

## Ansökningar om bygglov, Stefan Löfvings gata 13, Huktis

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.03.2024 § 40  
593/10.03.00.04/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:  
ledande byggnadsinspektör Joni Koskela, 040 193 8959,  
[joni.koskela@borga.fi](mailto:joni.koskela@borga.fi)

Borgå stads lokaltjänster söker lov för att bygga ett nytt daghem i två våningar (RAK 1) och ett förråd i en våning (RAK 2) på fastigheten 638-6-682-6 vid Stefan Löfvings gata. Daghemmet har en bruttoyta på 2583 m<sup>2</sup> och är planerad för 10 grupper.

Parkering ordnas på det allmänna parkeringsområdet LP enligt detaljplanen, dit man kör från Galgbacksvägen. Det allmänna området ska vara byggt i enlighet med detaljplanen innan daghemmet tas i användning. Enligt detaljplanen är behovet av bilplatser 24 bilplatser och i enlighet med planen för det allmänna området placeras 55 bilplatser på det allmänna parkeringsområdet och i närheten av daghemmet placeras 2 tillgängliga bilplatser på tomten.

Trafik för lämning och hämtning av barn, servicetrafik och trafik till parkeringsområdet sker från Galgbacksvägen och trafik för lämning och hämtning av barn dessutom också från Stefan Löfvings gata.

I ansökan föreslås följande mindre undantag gällande detaljplanen och bestämmelserna;

### Undantag 1

Det finns igen brandsektionering i ventilationsutrymmet. Byggnadens elcentral i första våningen är brandsektionerad från den övriga byggnaden för att skydda utrymmets brandfasta system i en brandsituation. Brandsektioneringen för elutrymmets luftkonditionering genomförs med brandvarningsstyrda brandspjäll, varför ventilationssystemet inte behöver sektioneras.

### Undantag 2

Gårdens parkeringsplatsers, körrutternas, gångarnas ytors igenomsläppning av dagvatten avviker från bestämmelserna i detaljplanen.

De tillgängliga parkeringsplatsernas betongsten, asfalten för servicegården och för körrutternas trafikficka för lämning och hämtning mot Stefan Löfvings gata, betongstenen på gårdens tillgängliga färdvägar, ingångarnas och delar av lekplatsens asfaltering är inte ytor som släpper väl igenom dagvatten.

Undantagen gällande ytornas igenomsläppning av dagvatten görs för körrutternas tillgänglighet, långtidshållbarhet, vinterunderhållet samt för inomhusytornas renhållnings skull.

Fastighetens totala byggrätt är 2600 m<sup>2</sup>, varav man nu bygger totalt 2339 m<sup>2</sup>.

Den totala volymen för de byggnader som ska byggas är 11346 m<sup>3</sup> (11209 m<sup>3</sup> RAK 1 och 137 m<sup>3</sup> RAK 2).

Daghemmets skyddsrum byggs som två separata skyddsrum på byggnadens första våning.

Stommen är av lamelltimmer och byggnaden har träfasad. Som bilaga till ansökan finns en separat utredning om tillgängligheten.

Huvudprojekterare är arkitekt XXX (SAFA), från arkitektbyrån Kanttia 2.

Bilagor:

Beslutsförslag, bygglov nr 638-2024-183 och 638-2024-184

Huvudritningar

Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds-och tillsynsnämnden beslutar bevilja de sökta byggloven för byggande av ett daghem och ett förråd enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i loven.

Mindre undantag beviljas med stöd av 175 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds-och tillsynsnämnden beslutade att bevilja de sökta byggloven för byggande av ett daghem och ett förråd enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i loven.

Mindre undantag beviljades med stöd av 175 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen.

Paragrafen justerades genast.