

## Ansökan om bygglov, Nybyvägen 151, Kullo

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.03.2024 § 41  
589/10.03.00.04/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:  
ledande byggnadsinspektör Joni Koskela, 040 193 8959,  
[joni.koskela@borga.fi](mailto:joni.koskela@borga.fi)

YPR Yleinen Pohjarakennus Oy ansöker om tillstånd för en ny industrihall och ett kallt skyddstak som byggs på fastigheten 638-36-4009-6. Byggnaden har tre våningar och den totala bruttoytan är 1366 m<sup>2</sup>.

I projektet byggs en industrihall i trä. I hallens gavel byggs en flygel med två våningar för personalen, med kontorslokaler på 1:a våningen och personalens omklädningsutrymmen och dusch samt matsal på 2:a våningen. Dessutom byggs ett kallt skyddstak. Brandtekniskt är produktionslokalerna och kontoret samt de sociala lokalerna åtskilda av brandmurar.

Fastighetens totala bygg rätt är 3654 m<sup>2</sup>, varav man nu bygger 1227 m<sup>2</sup>-vy.

Volymen på byggnaden som byggs är 8700 m<sup>3</sup>.

Kravet på bilplatser enligt planen är 19 st. och nu bygger man 26 st. Den sökande äger byggplatsen.

Konstruktionen är pelarbalkkonstruktion. Väggarna och övre bjälklaget kan göras med elementstruktur. Fasaden är av trä. Taket är korrugerad plåt. Hallutrymmet är halvvarmt, temperaturen ligger mellan 10–15 grader.

Projektets huvudplanerare är arkitekt Eveliina Sarapää från företaget Arkkitehdit Sarapää Oy.

Bilagor:  
Beslutsförslag, bygglov nr 638-2024-185 och 638-2024-186  
Huvudritningar  
Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja de sökta byggloven för byggande av en ny industrihall och ett skyddstak enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i loven.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade att bevilja de sökta byggloven för byggande av en ny industrihall och ett skyddstak enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i loven.

Paragrafen justerades genast.