

Elinvoimalautakunta

Aika 19.03.2024 klo 17:02 - 21:37

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 15	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 16	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 17	Porvoon saariston asuttavuusanalyysi	6
§ 18	Kehitysyhtiö Posintran toiminnan esittely	9
§ 19	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen	10
§ 20	Porvoon kaupungin hyvinvointisuunnitelma vuosille 2024-2025	11
§ 21	Kokonniemen liikuntakeskus	14
§ 22	Elinvoiman toimialan tuottavuuden ja talouden tasapaino-ohjelman suunnitelma	22
§ 23	Ajankohtaiset asiat	25

Elinvoimalautakunta

Aika 19.03.2024 klo 17:02 - 21:37

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
	Perokorpi Jenna	puheenjohtaja	jäävi § 21, poissa klo 18.50-19.42
	Savin Charlotta	varapuheenjohtaja	Puheenjohtaja § 21
	Eskola Tapani	jäsen	§§17-21, klo 17.12-21.37
	Hjelt Nea	jäsen	
	Kähkönen Ninni	jäsen	
	Ilomäki Jarkko	varajäsen	
	Lattu Pete	jäsen	
	Andersin Stefan	varajäsen	
	Ranta Janne	jäsen	jäävi § 21, poissa klo 18.50-19.42, poistui klo 21.21
	Taulo Jussi	jäsen	§§17-22, klo 17.25-20.24
	Välimäki Markku	kaupunginhallituksen edustaja	jäävi §21, poissa klo 18.50-19.42
	Söyriä Pekka	esittelijä	
	Broberg Sabrina	sihteeri	
	Birkle Marianne	nuorisovaltuuston edustaja	
	Dureault Elina	asiantuntija	
	Myllynen Sari	asiantuntija	
	Särelä Minna	asiantuntija	
	Rantala Marjo	liikuntapalveluiden päällikkö	Poistui kokouksesta klo 21.18
	Rönholm John	asiantuntija	§17, klo 17.10-17.50
	Englund Erika	asiantuntija	§17, klo 17.10-17.50
	Pleijel Christian	asiantuntija	§17, klo 17.10-17.50
	Nyholm Carina	asiantuntija	§17, klo 17.10-17.50
	Pressler Fredrik	asiantuntija	§18, klo 17.53-18.24
	Bärlund-Hämäläinen Petra	asiantuntija	§20, klo 18.25-18.50
	Backman Jessica	assistentti	

Allekirjoitukset*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Jenna Perokorpi
puheenjohtajaSabrina Broberg
pöytäkirjanpitäjäCharlotta Savin §21
puheenjohtaja

Käsitellyt asiat

§ 15 - 23

Pöytäkirjan tarkastus

Nea Hjelt

Pete Lattu

Porvoon kaupungin verkkosivuilla 6.-29.5.2024

Sivu 1/1

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu torstai 2. toukokuuta 2024



Livskraftsnämnden 19-3-
2024 Pöytäkirja.pdf
(19333 Byte)
SHA-512: 815f76d5f3afef0bee573092b147736e0fbd2
4b5bec955fc764fe86f148e493c8385827db36b93a1cbe
1bfae99e8385b5193834ea88997b5185eacca0800c30a



Elinvoimalautakunta 19-3-
2024 Pöytäkirja.pdf
(19002 Byte)
SHA-512: 58384c7c2e0bb8339cb1fb18d6c22e1fcbda7
3f26985db17a94d98ac4651487d63181a93d50438c7cce
3b8625833c815c73774e38b0175b8972026d34cd6a509

Allekirjoitukset

2.4.2024 7.47.26 (CET)

**Sabrina Theresa Broberg**

sabrina.broberg@porvoo.fi
Allekirjoitettu eID: iä (Finnish Trust Network)

16.4.2024 14.45.07 (CET)

**Taija Jenna Joanna Perokorpi**

jenna.perokorpi@porvoo.fi
Allekirjoitettu eID: iä (Finnish Trust Network)

24.4.2024 17.13.24 (CET)

**Maria Charlotta Savin**

charlotta.savin@porvoo.fi
Allekirjoitettu eID: iä (Finnish Trust Network)

2.5.2024 9.21.59 (CET)

**Hjelt Nea Erika**

nea.hjelt@porvoo.fi
Allekirjoitettu eID: iä (Mobilivarmenne)

2.5.2024 18.58.44 (CET)

**Pete Lattu**

pete.lattu@porvoo.fi
Allekirjoitettu eID: iä (Finnish Trust Network)

**assently**

Allekirjoituksen on sertifioinut Assently

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvoimalautakunta 19.03.2024 § 15

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoimalautakunta

§ 16

19.03.2024

Pöytäkirjantarkastajat

Elinvoimalautakunta 19.03.2024 § 16

Elinvoimalautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Pete Latun ja Janne Rannan.

Päätös:

Elinvoimalautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Pete Latun ja Nea Hjeltin.

Elinvoimalautakunta § 51
Elinvoimalautakunta § 17

13.06.2023
19.03.2024

Porvoon saariston asuttavuusanalyysi

Elinvoimalautakunta 13.06.2023 § 51

Valmistelu- ja lisätiedot

Elinkeinopäällikkö Elina Duréault, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Saariston kehittämisenäkymiin on tullut muutoksia sekä mm. Koronapandemian vaikutuksesta että yleisen saariston väestön vähentymisen myötä. Toisaalta saaristomatkailu kiinnostaa yhä suurempaa väestön määrää ja saariston kestävä kehittäminen tulee korostumaan tulevaisuudessa. Porvoolla ei ole voimassa olevaa saaristo-ohjelmaa, ja eri toimijat ovat ilmaisseet (mm. SANK ja saariston asukkaat) että saariston kestävä käyttöä tulisi ohjata tulevaisuudessa selkeämmin.

Jotta päästäisiin kiinni toimenpiteisiin, joilla saaristoja koko maailmassa kehitettäisiin kestävästi ja tarkoituksenmukaisesti, on Åbo Akademi kehittänyt eurooppalaista tutkimusmuotoa; Asuttavuusanalyysiä (Bobarhetsanalys, Habitability analysis, Åbo Akademi). Asuttavuusanalyysia tehtäessä esim. jonkun tietyn kunnan alueella, on todettu, että esim. kolmen saariyhteiskunnan analysointi tuottaa riittävää tutkimusaineistoa kuvaamaan koko kunnan saariston asuttavuutta.

Porvoon saaristossa ovat kolmen saaren (Pellinki, Vessö ja Emäsalo) asukkaat aloittaneet Asuttavuusanalyysin tekemisen keväällä 2023. Analyysi valmistunee vuodenvaihteessa 2023-2024. Åbo Akademi tukee ja ohjaa työtä koko prosessin ajan. Analyysivaiheen jälkeen sen lopputulemista kirjoitetaan kirjallinen raportti, jonka tuottaa Åbo Akademi. Posintra koordinoi yhteistyötä Åbo Akademin, saariston asukkaiden ja kaupungin välillä. Kaupungin rooli on lähinnä toimia tiedontuottajana tarvittaessa.

Asuttavuusanalyysi koostuu seitsemän osa-alueen tutkimisesta:

Osa-alue 1: Paikan identiteetti

Osa-alue 2: Ekosysteemit

Osa-alue 3: Makea vesi

Osa-alue 4: Energia

Osa-alue 5: Paikallistalous

Osa-alue 6: Julkiset palvelut

Osa-alue 7: Hyvinvoivat ihmiset

Osa-alueet mitataan 45 indikaattorin avulla.

Elinvoimalautakunta
Elinvoimalautakunta

§ 51
§ 17

13.06.2023
19.03.2024

Vuoden 2023 syksyllä järjestetään Asuttavuusanalyysiin liittyviä tapaamisia, jonne myös päättäjät ovat tervetulleita osallistumaan ja keskustelemaan saaristolaisten kanssa saariston asuttavuudesta.

Linkkejä:

[Asuttavuus – Habitability | Åbo Akademi \(abo.fi\)](#)
[Diagram-FI-blank \(abo.fi\)](#)

Apulaiskaupunginjohtaja
Merkitään tiedoksi

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta 19.03.2024 § 17
1686/00.01.01.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot
Elinkeinopäällikkö Elina Duréault, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Elinvoimalautakunnalle on esitelty Porvoon asuttavuusanalyysin tekemisen malli 13.6.2023.

Sittemmin itse asuttavuusanalyysi tehty Porvoon saaristossa, ja työ on toteutunut suunnitelman mukaisesti. Analyysityö on tehty kolmella saarella, Emäsalo, Vessö ja Pellinki. Prosessin johdossa oli 4–6 henkilön ydinryhmä jokaisella saarella. Ydinryhmä organisoii työn, laati realistisen aikataulun ja piti siitä kiinni sekä seurasi tuloksia. Asuttavuusanalyysin on avoin, läpinäkyvä ja osallistava. Koska se perustuu kansalaistieteeseen, satoja saarelaisia ovat osallistuneet kyselyihin. Joissakin tapauksissa on tarvittu syvällisempiä haastatteluja, myös Porvoon kaupungin virkahenkilöitä on toiminut tiedontuottajana. Skärgårdsinstitutet vid Åbo Akademi on antanut tukea ja ohjannut työn koko prosessin aikana. Posintra on koordinoi yhteistyötä Åbo Akademin, saariston asukkaiden ja kaupungin välillä.

Asuttavuusanalyysi koostuu seitsemän osa-alueen tutkimisesta:

Osa-alue 1: Paikan identiteetti

Osa-alue 2: Ekosysteemit

Osa-alue 3: Makea vesi

Osa-alue 4: Energia

Osa-alue 5: Paikallistalous

Osa-alue 6: Julkiset palvelut

Osa-alue 7: Hyvinvoivat ihmiset. Osa-alueet mitataan 45 indikaattorin avulla.

Elinvoimalautakunta
Elinvoimalautakunta

§ 51
§ 17

13.06.2023
19.03.2024

Asuttavuusanalyysin tekijät sekä Åbo Akademin edustajat esittelevät analyysin tulokset Elinvoimalautaukunnalle.

Linkit:

<https://www.abo.fi/fi/centret-for-livslangt-larande/siaa-bobarhet/>

<https://www.abo.fi/wp-content/uploads/2023/02/diagram-fi-blank.pdf>

Liite:

Porvoon saariston asuttavuusanalyysi ennakkomateriaali
Elinvoimalautakunta 19.3.2024

vs. Apulaiskaupunginjohtaja
Merkittään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kehitysyhtiö Posintran toiminnan esittely

Elinvoimalautakunta 19.03.2024 § 18

561/14.00.01.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot

elinkeinopäällikkö Elina Duréault, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kehitysyhtiössä on meneillään useita kaupungin toimintaa tukevia projekteja. Kehitysyhtiö myös tarjoaa jatkuvia yrityskehityspalveluita porvoolaisille yrityksille osana Business Porvoo-kokonaisuutta. Kehitysyhtiön edustajat esittelevät kehitysyhtiön toimintaa ja ajankohtaista projektityötä sekä sen valmistelua.

vs. Apulaiskaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 19

19.03.2024

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen

Elinvoimalautakunta 19.03.2024 § 19

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätöksensä:

vs. Apulaiskaupunginjohtaja: §§ 19, 20

Tiedoksi viranhaltijapäätökset jotka elinvoimalautakunnan puheenjohtaja on käsitellyt ennen lautakunnan kokousta: § 17

Puheenjohtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Elinvoimalautakunta merkitsi päätökset tiedoksi ja ilmoitti viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan..

Porvoon kaupungin hyvinvointisuunnitelma vuosille 2024-2025

Elinvoimalautakunta 19.03.2024 § 20

517/00.01.01.00/2024

Valmistelijat: Kaupungin hyte-johtoryhmä: vt. kaupunginjohtaja Fredrick von Schoultz, vs. apulaiskaupunginjohtaja Pekka Söyriä, sivistysjohtaja Sari Gustafsson, kaupunkikehityksen johtaja Dan Mollgren, rahoitusjohtaja Henrik Rainio, hyvinvointikoordinaattori Petra Bärlund-Hämäläinen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi.

Taustaa

Hyvinvointikertomustyö jakaantuu kahteen osaan: hyvinvointikertomukseen, joka kuvaa hyvinvoinnin nykytilanteen sekä hyvinvointisuunnitelmaan, jossa on kuvattu tavoitteet ja teot hyvinvoinnin parantamiseksi. Hyvinvointityöstä raportoidaan vuosittain kaupunginvaltuustolle. Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma vuosille 2022–2025 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23.2.2022 (§16) ja lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma vuosille 2022–2025 25.1.2023 (§8). Paras arkenakin - Ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelma sekä Mielenterveys- ja päihdesuunnitelma oli voimassa vuoden 2023 loppuun saakka.

Porvoon kaupungin hyvinvointisuunnitelma päivitettiin hyvinvointialueuudistuksen myötä, jolloin eri suunnitelmat yhdistettiin yhdeksi kokonaisuudeksi ja integroitiin valtuustokausittaiseen aikataulusykliin. Kaupunginhallitus hyväksyi kehittämisen suunnan syksyllä 2023. Hyvinvointisuunnitelmaa on valmisteltu toimialojen yhteisenä työnä. Vaikuttamistoimielimet ovat saaneet ennakkotietoa hyvinvointisuunnitelmasta loppuvuonna 2023 ja käsittelevät suunnitelmaa kokouksissaan maaliskuussa 2024.

Hyvinvointisuunnitelman sisältö

Kunnilla ja hyvinvointialueilla on vastuu asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä omassa toiminnassaan. Tämän hyvinvointisuunnitelman tarkoituksena on kuvata, miten Porvoon kaupunki työskentelee asukkaidensa hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi sekä itsenäisesti että yhteistyössä eri järjestöjen, kumppanien ja hyvinvointialueen kanssa. Tällä kertaa on haluttu kuvata suunnitelmaan laajemmin kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä, jotta teeman laajuus ja kaupungin perustyön hyte-teot selkeytyisivät niin kuntalaisille, päättäjille, kaupungin työntekijöille kuin yhteistyökumppaneillekin.

Päivitetty hyvinvointisuunnitelma koostuu yleisestä osasta sekä kolmesta ikäryhmäkohtaisesti suunnitelmasta: lakisääteinen lasten ja

nuorten hyvinvointisuunnitelma (lastensuojelulaki 12 §), nuorten aikuisten ja työikäisten hyvinvointisuunnitelma ja lakisääteinen ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma (laki ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveystalvveluista 5 §). Lakisääteinen ehkäisevän päihdetyön toimintasuunnitelma on osa kokonaisuutta. Hyvinvointisuunnitelman liitteenä koulutuksen järjestäjän opiskeluhuoltosuunnitelmat (esi- ja perusopetuksen opiskeluhuoltosuunnitelma, Linnankosken lukion ja aikuislinjan sekä Borgå gymnasiumin opiskeluhuoltosuunnitelma) ja ehkäisevä päihdetyö kaupungin eri toimialoilla.

Hyvinvointisuunnitelma perustuu tutkittuun tietoon. Taustatietoina ovat olleet aiempi hyvinvointikertomus ja hyvinvointiraportit, päivittynyt kansallinen tieto, hyvinvointisuunnitelman sisältöön vaikuttavat lakisääteiset kirjaukset sekä eri keskusteluista vaikuttamistoimielinten ja kuntalaisten kanssa saadut kommentit ja ehdotukset. Suunnitelman tekstiosioissa kerrotaan yleisellä tasolla Porvoon kaupungin tekemästä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työstä. Toimenpiteet ovat nostoja, joihin kiinnitetään seuraavina vuosina erityistä huomiota.

Hyvinvointisuunnitelman kolme painopistettä:

- mielen hyvinvoinnin vahvistaminen
- terveellisten elintapojen vahvistaminen
- osallisuuden ja aktiivisuuden vahvistaminen

Hyvinvointisuunnitelman toteutuksesta vastaavat kaikki kaupungin toimijat yhteistyössä kumppaneiden kanssa. Kaupungin johtoryhmä vastaa kokonaisuudesta ja siitä, että hyvinvointisuunnitelman tavoitteet, toimenpiteet ja teot sekä toimijoiden yhteinen työ ja sen kehittäminen huomioidaan talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa.

Hyvinvointisuunnitelman edistymistä seurataan hyvinvointia kuvaavilla seurantamittareilla. Tästä on myös tehty erillinen PowerBi joka on julkaistu kaupungin verkkosivuilla (Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen). Ikäryhmäkohtaisia toimenpiteitä seurataan liikennevaloin.

Tämän hyvinvointisuunnitelman seuraava raportointi on osa hyvinvointikertomusta keväällä 2025. Uusi valtuustokausittainen suunnitelma on tarkoitus tuoda päätöksentekoon syksyllä 2025.

Liitteet:

Porvoo Hyvinvointisuunnitelma 2024-2025 luonnos
Porvoon kaupungin esi- ja perusopetuksen
opiskeluhuoltosuunnitelma
Lukion, aikuislukion ja borgå gymnasiumin
opiskeluhuoltosuunnitelma

Elinvoimalautakunta

§ 20

19.03.2024

Ehkäisevä päihdetyö kaupungin eri toimialoilla
PPT Hyvinvointisuunnitelma 24-25

vs. Apulaiskaupunginjohtaja
Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy hyvinvointisuunnitelman vuosille 2024-2025.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy hyvinvointisuunnitelman vuosille 2024-2025.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus § 88
Elinvoimalautakunta § 21

04.03.2024
19.03.2024

Kokonniemen liikuntakeskus

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 88

Valmistelu ja lisätiedot
rahoitusjohtaja Henrik Rainio, kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Taustaa

Kokonniemen liikuntakeskuksen kehittäminen käynnistyi nykymuodossaan kaupunginhallituksen päätöksestä 24.6.2019 § 225. Kaupungin rooli muuttuu tulevaisuudessa entistä enemmän varsinaisesta palveluntuottajasta mahdollisuuksien luojaksi ja monituottajamallin koordinoijaksi. Merkittävät investoinnit edellyttävät sekä yksityisrahoitusta että liiketoimintamallin kehittämistä.

Kokonniemen liikuntakeskuksen kiinteistö- ja konseptikehityssuunnitelma valmistui konsulttityönä alkuvuonna 2021. Jatkosuunnittelun valmistelu käynnistyi välittömästi laajalla vuorovaikutushankkeella. Vuorovaikutus toteutettiin Sitowise Oy:n, Realidea Oy:n ja Porvoon kaupungin oman organisaation yhteishankkeena. Vuorovaikutushanke valmistui marraskuussa 2021.

Kaupunginvaltuuston päätökset 30.3.2022

Kaupunginvaltuusto päätti 30.3.2022 § 27 Kokonniemen liikuntakeskuksen suunnitteluperiaatteista ja ensimmäisen toteutusvaiheen osakokonaisuuksista sekä 30.3.2022 § 28 liikuntakeskuksen hankesuunnitelman laatimisesta ja hankeyhtiön perustamisesta.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaan on perustettu osakeyhtiömuotoinen kehitysyhtiö, Kokonniemen liikuntakeskus Oy, jolla on neljäjäseninen hallitus. Kehitysyhtiö veloitettiin valtuuston päätöksessä raportoimaan suunnittelutilanteesta kaupunginhallitukselle säännöllisesti, kuitenkin vähintään neljä kertaa vuodessa, jolloin kaupunginhallitus voi päättää suunnittelun edistämistä. Kaupunginhallitus voi päätöksellään ohjata hankesuunnittelun kehityssuuntaa niin halutessaan.

Kehitysyhtiön laatimat suunnitteluvaihtoehdot

Kaupunginhallitus päätti 4.12.2023 evästää Kokonniemen liikuntakeskus Oy:tä, että liikuntakeskuksen suunnittelua edistetään siten, että niin kutsutun kaavaversion lisäksi laaditaan vaihtoehtoja toteutuslaajuudesta. Yhtiötä evästettiin tarkastelemaan kahta toteutuslaajuutta ja molemmista laajuuksista kahta vaihtoehtoa

Kaupunginhallitus
Elinvoimalautakunta

§ 88
§ 21

04.03.2024
19.03.2024

toiminnallisen sisällön osalta. Tarkoituksena on, että Kokkonniemen liikuntakeskuksesta tulee mahdollisimman hyvin toimiva kokonaisuus taloudelliset reunaehdot huomioiden.

Kokkonniemen liikuntakeskus Oy on evästyksen mukaisesti laatinut neljä vaihtoa laajuudesta ja toiminnallisesta sisällöstä. Kaikissa vaihtoehtoissa kaupunkilaisten liikuntatilat ja -mahdollisuudet paranevat huomattavasti nykytilanteeseen verrattuna. Vaihtoehdot eroavat jonkin verran keskenään esimerkiksi jäähallin katsomokapasiteetin, yleisurheilumahdollisuuksien sekä matalankynnyksen liikuntaan varattavan tilan osalta. Arviot vaihtoehtojen investointikustannuksista vaihtelevat 45 miljoonan euron ja 53 miljoonan euron välillä, kun alkuperäisen perusmallin investointikustannus on arviolta noin 60 miljoonaa euroa. Vaihtoehtojen investointikustannukset eivät sisällä kaupungin vastuulla kuuluvia infrarakentamisen kustannuksia.

Vaihtoehto B1

Vaihtoehdossa B1 on erinomaiset harjoitteluolosuhteet jääurheilulle, salibandylle, voimistelulle, käsipallolle, koripallolle ja lentopallolle sekä hyvät olosuhteet ryhmäliikunnalle.

Jäähallin katsomokapasiteetti on 1200 istumapaikkaa ja siellä on riittävästi pukutilaa ja jonkin verran toimistotilaa, mutta siellä ei ole aitoita, omaa ravintolaa tai osoitettua liiketilaa.

Vaihtoehto ei käytännössä sisällä matalankynnyksen tiloja.

Monitoimiareena ei sisällä juoksurataa, vaan juoksusuoran. Kenttälajien toiminnallisuudet säilyvät ennallaan perusvaihtoehtoon verrattuna. Liiketilaa on 163 neliometriä ja koulutustilaa 171 neliometriä.

Investointikustannus on arviolta 45 miljoonaa euroa.

Vaihtoehto B2

Vaihtoehdossa B2 on erinomaiset harjoitteluolosuhteet jääurheilulle, salibandylle, koripallolle ja lentopallolle, hyvät olosuhteet yleisurheilulle, ryhmäliikunnalle ja voimistelulle sekä toimivat olosuhteet käsipallolle (käsipallo jää osin lipan alle).

Jäähallin katsomokapasiteetti on 1200 istumapaikkaa ja siellä on riittävästi pukutilaa ja jonkin verran toimistotilaa, mutta siellä ei ole aitoita, omaa ravintolaa tai osoitettua liiketilaa.

Vaihtoehto ei käytännössä sisällä matalankynnyksen tiloja.

Kaupunginhallitus
Elinvoimalautakunta

§ 88
§ 21

04.03.2024
19.03.2024

Monitoimiareena sisältää 200 metrin juoksuradan, liiketilaa on 163 neliometriä ja koulutustilaa 197 neliometriä.

Investointikustannus on arviolta 47,9 miljoonaa euroa.

Vaihtoehto C1

Vaihtoehdossa C1 on erinomaiset harjoitteluolosuhteet jääurheilulle, yleisurheilulle, salibandyille, ryhmäliikunnalle, voimistelulle, käsipallolle, koripallolle ja lentopallolle.

Jäähallin katsomokapasiteetti on 1500 istumapaikkaa ja siellä on riittävästi pukutilaa sekä reilusti toimistotilaa ja liiketilaa. Jäähallissa on aitioita, oma ravintola tai kahvila sekä osoitettua liiketilaa.

Vaihtoehto ei käytännössä sisällä matalankynnyksen tiloja.

Monitoimiareena sisältää 300 metrin juoksuradan. Liiketilaa on 438 neliometriä ja koulutustilaa 370 neliometriä.

Investointikustannus on arviolta 51,9 miljoonaa euroa.

Vaihtoehto C2

Vaihtoehdossa C2 on erinomaiset harjoitteluolosuhteet jääurheilulle, yleisurheilulle, salibandyille, ryhmäliikunnalle, voimistelulle, käsipallolle, koripallolle ja lentopallolle.

Jäähallin katsomokapasiteetti on 1200 istumapaikkaa ja siellä on riittävästi pukutilaa ja jonkin verran toimistotilaa, mutta siellä ei ole aitioita, omaa ravintolaa tai osoitettua liiketilaa.

Vaihtoehto sisältää matalankynnykset tilat, jotka ovat jonkin verran perusmallia pienemmät.

Monitoimiareena sisältää 300 metrin juoksuradan. Liiketilaa on 438 neliometriä ja koulutustilaa 370 neliometriä.

Investointikustannus on arviolta 53 miljoonaa euroa.

Liikuntapalveluiden käyttäjien näkökulmasta yhtiö on arvioinut, että kaikki vaihtoehdot parantavat merkittävästi Porvoon kaupungin liikuntaolosuhteita. Yhtiö on arvioinut, että toiminnallisesta näkökulmasta vaihtoehto C2 on paras vaihtoehto päälajien kokonaisuuden kannalta. Vaihtoehto C1 on melkein yhtä hyvä, kun taas vaihtoehdot B1 ja B2 ovat selkeästi heikompia.

Kokonniemen liikuntakeskus Oy:n toiminta

Kaupunginhallitus
Elinvoimalautakunta

§ 88
§ 21

04.03.2024
19.03.2024

Kokoniemen liikuntakeskus Oy:n nykyinen toimeksianto päättyy 15.3.2024. Tarkoitus on, että valtuusto päättää hankkeen laajuudesta toukokuussa samaan aikaan, kun valtuusto käsittelee talouden tuottavuus- ja tasapainottamisohjelmaa.

Ennen päätöstä yhtiö ei pysty jatkamaan hankkeen konkreettista suunnittelua, vaan keskittyy seuraavan vaiheen valmisteluun. Yhtiön kanssa valmistellaan erillinen sopimus ylimenokauden tehtävistä.

vt. Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus pyytää kasvun ja oppimisen lautakunnalta, kaupunkikehityslautakunnalta ja elinvoimalautakunnalta lausuntoa Kokonimen liikuntakeskuksen vaihtoehtoisista suunnitelmista kunkin lautakunnan toimialan näkökulmasta 19.3.2024 mennessä.

Kaupunginhallitus valtuuttaa viranhaltijajohdon tekemään Kokoniemen liikuntakeskus Oy:n kanssa sopimuksen yhtiön tehtävistä 15.3.2024 alkaen siihen saakka kunnes valtuusto on päättänyt Kokoniemen liikuntakeskuksen rakennushankkeen jatkamisesta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti pyytää kasvun ja oppimisen lautakunnalta, kaupunkikehityslautakunnalta ja elinvoimalautakunnalta lausuntoa Kokonimen liikuntakeskuksen suunnitelmista kunkin lautakunnan toimialan näkökulmasta 19.3.2024 mennessä. Kyse on hanke- ja asemakaavavaiheen viitesuunnitelmista, joissa ei vielä oteta kantaa esimerkiksi ikkunoiden ja ovien paikkoihin. Yksityiskohtiin otetaan kantaa vastaa rakennussuunnitteluvaiheessa.

Kaupunginhallitus valtuutti viranhaltijajohdon tekemään Kokoniemen liikuntakeskus Oy:n kanssa sopimuksen yhtiön tehtävistä 15.3.2024 alkaen siihen saakka, kunnes valtuusto on päättänyt Kokoniemen liikuntakeskuksen rakennushankkeen jatkamisesta.

Nina Uski valittiin pöytäkirjantarkastajaksi tämän asian osalta.

Johan Söderberg teki muutosesityksen, jota ei kannatettu, joten esitys raukesi.

Johnny Holmström, Jorma Wiitakorpi ja Markku Välimäki eivät esteellisinä osallistuneet asian käsittelemiseen, hallintolaki 28 § 1 mom. 5 kohta, yhteisöjäävi.

Kaupunginhallitus
Elinvoimalautakunta

§ 88
§ 21

04.03.2024
19.03.2024

vs. apulaiskaupunginjohtaja Pekka Söyriä ja vapaa-aikajohtaja Minna Särelä, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Elinvoimalautakunnan lausunto Kokonniemen liikuntakeskuksen toteutusvaihtoehtoihin

Liikunnan olosuhteiden näkökulmasta kaikkien Kokonniemen liikuntakeskukseen suunniteltujen urheilulajien olosuhteet paranevat kaikissa esitetyissä vaihtoehtoisissa. Myös tapahtumatuotantojen mahdollisuudet Porvoossa laajenevat suurempiin ja monipuolisempiin tapahtumatoteutuksiin kaikissa vaihtoehtoisissa.

Säännöllisen liikunnan harrastamisen ja harjoittelun kannalta kaikissa vaihtoehtoisissa nähdään kuitenkin kaksi tekijää, jotka tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja liikuntakeskuksen tulevassa hallintomallissa: Kokonniemen liikuntatiloja käyttävien seurojen kustannustason voimakas nousu sekä tilojen tapahtumakäytön vaikutukset säännölliseen liikuntakäyttöön ja investoinnin mahdollistamiin tulovirtoihin.

Urheiluseurojen kustannustasoon ei vaikuta pelkästään kentän tai jään tuntivuokra, vaan myös tukitoimintoihin osoitettujen tilojen vuokrataso. Tällä hetkellä urheiluseuroilla on käytössään jäähallilla esim. maksuttomia toimisto-, varasto- ja kuivaushuonetiloja. Jos tuleva hinnoittelumalli perustuu ajatukseen, että kaikkien seurojen käytössä olevien tilojen vuokratustannus jyvitetään tilojen käyttäjille, tulee kustannustason nousu olemaan huomattavasti merkittävämpi kuin kenttä- tai jääkaukalon tuntihinnan korotus. Lisäksi kaupungin talouden tasapainottamisen tarpeet aiheuttavat leikkauspaineita vapaa-aikapalveluiden ja osana tätä kokonaisuutta myös liikuntapalveluiden avustuksiin ja subventioihin. On mahdollista, ettei vuokratustannuksiin kohdennettua avustusta pystytä korottamaan samassa suhteessa kuin vuokrahinnat nousevat, vaan avustustaso tulee päin vastoin laskemaan nykyisestä. Tällöin kustannusten prosentuaalinen reaalikorotus urheiluseuroille on huomattavasti korkeampi kuin vuokrahintaan tuleva korotus. Kokonaisuudessaan olisi investoinnin laajuutta ja kustannusten jyvittämistä suunnitellessa tärkeää huomioida tilakäytön kokonaiskustannusten nousu suhteessa seurojen taloudellisiin realiteetteihin.

Tilojen toteuttaminen tapahtuma-areenana on suuri mahdollisuus kaupungille, mutta samalla myös taloudellinen riski sekä tilojen liikuntakäyttöä rajoittava tekijä. Kompleksin suunnittelu tapahtuma-areenaksi tarkoittaa sekä investoinnin että käyttökustannusten osalta korkeampaa kustannustasoa kuin puhtaasti liikunnan olosuhteiden rakentaminen. Esim. kaikissa vaihtoehtoisissa esitetty hallikorkeus on huomattavasti korkeampi kuin tilojen liikuntakäyttö edellyttää. Tiloissa pelattavien urheilulajien näkökulmasta suurin mahdollinen

Kaupunginhallitus
Elinvoimalautakunta

§ 88
§ 21

04.03.2024
19.03.2024

vaadittava hallikorkeus on 12 m, ja tätä korkeutta vaaditaan vain lentopallon kansainvälisissä otteluissa. Esitetty tilojen korkeus myös jäähallitiloissa on siis huomattavasti suurempi kuin lajivaatimukset edellyttäisivät. Tilojen tapahtuma- ja urheilukäytön keskinäinen priorisointi on samalla priorisointia tapahtumatulojen ja liikunnan mahdollistamisen välillä. Tämän priorisoinnin johtamiseen tarvitaan tilojen hallinnan ja johtamisen mallia, joka huomioi eri näkökulmat. Kaikki esitetyt vaihtoehdot mahdollistavat kuitenkin eri priorisointitavat, ja tapahtumamyyntillä voidaan mahdollisesti myös vähentää tilojen liikuntakäytön hintapaineita.

Priorisointia ja koordinoitua tullaan tarvitsemaan myös tilojen käyttöön ja varauksiin eri urheilulajeille. Eri urheilulajit vaativat erilaista alusta- / lattiamateriaalia, mikä vaikuttaa tilojen käytön joustavuuteen. Tämä tulisi huomioida monitoimihallin suunnittelussa ja siihen suunnitellun toiminnan ja pelien aikataulutuksessa. Myös matalan kynnyksen fasiliteettien käyttöajat ja –vuorot tulee myös sopia selkeästi, ettei esim. juoksurataa ole varattu samaan aikaan seurakäyttöön, kun sen oletettaisiin olevan vapaassa käytössä. Monitoimihallin mitoituksessa ja sisätilojen suunnittelussa tulee huomioida myös salibandyn ja käsipallon vaatima kenttäkoko ja joustavuus toteuttaa näiden harjoitus- ja peliolosuhteet tilaan – suunnitelmissa näkyvien koripallokenttien mittojen perusteella vaikuttaisi, että näiden lajien pelit mahtuisivat halliin vain pitkittäissuunnassa, mikä vie koko hallin pelitilan, ja tämä vaikuttaisi mahdollisesti näiden lajien pelivuorojen hintaan sekä aiheuttaisi peruuntumisia muiden lajien vakiovuoroihin.

Jatkosuunnittelussa tulee huomioida myös tapahtumien järjestämisen näkökulmasta sekä toimijoiden (urheilijat, joukkueet tai esiintyjät) että yleisön tarpeet. Näitä tarpeita ovat erilaiset ruokailu- sekä kokoontumistarpeet, paikoitustarpeet sekä asiakasystävälliset kulkuväylät. Näin ollen, alueella tulisi voida toteuttaa erilaisia tarpeita täyttäviä kahvila- tai catering-palveluja tai siten löytää tähän tarkoitukseen riittävät tilat. Myös erilaiset tapahtumiin liittyvän kaluston kuljetus ja mahdollinen väliaikainen tai pitkäaikainen varastoiminen alueella on huomioitava. Mitä suuremmista tapahtumista on kyse, sitä enemmän tekniikkaa, osaamista käyttää sitä ja tiloja tekniikalle tarvitaan.

Vaihtoehtojen arviointi

Elinvoiman toimialan tarpeiden näkökulmasta vaihtoehto C2 nähdään tehokkaimpana tapana toteuttaa Kokkonniemen suunnitellut olosuhteet huomioiden kaikkien käyttäjäryhmien tarpeita tasavertaisesti, mahdollistaen liikkumisen sekä tavoitteellisesti että matalalla kynnyksellä ja yhdistäen tapahtuma- ja liikuntapaikan laadukkaan toteutumisen. Toteutuksen karsimista alkuperäisestä kaavaversiosta puoltaa kuntatalouden muuttunut tilanne ja Porvoon

Kaupunginhallitus
Elinvoimalautakunta

§ 88
§ 21

04.03.2024
19.03.2024

kaupungin talouden tasapaino-ohjelma. Yksittäisen liikuntapaikan tai urheilulajin täydellisten olosuhteiden mahdollistamisen ei tulisi ajaa tilanteeseen, jossa muuta palveluverkkoa ja muiden lajien olosuhteita joudutaan karsimaan minimiin.

Elinvoiman toimialan näkökulmasta versiota B2 ei voida pitää toteutuskelpoisena, sillä monitoimihallin toteutus osittain matalana tilana tekee siitä toimimattoman niin liikunta- kuin tapahtumakäyttöön.

Matalan kynnyksen tilojen puuttuminen versioissa B1, B2 ja C1 rajaisi Kokonniemen liikuntakeskuksen ensisijaisesti seurojen ja järjestäytyneen urheilutoiminnan käyttöön. Matalan kynnyksen tilan puuttumisella voidaan arvioida olevan negatiivista merkitystä myös tilojen monipuolisen tapahtuma- ja muun kaupallisen toiminnan näkökulmasta. Version C2 mukaisen laajemman aulatilän toteutuminen oletettavasti edesauttaa tilojen monimuotoista käyttöä sekä julkisten että yksityisten toimijoiden tarjonnan puolesta, sekä mahdollistaa tilojen muokkautumisen muuttuvan väestörakenteen ja tarpeiden mukaan.

Liitteet:

Hankkeen toteutusvaihtoehdot

Kuvat toteutusvaihtoehdoista

4.3. JS muutosesitys, Kokonniemen liikuntakeskus

FCG Kokonniemen liikuntakeskus TVA loppuraportti

vs. Apulaiskaupunginjohtaja

Lautakunta hyväksyy yllä olevan elinvoiman toimialan lausunnon Kokonniemen liikuntakeskuksen suunnitteluvaiheesta.

Päätös:

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti antaa lausuntonsa jäsen

Hjeltin muutosehdotuksen mukaisesti:

Vaihtoehtojen arviointi Elinvoiman toimialan tarpeiden näkökulmasta vaihtoehdoissa tulee toteuttaa Kokonniemen suunnitellut olosuhteet huomioiden kaikkien käyttäjäryhmien tarpeita tasavertaisesti, mahdollistaen liikkumisen sekä tavoitteellisesti että matalalla kynnyksellä ja yhdistäen tapahtuma- ja liikuntapaikan laadukkaan toteutumisen. Toteutuksen karsimista alkuperäisestä kaavaversiosta puoltaa kuntatalouden muuttunut tilanne ja Porvoon kaupungin talouden tasapaino-ohjelma. Yksittäisen liikuntapaikan tai urheilulajin täydellisten olosuhteiden mahdollistamisen ei tulisi ajaa tilanteeseen, jossa muuta palveluverkkoa ja muiden lajien olosuhteita joudutaan karsimaan minimiin. Elinvoiman toimialan näkökulmasta versiota B2 ei voida pitää toteutuskelpoisena, sillä monitoimihallin toteutus osittain matalana tilana tekee siitä toimimattoman niin liikunta- kuin

Kaupunginhallitus
Elinvoimalautakunta

§ 88
§ 21

04.03.2024
19.03.2024

tapahtumakäyttöön. Matalan kynnyksen tilojen puuttuminen versioissa B1, B2 ja C1 rajaisi Kokkonniemen liikuntakeskuksen ensisijaisesti seurojen ja järjestäytyneen urheilutoiminnan käyttöön. Matalan kynnyksen tilan puuttumisella voidaan arvioida olevan negatiivista merkitystä myös tilojen monipuolisen tapahtuma- ja muun kaupallisen toiminnan näkökulmasta.

Pykälä tarkastettiin heti.

Jenna Perokorpi, Janne Ranta ja Markku Välimäki eivät esteellisinä osallistuneet asian käsittelemiseen, hallintolaki 28 § 1 mom. 5 kohta, yhteisöjäävi, ja poistuivat kokouksesta klo 18.50-19.42.

Varapuheenjohtaja Charlotta Savin toimi puheenjohtajana pykälän käsittelyn aikana.

Elinvoiman toimialan tuottavuuden ja talouden tasapaino-ohjelman suunnitelma

Elinvoimalautakunta 19.03.2024 § 22

583/02.02.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot:

hallintopäällikkö Sabrina Broberg, elinkeinopäällikkö Elina Duréault, vastaava rehtori Felix von Willebrand, matkailun kehittämispäällikkö Sari Myllynen, vapaa-aika johtaja Minna Särelä, kansalaisopiston rehtori Annelie Åkerman-Anttila, vs apulaiskaupunginjohtaja Pekka Söyriä, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupungin talousarvion sitovana tavoitteena on laatia tuottavuusohjelma, jossa kaupungin käyttötalous ja investoinnit tasapainotetaan vastaamaan kaupungin talouden kehitystä vuosille 2024 – 2027. Porvoon kaupungin taloudellinen tilanne on ollut vahva ja vakaa viimeiset vuodet. Yleinen suhdannevaihtelu, julkisen talouden taantuma, valtion päätökset ja maailmantilanne vaikuttavat kuitenkin myös Porvoon taloudellisiin näkymiin. Vastuullisena toimijana varaudumme huolellisesti ja hyvissä ajoin heikompiin taloudellisiin vuosiin ja aloitamme talouden tuottavuus- ja tasapaino-ohjelman laatimisen.

Elinvoiman toimialan toimintamenot on tarkasteltu huolellisesti lakisääteisyysnäkökulmasta. Elinvoiman talouden sopeuttaminen on olennainen askel kaupungin kyvyssä sopeutua muuttuviin olosuhteisiin ja ennakoita tulevia haasteita. Tämä sopeuttamisohjelma osoittaa toimialan sitoutumisen siihen, että elinvoiman toiminta ei suunnitteluvuosina laajene ilman lakisääteisiä perusteita. Monipuolisen säästökohteiden tarkastelun kautta olemme pyrkineet löytämään oikean tasapainon taloudellisen tehokkuuden, yhteisön hyvinvoinnin ja kaupungin elinvoiman välillä. On kuitenkin todettava, että ehdotetut säästötoimenpiteet voivat vaikuttaa suoraan sekä kaupungin että sen asukkaiden eri osa-alueisiin ja paikalliseen yhteisöön.

Sopeuttamistoimenpiteiden yhteenlaskettu arvioitu vaikutus on noin 3 miljoonaa euroa vuosina 2024-2027.

Elinvoiman toimialan tuottavuus- ja tasapaino ohjelman keskeinen sisältö on:

- **Toimintatuottojen lisäämistä.** Tulojen lisäämistä on käyty läpi ja tuottoarvion korotus vuosille 2025-2027 arvioidaan olevan noin 50 000 euroa vuosittain.
- **Avustusten kriittinen tarkastelu** taloudellisen kestävyys-, yhdenvertaisuuden sekä kaupungin strategisten tavoitteiden näkökulmasta on noussut esiin tässä sopeuttamisohjelmassa.

Suunniteltujen toimenpiteiden joukossa on ehdotettu noin 100 000 euron leikkausta avustuksiin vuositasolla.

- **Määrärahojen sopeutumiset.** Jotta voisimme tehokkaasti sopeuttaa määrärahoja, olemme kattavasti arvioineet eri elinvoiman palvelualueita. Esitämme toimenpiteinä muun muassa tapahtumien määrän vähentämistä, kirjaston kalustemäärärahojen supistamista, palvelutarjonnan karsimista, uusien näyttelyiden tuotannon lopettamista kulttuurin virtuaalisessa museossa vuonna 2025 sekä vuokratulujen tarkastelua. Yksityiskohtaisempi luettelo ehdotetuista sopeuttamistoimenpiteistä löytyy liitteenä olevasta ohjelmasta.
- **Muita sopeuttamiskohteita on tarkasteltu erityisesti tuottavuuden näkökulmasta sekä pitkän aikavälin tehokkuuden edistämiseksi.** Ehdotukset liittyvät toimitilojen läpikäyntiin, uusien ratkaisujen käyttöönotossa ja hankintojen kehittämisessä. Myös nykyisen organisaation synergiahyötyjen tunnistaminen ja osittainen uudelleenarviointi voivat tarjota merkittävän mahdollisuuden parantaa toiminnan tuottavuutta, koko kaupungin tasolla. Matkailu ja tapahtumat palvelualueelle esitetään matkailumarkkinoinnin ja kaupunkimarkkinoinnin toteuttaminen yhdellä palvelualueella.

Esitettyjen sopeuttamistoimien avulla mahdollistamme resurssien tehokkaamman käytön, prosessien virtaviivaistamisen ja organisaation suorituskyvyn parantamisen pitkällä aikavälillä.

Liitteet:

Elinvoiman toimialan Tuottavuuden- ja talouden tasapaino-ohjelma vuosille 2024–2027

Elinvoima Talouden tuottavuus- ja tasapaino-ohjelma 2024-2027 toimenpiteet

vs. Apulaiskaupunginjohtaja

Elinvoimanlautakunta päättää hyväksyä elinvoiman toimialan Tuottavuus- ja tasapaino-ohjelman vuosille 2024-2027.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös:

Liitteessä Elinvoiman talouden- ja tasapaino-ohjelma 2024–2027 esittelijä muutti esityksensä siten että Vapaa-aikapalveluiden toimintakulujen avustuksiin liittyvä tarkempi teksti poistetaan ja kulut jakaantuvat tasaisesti 88 000 €/vuosi vuosina 2025–2027.

Elinvoimanlautakunta päätti hyväksyä elinvoiman toimialan

Tuottavuus- ja tasapaino-ohjelman vuosille 2024–2027 esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti:
Elinvoimalautakunta hyväksyy omien palvelualueiden osalta toimialan tuottavuuden ja talouden tasapaino-ohjelman 2024–2027 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle huomioonotavaksi kaupungin tuottavuuden ja talouden tasapaino-ohjelmassa 2024–2027.

Pykälä tarkastettiin heti.

Ajankohtaiset asiat

Elinvoimalautakunta 19.03.2024 § 23

Ei käsiteltäviä asioita.

vs. Apulaiskaupunginjohtaja
Merkitään tiedoksi.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.