadsstyrelsen beslutade enhälligt godkänna Expandia Moduulit Oy:s anbud på tillfälliga lokaler för Estbacka daghem.