

Vaihtoehtojen kustannusarviot 5.2.2024

Kvanrbackens skola, Porvoo

Tilaaaja: Porvoon kaupunki

Toteuttaja: Boost Brothers oy



**BOOST
BROTHERS**
Developing construction

Kustannuslaskennan tiedot

- Kustannuslaskenta on suoritettu tilapohjaisesti tavoitehintamenettelynä Haahtela Oy laskentamallin mukaan.
- Laskenta on suoritettu käyttäen laskentahetken hintatasoa Porvoo 12/2023 = 104,0, mikä perustuu tammikuussa 2023 julkaistuun Haahtela-tarjoushintaindeksiin.
- Kustannuslaskenta perustuu Arkkitehtitoimisto Iiro Toivonen suunnitelmiin, päivätty 7.11.2023. Laskenta on toteutettu erikseen vaiheelle 1 (uudisosa) ja vaiheelle 2 (muutostyöt).
- Tässä raportissa on esitetty kevyt tarkastelu kolmelle poikkeavalle vaihtoehdolle. Esitetyt vaihtoehtojen 1-3 kustannukset noudattavat edellä mainittua kustannuslaskentaa. Jako hankevaiheiden kesken on tehty Arkkitehtitoimisto Iiro Toivonen 5.2.2024 pohjakuvien mukaan. Jokaisen vaihtoehdon kokonaiskustannus on tällä laskentamenetelmällä sama 5 348 000 €. Erot johtuvat pyöristyksistä. Suositellaan tarkemman kustannuslaskennan toteuttamista valitulle vaihtoehdolle.
 - Kellarin tilat ”BIBL”, ”TEXTIL” ja ”SPEC” on lisätty laajuuteen kustannuslaskennan jälkeen. Näiden kustannustaso on arvioitu muutostöiden kustannuksen keskiarvon mukaan.
 - Koulun pysäköintialue on lisätty laajuuteen kustannuslaskennan jälkeen. Huomioitu 100 000 € kustannusvarauksena vaiheessa 1 tarkempien tietojen puuttuessa.



Laskennan tulokset

VE	Vaihtoehto 1		Vaihtoehto 2		Vaihtoehto 3	
Vaihe	Vaihe 1	Vaihe 2	Vaihe 1	Vaihe 2	Vaihe 1	Vaihe 2
Kustannusarvio [€]	4 160 000	1 190 000	2 760 000	2 580 000	3 930 000	1 410 000

