

**Lupa- ja valvontalautakunta**

---

Aika 26.03.2024 klo 16:02 - 16:54

Paikka TEAMS-kokous

Käsitellyt asiat

|      | Otsikko                                                                                                                                                                                | Sivu |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 32 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                                                                                               | 4    |
| § 33 | Pöytäkirjantarkastajat                                                                                                                                                                 | 5    |
| § 34 | Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen                                                                                                                                        | 6    |
| § 35 | Lupa- ja valvontalautakunnan talouden tuottavuus- ja tasapaino-ohjelma vuosille 2024-2027                                                                                              | 7    |
| § 36 | Lupa- ja valvontalautakunnan toimivallan siirto asiakirjojen antamisessa                                                                                                               | 12   |
| § 37 | Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat                                                                                                                                        | 14   |
| § 38 | Rakennus- ja toimenpidelupien käsittelyaikojen seuraaminen                                                                                                                             | 15   |
| § 39 | Velvoitteen asettaminen maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n tarkoittamassa hallintopakkoasiassa                                                                                        | 16   |
| § 40 | Rakennuslupahakemukset, Tapani Löfvingin katu 13, Huhtinen                                                                                                                             | 22   |
| § 41 | Rakennuslupahakemukset, Nybyntie 151, Kulloo                                                                                                                                           | 24   |
| § 42 | Borealis Polymers Oy, Muovitehtaiden ympäristölupien muuttaminen ja toiminnan aloituslupa, Lupa- ja valvontalautakunnan lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, ESAVI/37269/2023 | 26   |
| § 43 | Porvoon Energia, energiantuotanto, ympäristöraportti 2023, yhteenveto                                                                                                                  | 28   |
| § 44 | Ilmoitusasiat                                                                                                                                                                          | 30   |
| § 45 | Ajankohtaiset asiat                                                                                                                                                                    | 36   |

Lupa- ja valvontalautakunta

---

Aika 26.03.2024 klo 16:02 - 16:54

Paikka TEAMS-kokous

## Osallistujat

|        | Nimi                                                                                                                                         | Tehtävä                                                                                                               | Lisätiedot                                                   |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Läsnä  | Andersson Elin<br>Andersson Christer<br>Blomqvist Tom<br>Hanska Sirpa<br>Luukkainen Hannele<br>Pasanen Petri<br>Suhonen Mirja<br>Malin Pekka | puheenjohtaja<br>jäsen<br>varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>varajäsen                          |                                                              |
| Poissa | Kivekäs Kari<br>Nyholm Patrick<br>Sågbom Pia<br>Tanska Juho<br>Mäntypuro Thomas<br>Mattsson Pontus<br>Halttunen Rosanna                      |                                                                                                                       |                                                              |
| Muu    | Tapper Linn<br>Uski Nina<br>Salminen Sirpa<br>Mollgren Dan<br><br>Mether Jesse<br>Koskela Joni                                               | nuorisovaltuuston edustaja<br>kaupunginhallituksen edustaja<br>sihteeri<br>esittelijä<br><br>esittelijä<br>esittelijä | Poistui kokouksesta § 45<br>käsittelyn jälkeen klo<br>16.23. |

---

Allekirjoitukset*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Elin Andersson  
puheenjohtajaSirpa Salminen  
pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat

§ 32 - 45

---

Pöytäkirjan tarkastus

Hannele Luukkainen

Petri Pasanen

---

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Porvoon kaupungin verkkosivuilla  
24.4. - 7.5.2024

Sivu 1/1

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu torstai 18. huhtikuuta 2024



Lupa- ja valvontalautakunta\_26-3-  
2024\_Pöytäkirja\_Tillstands- och  
tillsynsnamnden\_protokoll.pdf  
(467047 byte)  
SHA-512: 4993bcb71568794132ecb68b68aa7ed6df81  
21af0eb351fd0b4b750e45c72d757d70242879028ab668  
7336a0add3084cadf2f2c85658017bb97e6947b95c5ae

### Allekirjoitukset

27.3.2024 15.25.42 (CET)

**Sirpa Salminen**

Allekirjoitettu SMS -tunnisteella

18.4.2024 11.08.14 (CET)

**Elin Andersson**

Allekirjoitettu kosketusnäytöllä

27.3.2024 20.12.36 (CET)

**Hannele Luukkainen**

Allekirjoitettu SMS -tunnisteella

27.3.2024 15.53.58 (CET)

**Petri Pasanen**

Allekirjoitettu kosketusnäytöllä

**assently**

Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



#### Lupa ja valvontalautakunta 26 3 2024 Pöytäkirja Tillstands och tillsynsnamnden protokoll

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla ohainen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä  
<https://app.assently.com/case/verify>  
SHA-512:  
720ac8f7bba828ceaaacd9d8bac62e34ed3abd976991feacfd79a7a9d56f156e8dcd329ca9029988cf50e22db63748b2e76050dfd38c179613eb50d0c26cb9  
1f



#### Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvistaa sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442  
Assently AB | Hollandargatan 20, 111 60 Tukholma

Lupa- ja valvontalautakunta § 32

26.03.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Lupa- ja valvontalautakunta 26.03.2024 § 32

Kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupa- ja valvontalautakunta päätti käsitellä § 45 ajankohtaiset asiat §:n 36 jälkeen.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 33

26.03.2024

**Pöytäkirjantarkastajat**

Lupa- ja valvontalautakunta 26.03.2024 § 33

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi  
Juho Tanskan ja Pekka Malinin.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti valita  
pöytäkirjantarkastajiksi Hannele Luukkaisen ja Petri  
Pasasen.

Lupa- ja valvontalautakunta § 34

26.03.2024

**Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen**

Lupa- ja valvontalautakunta 26.03.2024 § 34

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätöksensä:

Vs. rakennusvalvontapäällikkö

§ 1 – 2/2024

Puheenjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä päätöksen tiedoksi ja päätti ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Lupa- ja valvontalautakunta § 35

26.03.2024

**Lupa- ja valvontalautakunnan talouden tuottavuus- ja tasapaino-ohjelma vuosille 2024-2027**Lupa- ja valvontalautakunta 26.03.2024 § 35  
1937/02.02.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot

Kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren, talousasiantuntija Riku Muurinen, hallintopäällikkö Sirpa Salminen, kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen, Kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström, vs. tonttipäällikkö Karin Kolis, vs. rakennusvalvontapäällikkö Joni Koskela, ympäristönsuojeluopäällikkö Jesse Methner, I kaupungineläinlääkäri-praktikko Tiina Tiainen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

**Taustaa**

Kaupunginhallitus päätti käynnistää tuottavuus- ja tasapaino-ohjelman laadinnan siten, että ohjelma saadaan kaupunginvaltuuston päätettäväksi toukokuussa 2024. Ohjelman valmistelussa noudatetaan kaupunginhallituksen 6.2.2024 § 39 tekemiä linjauksia.

Porvoon kaupungin talous on ollut vahva, mutta seuraavien vuosien aikana kustannusten kasvu ja samanaikainen tulojen väheneminen asettavat selkeitä rajoitteita kaupunkiorganisaation toiminnalle. Se edellyttää myös kaupunkikehityksen toimialalla esimerkiksi palvelujen priorisointia, muutoskyvykkyyttä, prosessien sujuvoittamista ja digitalisaation hyödyntämistä. Tarpeet kohdistuvat kaikille palvelualueille.

**Ohjelman painopistealueet toimialalla**

Talouden tuottavuus- ja tasapainottamisohjelma kohdistuu vuosille 2024–2027. Toimialalla on kykyä tiettyihin tavoitteen mukaisiin sopeutuksiin, ja jopa ylittää ne jo vuonna 2024. Suurin euromääräinen osa ohjelmasta kohdistuu kuitenkin vuosille 2025–2027. Toimialalla on myös tuottoja, joita voidaan nostaa jokaisena ohjelmakauden vuotena. Maanmyyntitulot ovat toimialan suurin tulonlähde. Voidaan arvioida, että viime vuosien vähäinen myynti ja toisaalta samanaikainen tuottoisa asemakaavoitus tarkoittavat, että maanmyyntitulot voivat nousta ennakoitua suuremmiksi etenkin vuosina 2026–2027. Arvion lähtökohtana on, että kysyntä kasvaa samalla kun kiinteistömarkkinat elpyvät. Tuottoihin vaikuttavat myös positiivisesti erilaisten taksojen maltillinen korotus. Toimintamenoissa sopeuttamiskeinoina ovat etenkin avustusten vähentäminen, projektihallinnan parantaminen, kunnossapidon

vastuun ajoittaminen, kaavatalouslaskennan parantaminen ja henkilöstökulujen karsiminen.

Henkilöstökyselystä saatiin useita rakentavia ja luovia ehdotuksia talouden tasapainottamiseen liittyen. Esille nostettiin mm. suunniteltujen tai suunniteltavien viheralueiden määrä suhteessa näiden ylläpitoluokitukseen, toimitilavuokrien mahdolliset tarkistustarpeet, vanhojen huonekalujen huutokauppaaminen henkilöstön siirryttyä uusiin toimitiloihin ja ICT-laitteiden lisenssitalkoot. Talouden tasapainottamistarpeen nimissä kaikkien ehdotusten toimeenpanoa tutkitaan ja niiden yhteisvaikutusta koko toimialalla tullaan arvioimaan.

Kaupunkikehityksen toimialan menojen tuottavuus ja tasapainottamistavoite on yhteensä 2 435 221 euroa. Ehdotetuilla toimenpiteillä toimintakuluja vähennetään yhteensä 2 300 500 euroa. Toimintatuottoihin lisäystä ehdotetaan 1 320 000 euroa.

### **Toimialan toimintatulot**

Kaupunki-infran tuloja tullaan lisäämään taksojen korotuksilla, toiminta-alueiden laajennuksilla ja luvituksiin liittyvien toimintamallien muutoksilla. Kaivulupien mukaisten ehtojen ja aikataulujen noudattamisen valvontaan panostetaan ja kaivulupien maksuja korotetaan. Muutoksella nopeutetaan yleisten alueiden ennallistamisia ja saadaan parannettua laatua ja kaupunkikuvaa. Taksoja tullaan tarkistamaan myös muiden Kaupunki-infran maksujen osalta. Pysäköintivirhemaksu on ollut pitkään nykyisen tasoinen. Nyt pysäköintivirhemaksua korotettaisiin saatavien tulojen kasvun ja ohjaavan vaikutuksen takia. Pysäköintitulojen kasvun toteutumiseksi Länsirannan puoleiset matkailijoille tarkoitetut pysäköintialueet muutetaan ainakin osittain maksullisiksi, joko aikasidonnaisesti tai tasamaksuperiaatteen mukaisesti. Pysäköintitaksat olisivat keskusta-aluetta huomattavasti alemmat.

Tontinmyyntitulot ovat palvelualueen selkeästi suurin tulonlähde. Tontinmyynti vaihtelee suuresti kiinteistömarkkinoiden tilanteen mukaan. Odotettavissa kuitenkin on, että parin hiljaisemman vuoden jälkeen tontinmyynti pääsee vauhtiin taas lähivuosina. Koska uutta tonttivarantoa on ehtinyt syntyä ja tätä päästään lähivuosina myymään, on odotettavissa, että vuosina 2026-2027 tontinmyyntitulot voisivat kasvaa noin 2,5-5 %. Maapolitiikan taksoja on viimeksi tarkistettu 2023 ja ne ovat tällä hetkellä ajan tasalla.

Ympäristöterveydenhuollon maksut on tiukasti säännelty laissa sekä yhteistoimintasopimuksessa. Taksat ovat ajan tasalla. Merkittäviä lisätuloja ei ole sen vuoksi mahdollista saada. Osa tuloista jää tällä



hetkellä saamatta, koska kaikkia maksullisia valvontatehtäviä ei pystytä täysimääräisesti toteuttamaan.

Rakennusvalvonnan taksoja tullaan tarkistamaan. Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025, jonka myötä lupien määrä tulee vähenemään, joten taksat on tarkistettava ajan tasalle. Jälkivalvonta tulee todennäköisesti lisääntymään, joten jälkivalvontatoimiin liittyvät taksat tullaan korjaamaan vastaamaan todellista työmäärää. Lakiuudistus lisää digitalisaatiota, jonka seurauksena paperipostin määrä vähenee.

Ympäristönsuojelun taksoja voidaan korottaa maltillisesti.

### Toimintamenot

Porvoon kaupungin taloudellinen tilanne vaatii merkittäviä sopeutustoimia tulevina vuosina. Tämän vuoksi kaupunkikehityksen johdossa on välttämätöntä tarkastella kriittisesti kaikkia menoeriä. Saaristoavustus on ollut arvokas tuki, jonka Porvoon kaupunki on kyennyt tarjoamaan saaristossa toimiville silloin, kun kaupungin taloudellinen tilanne on mahdollistanut ylimääräisten avustusten jakamisen. Saaristoavustuksen lakkauttaminen vuosille 2025–2027 tarkoittaisi menojen sopeuttamista kaupunkikehityksen budjetissa. Toimielinten kokousten järjestäminen etäyhteyksin säästäisi kustannuksia sekä matkakustannusten että tarjoilujen osalta, vaikkakin marginaalisesti. Lisäksi olisi syytä arvioida menettelytapojen uudistamista siihen, mihin lainsäädännössä on annettu mahdollisuuksia. Se tarkoittaisiin kokousten päätöksentekoon sujuvuutta ja varsinaisten kokousten lyhentymistä sellaisten asioiden osalta, joihin ei liity keskustelua aiheuttavia kysymyksiä.

Kaupunki-infran analyysissa Porvoon kaupungin yksityistieavustukset ovat olleet kansallisen tason yläpäässä. Sopeutusvaatimusten johdosta kaupunki-infra esittää vähennyksiä yksityistieavustuksiin. Kunnossapidossa meneillään olevasta tuottavuuskehitysohjelmasta johtuen, kunnossapitokustannuksissa pystytään säästämään yksikköhintatason pienentyessä ja sitä kautta tuottavuuden parantuessa.

Kustannuksia saadaan pienennettyä myös projektinhallinnan parantamisella toteutuskustannusten pienentyessä.

Kunnossapitokustannuksissa saadaan säästöjä vuonna 2024 siirtämällä Puistokadun haltuunottoa ainakin vuodelle eteenpäin.

Kaupunkisuunnittelussa arvioidaan kaavatalouslaskennan olevan tasapainottamisohjelman keskiössä. Kaavatalouden systemaattinen tarkastelu on toimialalle laajemmin ulottuva työskentelytavan kehittämishanke, joka koskee kaikkia merkittäviä hankkeita, joissa

on useampia suunnitelma- ja sijaintivaihtoehtoja. Tällaista laskentaa on tehty jo osassa hankkeita varsin onnistuneesti, mutta laajempi soveltaminen olisi seuraava askel. Laadukkaalla kaavatalouden vaikutusten arvioinnilla voidaan pitkällä aikavälillä saada huomattavia sekä suoria, että välillisiä säästöjä etenkin kaupunki-infran palvelualueella. Tässä työssä korostuu hyvä yhteistyö ennen kaikkea kaupunki-infran ja kaupunkisuunnittelun välillä. Suurin säästöpotentiaali on investointikulujen puolella, esim. uusien asuintai työpaikka-alueiden infran toteutuksessa. Maaperäselvitysten käyttö yhdessä katuinfran esisuunnittelun kanssa ohjaa uutta tiestöä kustannustehokkaaseen suuntaan. Louhintojen ja toisaalta stabiloinnin välttäminen, sulfiittisaven ja saastumisen laaja selvittäminen jo luonnosvaiheen aivan alussa antaa riittävän pohjan infran toteutuksen optimointiin erilaisten vaihtoehtojen kustannuksia vertailemalla.

Kunnossapidon menoissa on mahdollista saavuttaa vuosikymmeniä jatkuvia, toistuvia säästöjä alueiden yhdessä suunnittelun kautta. Lumien poiskuljetuksen minimointi riittävillä lumitiloilla, hulevesien huolellinen suunnittelu ja riskianalyysi ennakoiden ovat esimerkkejä toimenpiteistä, jotka vaikuttavat kaavoituksen kautta kunnossapidon kustannuksiin useita vuosikymmeniä. Hyvillä ratkaisuilla myös hiilipäästöjä voidaan hillitä.

Tontinmyynti ja investointi on usein monella tavalla kytköksissä toisiinsa. Kaavataloudelliset vaikutukset ulottuvat myynnin kautta sekä investointeihin, että kunnossapitomenoihin. Tärkeä näkökulma on tulopuolen maksimointi, eli kalliille infralle pitäisi olla riittävän paljon maksajia, yleensä myytäviä kerrosneliöitä. Luonnosvaiheen vaihtoehtoja tutkittaessa tavoitteena tulisi aina olla löytää kokonaisarvioinnin kannalta onnistunein ja tuottavinkin ratkaisu, eri vaihtoehtojen tulot ja menot huomioiden.

Lisäksi palvelualueella on mahdollista tehdä maltillisia sopeutuksia asiantuntijatyön hankinnoissa ja tehostaa palvelualueiden välisiä yhteishankintoja. Toimintamenoissa näkyvät myös ainakin vuonna 2024 vielä täyttämättömien toimien kautta syntyvät arvioitua pienemmät henkilöstökulut.

Maapolitiikka sai 2024 vuoden henkilöstösuunnitelmassa uuden, toisen maankäyttöasiantuntijan toimen, josta kuitenkin taloustilanne huomioiden voidaan katsoa järkeväksi luopua vuonna 2025. Vastaavien toimien täyttäminen on myös osoittautunut vaikeaksi. Kaupunkimittauksella on myös ollut vuoden täyttämättä oleva kartoittajan tehtävä, josta yhtä lailla voidaan luopua vuonna 2025, sillä maastotyöt saadaan tehtyä nykyisellä kolmella kahden kartoittajan työparilla.

Ympäristöterveydenhuollon toiminta on kokonaisuudessaan lakisääteistä. Porvoon kaupunki tuottaa palvelut ylikunnallisesti

Lupa- ja valvontalautakunta § 35

26.03.2024

yhteistoimintasopimuksen perusteella. palvelualueen toimistotilojen tarve on pienentynyt noin 20 % etätyön lisääntymisen myötä. Muutos edellyttää uutta vuokrasopimusta ja korjausrakentamista sekä joitain kalustehankintoja. Etätyöstä johtuen myös tulostamisen tarve on vähentynyt, mistä saadaan pieniä säästöjä. Valtaosa toiminnan kustannuksista on henkilöstökuluja sekä toimintaan olennaisesti liittyvien palvelujen hankintakuluja. Valvonnan henkilöstöresursseissa on vajausta, joka pahenee entisestään virkaehtosopimuksen työajan lyhennyksistä johtuen. Käytössä olevan valtion tietojärjestelmän puutteiden korjaaminen tehostaisi työtä, mutta korjauksista aiheutunee kunnille lisäkustannuksia.

Liite

Kaupunkikehityksen toimialan tuottavuuden ja talouden tasapaino-ohjelman suunnitelma

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta päättää

1

merkitä tiedokseen ympäristöterveysjaoston tuottavuuden ja talouden tasapaino-ohjelman 2024-2027

2

hyväksyä alaistensa palvelualueiden osalta toimialan tuottavuuden ja talouden tasapaino-ohjelman 2024-2027 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle huomioitavaksi kaupungin tuottavuuden ja talouden tasapaino-ohjelmassa 2024-2027.

3

Päätös tarkastetaan heti

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti

1

merkitä tiedokseen ympäristöterveysjaoston tuottavuuden ja talouden tasapaino-ohjelman 2024-2027

2

hyväksyä alaistensa palvelualueiden osalta toimialan tuottavuuden ja talouden tasapaino-ohjelman 2024-2027 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle huomioitavaksi kaupungin tuottavuuden ja talouden tasapaino-ohjelmassa 2024-2027.

3

Päätös tarkastettiin heti

**Lupa- ja valvontalautakunnan toimivallan siirto asiakirjojen antamisessa**

Lupa- ja valvontalautakunta 26.03.2024 § 36  
1556/00.00.02.02/2023

Valmistelu ja lisätiedot  
hallintopäällikkö Sirpa Salminen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin hallintosäännön 113 §:n mukaisesti toimitellaan voimassa olevien toimialaansa kuuluvan asiakirjan antamista koskevaa viranomaisen toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle.

Laissa viranomaisten toiminnan julkisuudesta (21.5.1999/621) (jatkossa julkisuuslaki) 4 luvun 14 § mukaisesti viranomaisen asiakirjan antamisesta päättää se viranomainen, jonka hallussa asiakirja on, jollei 15 §:n 3 momentissa tai muualla laissa toisin säädetä. Sen lisäksi tiedon antamisesta asiakirjasta, joka on laadittu viranomaisen toimeksiantotehtävää suoritettaessa tai annettu toisen viranomaisen lukuun suoritettavaa tehtävää varten, päättää tehtävän antanut viranomainen, jollei toimeksiannosta muuta johdu. Tiedon asiakirjan sisällöstä antaa se viranomaisen henkilöstöön kuuluva, jolle viranomainen on tämän tehtävän määrännyt tai jolle se hänen asemansa ja tehtäviensä vuoksi muuten kuuluu.

Hallintosäännön 43 § 2 momentin mukaisesti kaupunkikehitysjohtaja vastaa toimialan hallinnosta, taloudenhoidosta, päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta sekä huolehtii toimialan johtamisesta ja kehittämisestä.

Julkisuuslain 4 luvun 14 § mukaisesti asiakirjan antamista koskeva asia on käsiteltävä viivytyksettä, ja tieto julkisesta asiakirjasta on annettava mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluessa siitä, kun viranomainen on saanut asiakirjan saamista koskevan pyynnön. Jos pyydettyjä asiakirjoja on paljon tai niihin sisältyy salassa pidettäviä osia tai jos muu niihin rinnastettava syy aiheuttaa sen, että asian käsittely ja ratkaisu vaativat erityistoimenpiteitä tai muutoin tavanomaista suuremman työmäärän, asia on ratkaistava ja tieto julkisesta asiakirjasta annettava viimeistään kuukauden kuluessa siitä, kun viranomainen on saanut asiakirjan saamista koskevan pyynnön.

Jos tiedon pyytäjän pyyntöön ei voida suostua osittain tai kokonaan, voidaan asia saattaa viranomaisen ratkaistavaksi.

Lautakunta kokoontuu kerran kuukaudessa, joten on perusteltua, että asiakirjan antamisesta päättää toimialan hallinnosta vastaava virkamies.

Lupa- ja valvontalautakunta § 36

26.03.2024

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta päättää siirtää toimialaansa kuuluvan asiakirjan antamista koskevaa toimivaltaa alaiselleen kaupunkikehitysjohtajalle

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti siirtää toimialaansa kuuluvan asiakirjan antamista koskevaa toimivaltaa alaiselleen kaupunkikehitysjohtajalle

Lupa- ja valvontalautakunta § 37

26.03.2024

**Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat**

Lupa- ja valvontalautakunta 26.03.2024 § 37

Valmistelu ja lisätiedot:  
toimistosihteeri Heidi Vaskelainen, heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Vs.rakennusvalvontapäällikön, johtavan rakennustarkastajan,  
rakennustarkastajien ja LVI-tarkastajan 8.2. – 12.3.2024  
välisenä aikana käsittelemät luvat.

Rakennusvalvontapäällikkö  
Merkitään tiedoksi.

Päätös  
Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 38

26.03.2024

**Rakennus- ja toimenpidelupien käsittelyaikojen seuraaminen**

Lupa- ja valvontalautakunta 26.03.2024 § 38  
142/10.03.00.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
vs. rakennusvalvontapäällikkö Joni Koskela, [joni.koskela@porvoo.fi](mailto:joni.koskela@porvoo.fi)

Kaupungin hallituksen esityksestä tavoitearvio 2024 käsittelyn yhteydessä lisättiin rakennusvalvonnan palvelualueelle raportointi velvollisuus lupa- ja valvontalautakunnalle, koskien rakennus- ja toimenpidelupia, joiden käsittelyaika on pidempi kuin kuusi viikkoa. Tämä hyväksyttiin edelleen valtuustossa samalla kun hyväksyttiin talousarvio. Liitteessä on lista avoimena olevista hakemuksista ja lisäksi selvitys, mistä syystä käsittelyaika on pidempi kuin kuusi viikkoa.

Liitteet:  
avoimet lupa hakemukset

Rakennusvalvontapäällikkö  
Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee tiedoksi annetun selvityksen rakennus- ja toimenpidelupien käsittelyajoista

Päätös  
Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä tiedoksi annetun selvityksen rakennus- ja toimenpidelupien käsittelyajoista

Lupa- ja valvontalautakunta § 39

26.03.2024

**Velvoitteen asettaminen maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n tarkoittamassa hallintopakkoasiassa**Lupa- ja valvontalautakunta 26.03.2024 § 39  
587/10.03.00.10/2024Valmistelu ja lisätiedot  
Rakennustarkastaja Jani Parkkisenniemi,  
jani.parkkisenniemi@porvoo.fi

## Tiivistelmä:

Rakennusvalvonta on valvontakäyntien perusteella kehottanut kiinteistön [REDACTED] omistajaa määräpäiviin mennessä siirtämään naapurikiinteistön [REDACTED] puolelle asennetut lehtikompostin, verkkoaidan rakenteineen, terassin, kuormalavat sekä istutukset omalle puolelle kiinteistöä. Rakennusvalvonta on saanut [REDACTED] [REDACTED] valtakirjalla edustavalta [REDACTED] viestin 4.10.2023, jonka perusteella verkkoa-aitaa rakenteineen, terassia, kuormalavoja ja istutuksia ei ole siirretty pois naapurikiinteistön puolelta. Rakennusvalvonta on voinut todeta, että kehotusta ei ole noudatettu. Lautakunnalle ehdotetaan, että kiinteistön omistaja veloitetaan ryhtymään toimenpiteisiin sakon uhalla.

## Kiinteistön yksilöinti:



## Omistaja/haltija:



## Kuvaus asiasta:

Velvoitteen asettamisen kohteena on kiinteistö [REDACTED], jonka alueella on voimassa oleva maakuntakaava sekä voimassa oleva rakennuskaava (AK-rk30). Rakennuskaavassa kiinteistö sijaitsee merkinnän AO-alueella (omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue).

Rakennusvalvonta on tehnyt kiinteistölle kaksi valvontakäyntiä 3.8.2023 (Liite 1) sekä 18.8.2023 (Liite 2). Valvontakäyntien perusteella voitiin todeta, että [REDACTED] kiinteistön lehtikomposti, verkkoaita rakenteineen, terassi ja istutukset sijaitsevat osittain naapurikiinteistön [REDACTED] puolella. Porvoon kaupungin rakennusvalvonta on kirjoittanut molemmista



Lupa- ja valvontalautakunta § 39

26.03.2024

valvontakäynneistä kehotuksen (Liite 1 ja 2), joista ensimmäistä on noudatettu osittain. Naapurikiinteistön puolella sijaitsevat vielä kuormalavat, jotka on asennettu aidaksi naapurikiinteistön puolelle, istutukset, terassi ja verkkoaita rakenteineen.

Porvoon kaupungin rakennusvalvonta on saanut [REDACTED] 28.8.2023 vastineen (Liite 3) kehotukseen. Kahdeksansivuinen vastine piti sisällään useita asiavirheitä, joihin Porvoon kaupungin rakennusvalvonta kirjoitti vastineen 12.9.2023 (Liite 4).

Porvoon kaupungin rakennusvalvonta on saanut [REDACTED] ([REDACTED] osakkeen omistaja), joka edustaa [REDACTED] valtakirjalla (Liite 5) 4.10.2023 sähköpostin (Liite 6), jonka perusteella voidaan todeta, että kehotuksia ei ole noudatettu kokonaisuudessaan.

Edellä mainitun takia rakennusvalvontaviranomaisena toimivalle lupa- ja valvontalautakunnalle tullaan esittämään, että kiinteistön omistaja veloitetaan siirtämään oman kiinteistönsä puolelle kuormalavat, terassi, istutukset ja verkkoaita rakenteineen MRL 182 §:ssä säädetyllä tavalla sakon uhalla rakennusvalvontaviranomaisen asettamaan määräaikaan mennessä.

Asianosaisten kuuleminen:

Kiinteistön omistajalle on lähetetty kuulemiskirje 10.10.2023. Kuulemiskirjeeseen ei ole saatu vastinetta.

Perustelut:

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 126 §:n mukaan rakennusluvan sijasta rakentamiseen voidaan hakea toimenpidelupa sellaisten rakennelmien ja laitosten, kuten maston, säiliön ja piipun pystyttämiseen, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen ei kaikilta osin edellytä rakentamisessa muutoin tarvittavaa ohjausta.

Toimenpidelupa tarvitaan lisäksi sellaisen rakennelman tai laitoksen pystyttämiseen ja sijoittamiseen, jota ei pidetä rakennuksena, jos toimenpiteellä on vaikutusta luonnonoloihin, ympäröivän alueen maankäyttöön taikka kaupunki- tai maisemakuvaan. Toimenpidelupa tarvitaan myös muuhun kuin rakennuslupaa vaativaan rakennuksen ulkoasua muuttavaan toimenpiteeseen sekä asuinrakennuksen huoneistojärjestelyihin.

Toimenpidelupa tarvitaan myös rakennuksen julkisivun muuttamiseen sekä rakennusosan tai teknisen järjestelmän vaihtamiseen silloin, kun sillä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen. Jos kyseessä on rakennus, jonka energiatehokkuutta ei tarvitse 117 g §:n 2 momentin nojalla

parantaa, toimenpidelupaa ei kuitenkaan tarvita, ellei kyseessä ole rakennuksen automaatio- ja ohjausjärjestelmän rakentaminen, josta säädetään rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä annetun lain ([733/2020](#)) 11–13 §:ssä. ([29.10.2020/734](#))

Lupa ei ole tarpeen, jos toimenpide perustuu tämän lain mukaiseen katusuunnitelmaan, maantielain mukaiseen hyväksyttyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain ([110/2007](#)) mukaiseen hyväksyttyyn ratasuunnitelmaan. ([21.12.2012/958](#))

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. ([22.8.2014/682](#))

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Uhkasakkoa ja teettämishukkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa ([1113/1990](#)) säädetään.

Uhkasakkolain (1113/1990) 4 §:n mukaan viranomainen voi asettaa uhkasakon, teettämishukan tai keskeyttämishukan, jos niin on laissa säädetty.

Uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakko asetetaan markkamäärältään kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (*juokseva uhkasakko*). Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

Uhkasakkolain (1113/1990) 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko.

Ulkasakkolain (1113/1990) 8 §:n mukaan ulkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Ulkasakkolain (1113/1990) 9 §:n mukaan juokseva ulkasakko asetetaan määräämällä ulkasakolle kiinteä peruserä sekä lisäerä jokaista sellaista päätöksessä ilmoitettavaa ajanjaksoa (*ulkasakkojakso*) varten, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Ulkasakkolain (1113/1990) 10 §:n mukaan ulkasakon asettanut viranomainen voi tuomita ulkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä ulkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että ulkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta. Ulkasakon lisäeristä voidaan kerralla tuomita maksettavaksi enintään kolme kertaa peruserän suuruinen summa. Tämän ylittävältä osalta lisäerät raukeavat niiltä ulkasakkojaksoilta, jotka ovat alkaneet ennen kuin päätös ulkasakon tuomitsemisesta tehdään.

Porvoon kaupungin rakennusjärjestyksen kohdan 2.2 mukaan sellaiset pihamaan rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä, on kuitenkin rakennettava säädösten ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta tai rakennuksista ja niiden on sopeuduttava ympäristöön eikä niistä saa aiheuttaa naapurille kohtuutonta haittaa eivätkä ne saa vaikeuttaa pelastustoimintaa tai muuta asianmukaista tienkäyttöä.

Porvoon kaupungin rakennusjärjestyksen kohdan 3.4 mukaan aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön. Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle ja liikenneturvallisuudelle. Aidan, joka ei ole naapuritontin tai rakennuspaikan rajalla tekee ja pitää kunnossa tontin tai rakennuspaikan haltija. Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossa pitämiseen ovat kummankin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoliksi kumpikin, jollei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli asiasta ei sovita, siitä päättää rakennusvalvontaviranomainen. Tontille tai rakennuspaikalle rakennettava aita, ellei sitä sijoiteta rajalle, tulee sijoittaa siten, että se on piha-alueiden järjestelyjen kannalta tarkoituksenmukainen ja huollettavissa. Rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa tontin tai rakennuspaikan haltijan rakentamaan aidan tontin tai

Lupa- ja valvontalautakunta § 39

26.03.2024

rakennuspaikan ympärille. Jos aita rakennetaan rajalle, on naapurin suostumus oltava kirjallisena ja liitettynä ilmoitukseen/hakemukseen.

**Liitteet**

Liite 1 Kehotus 8.8.2023

Liite 2 Kehotus 21.8.2023

Liite 3 [REDACTED] vastine kehotukseen 28.8.2023

Liite 4 Rakennusvalvonnan vastine [REDACTED] kehotuksen vastineeseen 12.9.2023

Liite 5 [REDACTED] valtakirja [REDACTED]

Liite 6 Sähköposti [REDACTED] 4.10.2023

**Rakennusvalvontapäällikkö**

Asetetaan kiinteistön omistajalle päävelvoite ja tehosteeksi jatkuva uhkasakko uhkasakkolain (1113/1990) 4 §, 6 §, 7 §, 8 § ja 9 § mukaan.

**Päävelvoite:**

Terassi, kuormalavat, istutukset ja verkkoaita rakenteineen tulee siirtää oman kiinteistön puolelle. Päävelvoite tulee olla tehtynä 31.5.2024 mennessä.

**Päävelvoitteen tehoste:**

Asetetaan juokseva uhkasakko, jonka kiinteä peruserä on 500 € ja 100 €:n lisäerä jokaista alkavaa viikkoa (uhkasakkojakso) kohden, kun päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

**Sovelletut lainkohdat:**

MRL (132/1999) 126 §, 182 §,

Uhkasakkolaki 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 §, 19 §,

Porvoon kaupungin rakennusjärjestys kohta 2.2 ja 3.4

Pykälä tarkastetaan heti.

**Päätös**

Lupa- ja valvontalautakunta päätti asettaa kiinteistön omistajalle päävelvoitteen ja tehosteeksi jatkuvan uhkasakon uhkasakkolain (1113/1990) 4 §, 6 §, 7 §, 8 § ja 9 § mukaan.

**Päävelvoite:**

Terassi, kuormalavat, istutukset ja verkkoaita rakenteineen tulee siirtää oman kiinteistön puolelle. Päävelvoite tulee olla tehtynä

Lupa- ja valvontalautakunta § 39

26.03.2024

31.5.2024 mennessä.

Päävelvoitteen tehoste:

Asetettiin juokseva uhkasakko, jonka kiinteä peruserä on 500 € ja 100 €:n lisäerä jokaista alkavaa viikkoa (uhkasakkojakso) kohden, kun päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Tästä päätöksestä päätettiin ilmoittaa uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut lainkohdat:

MRL (132/1999) 126 §, 182 §,

Uhkasakkolaki 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 §, 19 §,

Porvoon kaupungin rakennusjärjestys kohta 2.2 ja 3.4

Pykälä tarkastettiin heti.

**Rakennuslupahakemukset, Tapani Löfvingin katu 13, Huhtinen**

Lupa- ja valvontalautakunta 26.03.2024 § 40  
593/10.03.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
johtava rakennustarkastaja Joni Koskela, 040 193 8959,  
[joni.koskela@porvoo.fi](mailto:joni.koskela@porvoo.fi)

Porvoon kaupunki toimitilapalvelut hakee lupaa kiinteistölle 638-6-682-6. Tapani Löfvingin kadulle rakennettavalle uudelle kaksikerroksiselle päiväkotirakennukselle (RAK 1) sekä yksikerroksiselle välinevarastolle (RAK 2). Päiväkoti on bruttoalaltaan 2583 m<sup>2</sup> ja se on suunniteltu 10 ryhmälle.

Pysäköinti järjestetään asemakaavan mukaisella yleisellä pysäköintialueella LP, jonne ajoyhteys Galgbackantieltä. Yleinen pysäköintialue tulee olla asemakaavan mukaisesti toteutettu ennen päiväkotirakennuksen käyttöönottoa. Asemakaavan mukainen autopaikkatarve on 24 autopaikkaa ja Yleisen alueen suunnitelman mukaisesti yleiselle pysäköintialueelle sijoitettu 55 autopaikkaa ja päiväkotirakennuksen läheisyyteen tontille 2 esteetöntä autopaikkaa. Rakennuksen saatto-, huoltoliikenne ja kulku pysäköintialueelle Galgbackantien suunnalta ja lisäksi saattoliikenne Tapani Löfvingin kadun puolelta.

Hakemuksessa on esitetty seuraavat vähäiset poikkeukset asemakaavaan ja määräyksiin:

**Poikkeama 1**

Iv-konehuoneessa ei palo-osastointia.

Rakennuksen sähkökeskus 1 kerroksessa palo-osastoitu muusta rakennuksesta, tilan palonkestävien järjestelmien suojaaminen palotilanteessa. Sähkötilan ilmanvaihdon palo-osastointi toteutetaan paloilmoitinohjatuilla palopelleillä, jolloin iv-konehuonetta ei tarvitse osastoida.

**Poikkeama 2**

Pihan pysäköintipaikkojen, ajoreittien, käytävien pintojen hulevedenläpäisy poikkeaa asemakaavamääräyksestä.

Esteettömien pysäköintipaikkojen betonikivi, huoltopihan ja Tapani Löfvingin kadun puoleisen saattoliikennetaskun ajoreittien asfaltti, pihan esteettömien kulkuväylien betonikivi, sisäänkäyntien ja leikkipihan osien asfaltti eivät ole hulevettä hyvin läpäiseviä pinnoitteita.

Poikkeamiset pintojen hulevedenläpäisyssä tehdään kulkureittien esteettömyyden, pitkäaikaiskestävyyden, talvikunnossapidon ja rakennuksen sisätilojen puhtaanapidon vuoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 40

26.03.2024

Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 2600 m<sup>2</sup>, josta rakennetaan nyt yhteensä 2339 m<sup>2</sup>.

Rakennettavien rakennusten tilavuus (11209 m<sup>3</sup> RAK 1 ja 137 m<sup>3</sup> RAK 2) yhteensä 11346 m<sup>3</sup>.

Päiväkotirakennuksen väestönsuojat toteutetaan kahdella erillisellä väestönsuojalla rakennuksen 1.kerrokseen.

Rakenne on lamellihirsirunkoinen ja rakennus on puuverhoiltu. Hakemuksen liitteissä on erillinen esteettömyys selvitys.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Pertti Hartikainen (SAFA), arkkitehtitoimistosta Kanttia 2.

Liitteet:

Päätösehdotus, rakennusluvat nro 638-2024-183 ja 2024-184

Pääpiirustukset

Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa ja valvontalautakunta päättää myöntää haetut rakennusluvat päätösehdotuksen mukaisen päiväkotirakennuksen ja välinevaraston rakentamiseksi lupiin sisältyvine ehtoineen.

Vähäiset poikkeamiset myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 mom. nojalla.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa ja valvontalautakunta päätti myöntää haetut rakennusluvat päätösehdotuksen mukaisen päiväkotirakennuksen ja välinevaraston rakentamiseksi lupiin sisältyvine ehtoineen.

Vähäiset poikkeamiset myönnettiin maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 mom. nojalla.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 41

26.03.2024

**Rakennuslupahakemukset, Nybyntie 151, Kulloo**

Lupa- ja valvontalautakunta 26.03.2024 § 41  
589/10.03.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
johtava rakennustarkastaja Joni Koskela, 040 193 8959,  
[joni.koskela@porvoo.fi](mailto:joni.koskela@porvoo.fi)

YPR Yleinen Pohjarakennus Oy hakee lupaa Nybyntielle rakennettavalle uudelle teollisuushallille ja kylmälle katokselle kiinteistölle 638-36-4009-6. Rakennus on kolmikerroksinen ja kokonaisbruttoalaltaan 1366 m<sup>2</sup>.

Hankkeessa rakennetaan puurakenteinen teollisuushalli. Hallin päätyyn rakennetaan kaksikerroksinen henkilökunnan siipi, jonka 1. kerrokseen sijoittuvat toimistotilat ja 2. kerrokseen henkilökunnan puku- ja pesutilat sekä ruokailutila. Lisäksi rakennetaan kylmä katos. Paloteknisesti tuotantotilat ja toimisto, sekä sosiaalitilat on erotettu palomuurilla toisistaan.

Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 3654 m<sup>2</sup>, josta rakennetaan nyt 1227 ke-m<sup>2</sup>.

Rakennettavan rakennuksen tilavuus 8700 m<sup>3</sup>.

Kaavan mukainen autopaikkavaatimus on 19 kpl ja nyt toteutetaan 26 kpl.

Hakija omistaa rakennuspaikan.

Rakenne on pilaripalkkirakenne. Seinät ja yläpohja voidaan tehdä elementtirakenteisina. Julkisivu verhoillaan puulla. Katto on aaltopeltiä. Hallitila on puolilämmin, lämpötila on 10-15 asteen välillä.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Eveliina Sarapää yrityksestä Arkkitehdit Sarapää Oy.

Liitteet:

Päätösehdotus, rakennusluvut nro 638-2024-185 ja 638-2024-186

Pääpiirustukset

Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetut rakennusluvut päätösehdotuksen mukaisen teollisuusrakennuksen ja katoksen rakentamiseksi lupiin sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetut rakennusluvut päätösehdotuksen mukaisen teollisuusrakennuksen ja katoksen



Lupa- ja valvontalautakunta § 41

26.03.2024

rakentamiseksi lupiin sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 42

26.03.2024

**Borealis Polymers Oy, Muovitehtaiden ympäristölupien muuttaminen ja toiminnan aloituslupa, Lupa- ja valvontalautakunnan lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, ESAVI/37269/2023**Lupa- ja valvontalautakunta 26.03.2024 § 42  
738/11.01.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot

Ympäristönsuojelutarkastaja Minna Ahlqvist

[minna.ahlqvist@porvoo.fi](mailto:minna.ahlqvist@porvoo.fi)

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa 11.4.2024 mennessä Borealis Polymers Oy:n hakemuksesta muovitehtaiden (LDPE-, PP- ja PE2-laitokset sekä Borstar-koetehdas) ympäristölupien muuttamiseksi ja toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta. Muutoksen yhteydessä toiminnanharjoittaja esittää muovitehtaiden voimassa olevien ympäristölupapäätösten yhdistämistä yhdeksi koko tuotannon kattavaksi ympäristöluvaksi. Hakemus koskee Kilpilahden teollisuusalueella olemassa olevaa toimintaa. Hakemusasikirjat (ESAVI/37269/2023) ovat nähtävillä aluehallintoviraston verkkosivuilla osoitteessa [ylupa.avi.fi](http://ylupa.avi.fi) kuulutusajan 27.2. – 4.4.2024.

Ympäristölupiin haetaan muutosta tehtailla käyttöön otetun regeneratiivisen termisen hapetusyksikön (RTO) ja haihtuvien hiilivetyjen (VOC) päästömäärien määrittämiseen liittyvien muutosten vuoksi. Hakemuksessa haetaan muutosta myös jätevesitarkkailuun sekä lupaa aloittaa muuttuneet toiminnot muutoksenhausta huolimatta. Lisäksi hakemus koskee polyolefiinilaitosten ympäristölupien tarkistamista kemianteollisuuden poistokaasujen hallinta- ja käsittelyjärjestelmiä koskevien parhaan käytettävissä olevan tekniikan päätelmien (WGC BAT-päätelmät) mukaiseksi.

RTO-yksikön avulla vähennetään muovitehtaiden VOC-päästöjä ja soihdutusta. RTO-yksikön käyttöönotolla ei ole muita vaikutuksia tehtaiden ilmaan johdettaviin päästöihin. VOC-päästömäärien määrittämiseen liittyvät muutokset koskevat VOC-hajapäästöjen laskennan päivittämistä sekä VOC-hajapäästöjen seurantaan käytettyjen rikkiheksafluoridi (SF6)-merkkikaasumittausten korvaamista optiseen absorptioon perustuvilla mittauksilla.

Ympäristönsuojelupäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon.

Lupa- ja valvontalautakunta pitää voimassa olevien ympäristölupien yhdistämisen yhdeksi koko tuotannon kattavaksi lupapäätökseksi kannatettavana sen toimintakokonaisuutta selkeyttävän ja toiminnan

Lupa- ja valvontalautakunta § 42

26.03.2024

ympäristövaikutuksien seurannan ja valvonnan kannalta.  
Muutoin lupa- ja valvontalautakunnalla ei ole hakemuksesta lausuttavaa.

#### Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon.

Lupa- ja valvontalautakunta pitää voimassa olevien ympäristölupien yhdistämisen yhdeksi koko tuotannon kattavaksi lupapäätökseksi kannatettavana sen toimintakokonaisuutta selkeyttävän ja toiminnan ympäristövaikutuksien seurannan ja valvonnan kannalta.  
Muutoin lupa- ja valvontalautakunnalla ei ollut hakemuksesta lausuttavaa.

**Porvoon Energia, energiantuotanto, ympäristöraportti 2023, yhteenveto**

Lupa- ja valvontalautakunta 26.03.2024 § 43  
3098/11.01.04/2022

Valmistelu ja lisätiedot

Antti Pösö, vs. ympäristönsuojelutarkastaja, antti.poso@porvoo.fi

**Päätuotantolaitos**

- Tolkkisten Biovoimala, tuotantoteho 96,9 MW, käyttötunnit 8447 (Uudenmaan ELY-keskuksen valvoma)

**Huippu- ja varalämpölaitokset (Porvoon kaupungin valvomat)**

- Harabackan lämpölaitos, tuotantoteho 47,4 MW, käyttötunnit 32
- Kirjaltajantien lämpölaitos, tuotantoteho 38 MW, käyttötunnit 588
- Kipinätien lämpölaitos, tuotantoteho 38,6 MW, käyttötunnit 60

**Tuotannon polttoaineet**

- Puu, 386 GWh, 98 % tuotannosta
- Maakaasu, 7,5 GWh, 1,9 %
- Kevyt polttoöljy, 0,4 GWh, 0,1 %

Pääosa energiantuotannosta on lämmön ja sähkön yhteistuotantoa. Tolkkisten Biovoimalassa tuotetaan Suomen luonnonsuojeluliiton auditoimaa EKO sähköä sekä lämpöä. Vuonna 2023 Tolkkisten voimalan osuus Porvoon kaukolämmön tuotannosta oli 302,6 GWh, mikä vastaa 98 % Porvoon lämmöntuotannosta. Sähköä tuotettiin samanaikaisesti 27,2 GWh.

Voimaloita ja niiden prosesseja tarkkaillaan jatkuvasti toiminnanharjoittajan toimesta. Laitoksilla on myös lupamääräysten ja asetusten mukaiset päästöraja-arvot ja tarkkailuvelvoitteet. Suurimmat tuotetut ilmapäästöt olivat hiilidioksidi (155 718,3 tonnia) ja typen oksidit (104 tonnia). Lisäksi ilmaan pääsi esimerkiksi rikin oksideja (5 tonnia) ja hiukkasia (0.5 tonnia). Porvoon kaukolämpötuotannon CO<sub>2</sub>-päästökerroin oli vuonna 2023 noin 5,3 kg/MWh. Prosessijätevesiä muodostui 51671 m<sup>3</sup>.

Tolkkisten Biovoimalan tuotantoprosessi on suunniteltu ympäristöystävälliseksi. Savukaasut puhdistetaan hiukkasista sähkösuodattimella ja johdetaan lämmöntalteenottopesurin kautta piippuun. Energiantuotannon sivutuotteina syntyvät tuhkat muodostavat määrällisesti selvästi merkittävimmän osan toiminnasta syntyvistä jätteistä. Sähkösuodattimella savukaasuista erotettu lentotuhka otetaan talteen ja se uusiokäytetään lannoitteena metsissä. Jätteistä lentotuhka toimitettiin Yara Eco Oy:lle, metalliromu, elektroniikkaromu ja öljyjäte Fortum Waste Solutions Oy:lle ja rakennusjätteet Revanssi Oy:lle. Muut jätteet on vastaanottanut Rosk'n Roll. Varastoitu pohjahiekka puolestaan toimitettiin hyötykäyttöön GRK Infra Oy:lle.

Lupa- ja valvontalautakunta § 43

26.03.2024

Vuoden 2023 aikana ei tapahtunut vahinkoja eikä esiintynyt vaaratilanteita.

Ympäristönsuojelupäällikkö  
Merkitään tiedoksi

Päätös  
Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asiat tiedokseen

Lupa- ja valvontalautakunta § 44

26.03.2024

**Ilmoitusasiat**

Lupa- ja valvontalautakunta 26.03.2024 § 44

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 27.2.2024, nro 53/2024, Dnro ESAVI/3391/2024. Päätös koskee Lamo Recycling Oy:n muovin käsittelyä kemiallisella kierrätyksellä koskevan koetoiminnan ajankohdan muuttamista. Koeluonteista toimintaa on harjoitettava ilmoituksen mukaisesti Etelä-Suomen aluehallintoviraston 2.7.2021 antaman päätöksen Nro 209/2021 määräyksiä noudattaen. Aluehallintovirasto on muuttanut päätöksen Nro 209/2021 määräyksen 1, jota aluehallintovirasto oli 15.6.2022 antamallaan päätöksellä Nro 187/2022 muuttanut. Nyt tehty muutos edellyttää, että koeluonteinen toiminta on lopetettava viimeistään 1.2.2025.

Destia Oy, Kurkisuon ottoalueen vuosiyhteenvedo. Alueella tehtiin louhintoja 20 päivänä ja tänä aikana louhittiin 15 870 m<sup>3</sup> kallioulouhetta. Toiminta-alueella murskattiin 44 437 t kalliomursketta yhteensä 16 tuotantopäivänä. Vuonna 2023 kuljetuksia oli kolmena lauantaina lokakuussa. Alueelle ei tuotu louhetta muualta.

Forcit Consulting, Destia Oy Kurkisuon kiviaineslouhinnan tärinämittausraportti 2023. Tärinää mitattiin kesäkuun alussa 2023 neljässä mittauspisteessä; Helsingintie 1344, moottoritien sillalla, sähkölinjalla sekä junaradan pylvään 53-14 luona. Raportin mukaan tärinämittausten perusteella vuoden 2023 ainoan louhintaräjäytyksen ei havaittu aiheuttaneen ohjearvon ylityksiä mittauspisteissä.

Rosk'n Roll Oy, Kilpilahden materiaalikeskusalueen louhinnan vuosiraportti 2023. Vuonna 2023 louhinta- ja murskaustoiminta painottui alueen koilliskulmaan. Vuonna 2023 louhittiin noin 0,86 ha suuruinen ala. Alueen louhinta jatkuu edelleen ja materiaalikeskusaluetta otetaan käyttöön vaiheittain. Alueen maisemavallit ovat lopullisessa korkeudessa ja maisemointi-suunnitelman mukaiset lopulliset muotoilut toteutetaan vaiheittain. Vuonna 2023 alueella ei tapahtunut onnettomuuksia. Toimintavuonna korjattiin maavallin pohjoisosassa tapahtunut pienimuotoinen sortuma. Toimintavuonna vastaanotettiin yksi meluvalitus, jonka jälkeen meluhaitan

Lupa- ja valvontalautakunta § 44

26.03.2024

vähentämiseksi murskaimen ympärille lisättiin murskekasat ääntä eristämään.

NCC Industry Oy, Tolkkisten maa-ainesalue, vuosiyhteenveto 2023. Raportin mukaan Tolkkisten alueen murskauslaitos oli käynnissä yhteensä 45 tuotantopäivänä vuonna 2023. Alueella louhittiin 152 887 t kiviaineksia. Raportin mukaan toukokuun alussa toiminnanharjoittaja sai valituksen louhintaräjähdyksestä. Valituksen vuoksi kohteessa suoritettiin myöhemmin tärinämittaus eikä havaittu raja-arvon ylityksiä. Raportin mukaan 12.5.2023 murskauksen pölyn sidontaan käytetty vesi oli loppunut ja murskaus oli jouduttu keskeyttämään.

Eurofins Environment Testing, NCC Industry Oy, Tolkkisten toimipisteen pinta- ja pohjavesitarkkailu 2023. Tolkkisten näytteet otetaan kaksi kertaa vuodessa; huhti-toukokuussa ja loka-marraskuussa. Pohjaveden tarkkailua tehdään kahdesta louhosalueen välittömässä läheisyydessä olevasta pohjavesiputkesta. Pohjavesiputkesta PVP saatiin näyte vain keväällä, koska putki oli syksyllä jäänyt. Keväällä vesi oli sameaa, nitraattia ei todettu ja nitriitin pitoisuus vastasi aiempaa tasoa. Pohjavesiputkesta PV02 nitraattia todettiin vain keväällä, nitriittiä ja ammoniumtyyppiä hieman aiempaa vähemmän molemmilla tarkkailukerroilla. Pohjaveden ympäristölaatumormit alittuivat. Pintavesipisteiden vedet olivat happamia, humuspitoisia ja sameita. Nitraattia ei todettu. Tarkkailutulosten perusteella toiminnan vaikutus alueen vesiin on vähäinen.

NCC Industry Oy, Betesmarkin maankaatopaikka, vuosiraportti. Betesmarkin alueella otettiin vuonna 2023 vastaan noin 2860 t maa-aineksia. Alueen poisjohdettavat vedet edellyttivät ojan perkaamista syksyllä 2023.

Rudus Oy, Kulloon murskauslaitos, ympäristönsuojelun vuosiyhteenveto 2023. Alueella louhittiin 334 543 tonnia kiviaineksia viime vuonna ja alueella murskattiin kiviaineksia yhteensä 410 408 tonnia 86 tuotantopäivänä kesäkuun alun ja lokakuun alun välillä. Vuoden 2023 lopussa alueella oli varastossa noin 344 964 t kiviaineksia. Alueelle ei tuotu louhetta muualta. Alueen poikkeamaraportoinneissa oli maininnat alueelle luvatta tuoduista rakennusjätteistä, murskausurakan alun pölyämisongelmasta, suoja-aitapuutteista sekä alueella tapahtuneesta hirvivahingosta.

Lupa- ja valvontalautakunta § 44

26.03.2024

Ilmatieteen laitos, Kuukausiraportti Kilpilahden ilmanlaadusta tammikuussa 2024. Tammikuussa mitatut rikkidioksidi-pitoisuudet olivat Mustijoella ja Svartbäckissa hieman korkeammalla tasolla kuin viimeisen 12 kuukauden ajalla, mutta mitatut korkeimmatkin tuntikeskiarvopitoisuudet olivat pieniä, 5-6 % tuntiraja-arvosta. Nybyn mitatut pitoisuudet olivat keskimäärin samansuuruisia kuin edeltävien 12 kuukauden aikana. Rikkidioksidin raja-arvopitoisuudet eivät ylittyneet millään Nesteen Kilpilahden mittausasemalla tammikuussa 2024.

Sitowise Oy, Massax Oy ja Seepsula Oy Slåtliden – Rännarsten murskaamoiden pohja- ja pintaveden tarkkailu 2023. Vaikutuksia alueen pohjaveteen tarkkailtiin pohjavesiputkista PVP1 ja 1A. Molempien pohjavesiputkien vesinäyte täytti molemmilla kerroilla pääosin talousvedelle asetetut laatuvaatimukset tutkituilta ominaisuuksiltaan lukuun ottamatta sameutta ja värilukua, putken 1A vesinäytteen liukoisen raudan pitoisuus oli koholla. Toiminnan vaikutuksia alueen pintavesiin tarkkailtiin alueella olevasta ojasta. Pintavesitulokset olivat samaa luokkaa aiempien vuosien tulosten kanssa. Raportin perusteella alueen nykyisellä toiminnalla ei ole merkittävää vaikutusta alueen pinta- tai pohjavesien laatuun.

Sitowise Oy, Linnankoskenkatu 43, Porvoo, tutkimusraportti YKK67917, 7.9.2023. Raportti koskee kohteen maaperän tilan selvittämistä. Sitowise Oy toteutti kiinteistön alueella maaperän pilaantuneisuustutkimuksen 25.5.2023 kairakoneella. Tutkimuspisteitä tehtiin yhteensä viisi (P010-P014). Tutkituissa näytteissä todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 viitearvoja ylittäviä kynnys-, alemman ja ylemmän ohjearvon haitta-ainepitoisuuksia metallien ja bentso (a) pyreenin osalta. Rakennusten alapuolisen maaperän haitta-ainepitoisuudet suositellaan tutkittavaksi purkamisen jälkeen.

BEWI Raw Oy, ympäristöluvan vuosiraportti 2023. BEWI Raw Oy valmisti vuoden 2023 aikana 77 505 t soluuntuva polystyreeniä (EPS), tästä suspensioprosessilla 70 526 t ja ekstruuderiprosessilla 6979 t. Kemikaalien käyttömäärä pysyi tuotantoon suhteutettuna normaalilla tasolla eikä kemikaalien varastointiin tullut muutoksia. Vuoden 2023 jätevesipäästöt alittivat lupaehdot, myös ilmapäästöt olivat lupaehtojen mukaiset. Melumittausten mukaan A-painotettu ekvivalenttitaso ei ylittänyt ympäristöluvan ympäristömelua koskevia



Lupa- ja valvontalautakunta § 44

26.03.2024

lupamääräyksiä. BEWI Raw Oy:n tarkkailupisteiden pohja- ja pintavesinäytteistä analysoidut haitta-aineiden pitoisuudet olivat alle laboratorion analyysimenetelmän määritysrajan. Pohja- ja pintavesien laadussa ei havaittu merkittäviä muutoksia aiempiin vuosiin verrattuna.

Ramboll, Kymi Oy:n ja Stymer Oy:n vanhat kaatopaikat ja sataman säiliöalue, pinta- ja pohjavesien tarkkailu 2023. Lakkautettujen kaatopaikkojen alue ja sataman purettu säiliöalue sijaitsevat Kilpilahden teollisuusalueella ja niiden vaikutuksia lähialueen pohja- ja pintaveden laatuun on tarkkailtu vuodesta 1997 kolmesta pohjavesiputkesta ja yhdestä pintavesipisteestä. Teollisuusalueiden pinta- tai pohjavesien pilaantuneisuuden arviointiin ei ole annettu ohje- tai raja-arvoja. Pohjavesinäytteiden tuloksia verrataan raportissa talousveden laatuvaatimuksiin ja WHO:n suosituksiin juomaveden ohjearvoiksi ja pintavesinäytteiden tuloksia Vna 1022/2006 mukaisiin ympäristölaatunormeihin sekä aiempien vuosien tuloksiin. Sähkönjohtavuuden, pH:n sekä veteen liunneen hapen osalta vuoden 2023 tulokset olivat samaa luokkaa edellisvuosiin nähden, pois lukien havaintoputken G92 hieman korkean sähkönjohtavuuden. Öljyhiilivetyjen ja haihtuvien orgaanisten hiilivetyjen summapitoisuudet olivat edellisvuosien kaltaisia alittaen laboratorion määritysrajat, paitsi pisteessä G92, jossa todettiin syksyllä 2023 määritysrajan tuntumassa oleva öljyhiilivetypitoisuus (0,05 mg/l). Määritysrajan ylittäviä bentseenipitoisuuksia todettiin putkien G91 ja G3b4 kevätnäytteissä ja putken G92 syysnäytteessä todettiin määritysrajan ylittävä ksyleenin pitoisuus (0,2 µg/l). Puretulta säiliöalueelta ei todettu laboratorion määritysrajan ylittäviä öljyhiilivety- tai glykolipitoisuuksia. Raportin mukaan tulosten perusteella tarkkailtavien näytepisteiden alueilta ei aiheudu merkittävää kuormitusta ympäristöön. Tarkkailua jatketaan kahdesti vuodessa otettavin vesinäyttein.

Ramboll, Kilpilahden entinen PVC-tehdas, pohja- ja pintavesitarkkailu 2023. Pohjaveden kloorattujen hiilivetyjen pitoisuuksia tarkkaillaan kaksi kertaa vuodessa kolmesta tarkkailupisteestä ja pintavesien osalta pitoisuuksia tarkkaillaan neljä kertaa vuodessa kahdesta näytepisteestä. Kokonaisuutena vuoden 2023 näytetulokset eivät eronneet merkittävästi aiempien vuosien tuloksista. Kaivopisteessä G75 kevään näytteenotossa todettiin EDC-pitoisuus 0,3 µg/l ja syksyllä havaintoputkessa G82 3,7 µg/l. Pintaveden 1,2-

Lupa- ja valvontalautakunta § 44

26.03.2024

dikloorietaanipitoisuudet olivat aiempien tarkkailuvuosien tasolla. Tarkkailu jatkuu edelleen.

Neste Oyj, Porvoon öljynjalostamon jätevesien tarkkailu 1/2024. Tammikuun aikana tapahtui yksi poikkeama jätevesilaitoksen alueella, kun öljynjalostustuotetta päätyi pitkäksi menneen vesityksen seurauksena öljyn- ja hiekanerotusalueelle. Öljyt saatiin kuorittua altaalta pois eikä jätevesilaitoksen toimintaan tullut häiriöitä. Tarkkailtujen pitoisuuksien kuukausikuormitusten luparajat eivät ylittyneet tammikuussa 2024.

Uudenmaan ELY-keskuksen kirje 5.3.2024, Dnro UUDELY/2227/2024, kohteen tietojen päivittäminen Maaperän tilan tietojärjestelmään. Porvoon Näsin kaupunginosassa entisen Hankkijan kiinteistön alueella on tehty maaperän kunnostusta Uudenmaan ympäristökeskuksen (nyk. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) 16.11.2000 antaman päätöksen No YS 833 mukaisesti. Alueella on tehty kunnostuksia vuosien 2001 ja 2005 aikana. Loppuraporttien perusteella kunnostetuilta alueilta on poistettu pilaantuneet maa-ainekset ja haisevat maa-ainekset. Kohteen ja kiinteistöjen tiedot on päivitetty valtakunnalliseen maaperän tilan tietojärjestelmään raporttien ja Uudenmaan ympäristökeskuksen päätöksen No YS 833/16.11.2000 mukaisen kunnostusalueen rajan perusteella. Maaperän tilan tietojärjestelmään kohteen lajiluokaksi on merkitty ei puhdistustarvetta. Kiinteistöillä ei ole toimenpidetarvehuomioita.

FSP (BST), Ympäristöraportti v. 2023

FSP, For Surface Protection (ent. Finnish Steel Painting) on 1.7.2023 lähtien ollut osa BST Oy:tä (Baltic Surface Treatment), mutta Kulloon pintakäsittelylaitoksen toiminta on jatkunut ennallaan. Pintakäsittelylaitoksen päästöt ovat lähinnä maalauksesta syntyviä VOC-päästöjä (Volatile Organic Compounds). Kokonaispäästöt (VOC) ilmaan olivat 7404 kg, mikä oli 1949 kg vähemmän kuin laskennallinen tavoitearvo. Päästöjä voidaan vähentää mm. kierrättämällä liuottimia tislamalla ja käyttämällä korkeamman kiintoaineen maalituotteita, silloin kun se asiakasvaatimukset huomioiden on mahdollista. Tuotannosta syntyvät jätteet toimitetaan hyväksytyille vastaanottajille. Ympäristöön vaikuttavia häiriötilanteita, onnettomuuksia tai läheltä piti tilanteita tuotannossa ei esiintynyt.

Lupa- ja valvontalautakunta § 44

26.03.2024

Ympäristönsuojelupäällikkö  
Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asiat tiedokseen

Lupa- ja valvontalautakunta § 45

26.03.2024

**Ajankohtaiset asiat**

Lupa- ja valvontalautakunta 26.03.2024 § 45

**Käsittely**

Todettiin, että tämä pykälä käsiteltiin esityslistan § 36 jälkeen.

Katsaus rakennusjärjestyksen valmistelutilanteeseen.

Kaupunkikehitysjohtaja tiedotti rakennusvalvonnan henkilöstötilanteesta.

Kaupunkikehitysjohtaja  
Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.

Esittelijä, kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren poistui kokouksesta § 45 käsittelyn jälkeen klo 16.23.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 33, § 35, § 37, § 38, § 42, § 43, § 44, § 45**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 36****OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lupa- ja valvontalautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Rihkamatori B, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 020 69 2250

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta palvelupiste Kompassista.

Posti- ja käyntiosoite: Rihkamatori B, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 020 69 2250

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40, § 41****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 H:ki  
Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42079  
Puhelinnumero: 029 56 42000



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Mikäli valitusviranomaisen päätös saadaan toimittaa sähköisesti pitää myös ilmoittaa sähköpostiosoite.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#). Linkki [tuomioistuinmaksulakiin](#) (Finlex).

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Rihkamatori B, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 020 69 2250

Kirjaamon aukioloaika on arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 9.00 -15.00.