

Stadsutvecklingsnämnden

Tid 09.04.2024 kl 17:00 - 19:21

Plats Stadsstyrelsens sammanträdesrum

Behandlade ärenden

	Rubrik	Sida
§ 45	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 46	Protokolljusterare	5
§ 47	Borgå stads välfärdsplan 2024-2025	6
§ 48	Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut	10
§ 49	Plan för genomförande av markanvändning 2024–2028–2032	11
§ 50	Allmänna tomtöverlåtelsevillkor och priser 1.9.2024–31.8.2025	14
§ 51	Planläggningsöversikt 2024	17
§ 52	Svar på fullmäktigemotionen planeringsreservering för en hypermarket i Kungsporten	19
§ 53	Svar på fullmäktigemotion landskapsplan Kungsporten	22
§ 54	Borgå parkgatas konstprogram	25
§ 55	Detaljplan 453, Gamla Veckjärvivägen	28
§ 56	Undantagsbeslut, Harabackagatan 12, Kungsporten 1	33
§ 57	Undantagsbeslut, Norike	34
§ 58	Avgörande om planeringsbehov och beslut om undantag, Veckjärvi	37
§ 59	Avgörande om planeringsbehov, Kullo	39
§ 60	Avgörande om planeringsbehov, Finnby	42
§ 61	Upphandling av Borgå stadsinfras stenprodukter 2024 (2026)	45
§ 62	Stadsutvecklingsnämndens ekonomiska översikt 2/2024	46
§ 63	Aktuella ärenden	47

Stadsutvecklingsnämnden

Tid 09.04.2024 kl 17:00 - 19:21

Plats Stadsstyrelsens sammanträdesrum

Närvarande

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
På plats	Ijäs Seppo	viceordförande	
	Ahola Riitta	ledamot	
	Antman Sofia	ledamot	
	Bergström Ilpo	ledamot	
	Laurila Mika	ledamot	
	Malin Pekka	ledamot	
	Mellin-Kranck Gia	ledamot	
	Sveholm Pehr	ledamot	
	Varpio Mika	ledamot	
	Virtanen Hanna	ledamot	
Borta	Pynnönen Andersson Kristel Mattsson Nortamo Emilia		
Övriga	Valasti Matti	stadstyrelsens representant	
	Suutarinen Sanni	ungdomsfullmäktiges representant	
	Salminen Sirpa	sekreterare	
	Mollgren Dan	stadsutvecklingschef	
	Bärlund-Hämäläinen Petra	välståndskoordinator	Lämnade mötet efter behandlingen av § 47 kl. 17.24.
	Kolis Karin	tf. tomtchef	
	Kontio Maija-Riitta	generalplanechef	
	Leppänen Elina	planeringschef	
	Lyytinen Jarkko	stadsplaneringschef	
	Mikkola Pekka	planläggningsarkitekt	
Nikkanen Mikko	delaktighetsplanerare		

Underteckningar*Protokollet är elektroniskt undertecknat*Seppo Ijäs
ordförandeSirpa Salminen
protokollförare

Behandlade ärenden

§ 45 - 63

Protokoll justering

Gia Mellin-Kranck

Pehr Sveholm

Protokollet är till påseende på Borgå stads webbplats 14 - 20.5.2024

Poistu koko näytön tilasta painamalla **Esc**

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu keskiviikko 24. huhtikuuta 2024

**Kaupunkikehityslautakunta_9-4-2024_Pöytäkirja.pdf**

(333795 byte)
SHA-512: 23aef82e4e2252896a9b43da3e95ce2f54b0d8d039bee3d578377ab033b03c3526a6e45ee428e09e5ae6b7f288b32af1fd28e9b3fc8906453bdb434a72a623

**Stadsutvecklingsnämnden_9-4-2024_Pöytäkirja.pdf**

(293260 byte)
SHA-512: ba6119ae9fffd7dca56c6cd22025c4940c709b19b54884c472bd856f342b5ab0217ad15372396eb7e8880a56d1f5ad44745ceba5a3c0d8fd8be2c691bb5e764

Allekirjoitukset

24.4.2024 17.29.19 (CET)

**Seppo Ijäs**

Allekirjoitettu SMS -tunnisteella

22.4.2024 13.38.33 (CET)

**Sirpa Salminen**

Allekirjoitettu SMS -tunnisteella

17.4.2024 10.58.44 (CET)

**Gia Mellin-Kranck**

Allekirjoitettu SMS -tunnisteella

17.4.2024 10.23.51 (CET)

**Pehr Sveholm**

Allekirjoitettu SMS -tunnisteella



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently

**Kaupunkikehityslautakunta 9 4 2024 Pöytäkirja**

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
71a59478184c2769705e3cb3ea030f84be4b5e162fafcc1d9d4bd711524931fe0b91f88a92e5de8d3ab8a5c22aadf1517ec949dcc91f0ae2a06066708a440276

**Tästä tositteesta**

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hollandargatan 20, 111 60 Tukholma

Stadsutvecklingsnämnden § 45

09.04.2024

Mötets laglighet och beslutförhet

Stadsutvecklingsnämnden 09.04.2024 § 45

Stadsutvecklingsdirektören

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Stadsutvecklingsnämnden beslutade rätta den svenska föredragningslistans numrering att motsvara den finska, varvid protokollets § 52 blir § 54.

Beslut

Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

Följande sakkunniga var närvarande i sammanträdet:

väldfärdskoordinator Petra Bärlund-Hämäläinen

stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen

generalplanechef Maija-Riitta Kontio

planläggningsarkitekt Pekka Mikkola

tf. tomtchef Karin Kolis

planeringschef Elina Leppänen

delaktighetsplanerare Mikko Nikkanen

Stadsutvecklingsnämnden § 46

09.04.2024

Protokolljusterare

Stadsutvecklingsnämnden 09.04.2024 § 46

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden väljer Gia Mellin-Kranck och Pehr Sveholm till protokolljusterare.

Beslut
Stadsutvecklingsnämnden valde Gia Mellin-Kranck och Pehr Sveholm till protokolljusterare.

Livskraftsnämnden	§ 20	19.03.2024
Nämnden för växande och lärande	§ 29	04.04.2024
Stadsutvecklingsnämnden	§ 47	09.04.2024

Borgå stads välfärdsplan 2024-2025

Livskraftsnämnden 19.03.2024 § 20

Beredning och tilläggsuppgifter:

Borgå stads ledningsgrupp för hälsa och välfärd: tf. stadsdirektör Fredrick von Schoultz, stf. biträdande stadsdirektör Pekka Söyriälä, bildningsdirektör Sari Gustafsson, stadsutvecklingschef Dan Mollgren, finansdirektör Henrik Rainio, välfärds koordinatör Petra Bärlund-Hämäläinen.
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Bakgrund

Arbetet med välfärdsberättelsen delas i två delar: välfärdsberättelsen som beskriver välfärdens nuläge samt välfärdsplanen där man beskriver målen och åtgärderna för att förbättra välfärden. Man rapporterar stadsfullmäktige årligen om välfärdsarbetet.

Välfärdsberättelsen och -planen för åren 2022–2025 har godkänts i stadsfullmäktige 23.2.2022 (§16) och välfärdsplanen för barn och unga för åren 2022–2025 har godkänts 25.1.2023 (§8).

Välfärdsplanen för de äldre, Bäst också i vardagen, samt planen för psykisk hälsa och missbruksarbete gällde till slutet av år 2023.

Borgå stads välfärdsplan uppdaterades i samband med välfärdsområdesreformen. Då slogs de olika planerna samman till en helhet som integrerades i fullmäktigeperiodiska cykeln.

Stadsstyrelsen godkände utvecklingens riktning under hösten 2023.

Välfärdsplanen har beretts i sektorsövergripande samarbete.

Påverkansorganen har fått förhandsbesked om välfärdsplanen i slutet av 2023 och behandlar planerna under sina möten i mars 2024.

Välfärdsplanens innehåll

Kommunerna och välfärdsområdena ansvarar för att främja hälsa och välfärd i sin verksamhet. Syftet med denna välfärdsplan är att beskriva hur Borgå stad jobbar för att främja invånarnas hälsa och välfärd, både självständigt och i samarbete med olika föreningar, partners och med välfärdsområdet. Denna gång vill man i planen beskriva stadens arbete för att främja hälsa och välfärd mer genomgående, så att temats bredd och stadens grundläggande handlingar för hälsa och välfärd blir mer klara både för invånarna, beslutsfattarna, stadens anställda och samarbetspartners.

Livskraftsnämnden	§ 20	19.03.2024
Nämnden för växande och lärande	§ 29	04.04.2024
Stadsutvecklingsnämnden	§ 47	09.04.2024

Den uppdaterade välfärdsplanen består av en allmän del samt om tre skilda planer för olika åldersgrupper: lagstadgade välfärdsplanen för barn och unga (12 § i barnskyddslagen), välfärdsplanen för unga vuxna och personer i arbetsför ålder samt lagstadgade välfärdsplanen för den äldre befolkningen (5 § i lagen om stödande av den äldre befolkningens funktionsförmåga och om social- och hälsovårdstjänster för äldre). Den lagstadgade handlingsplanen för det förebyggande rusmedelsarbetet är en del av helheten. Som bilagor till välfärdsplanen finns planen för elevvård som utarbetats av utbildningsanordnaren (planen för elevvård vid förskoleundervisning och grundläggande utbildning, planerna för studerandevård vid Linnankosken lukio och vuxenlinjen samt Borgå gymnasium) och förebyggande rusmedelsarbete på stadens olika sektorer.

Välfärdsplanen grundar sig på forskningsrön. Som bakgrundsinformation har man använt den tidigare välfärdsberättelsen och tidigare välfärdsrapporter, uppdaterad nationell information, lagstadgade anteckningar som påverkar välfärdsplanens innehåll samt kommentarer och förslag som man samlat från olika diskussioner med påverkansorgan och kommunens invånare. I planens textdelar beskrivs Borgå stads arbete för att främja hälsa och välfärd på allmän nivå. Åtgärderna är lyft på områden som det särskilt fokuseras på under de kommande åren.

De tre prioriteringarna för välfärdsplanen är:

- främjande av psykiskt välbefinnande
- främjande av sunda levnadsvanor
- främjande av delaktighet och aktivitet

Alla stadens aktörer ansvarar för utarbetandet av välfärdsplanen, tillsammans med sina samarbetspartners. Stadens ledningsgrupp ansvarar för planens helhet och om att välfärdsplanens mål, åtgärder och handlingar samt aktörernas gemensamma arbete och dess utvecklande beaktas vid utarbetande av budgeten och ekonomiplanen.

Främjande av välfärdsplanen följs upp genom uppföljningsindikatorer som beskriver välfärden. Man har också gjort en separat PowerBi om detta. Rapporten har publicerats på stadens webbplats (Främjande av hälsa och välfärd). Åtgärderna för åldersgrupperna följs upp enligt trafikljusmodellen.

Nästa rapportering om välfärdsplanen utgör en del av välfärdsberättelsen våren 2025. Målet är att den nya planen för fullmäktigeperioden ska sändas för beslut under hösten 2025.

Livskraftsnämnden	§ 20	19.03.2024
Nämnden för växande och lärande	§ 29	04.04.2024
Stadsutvecklingsnämnden	§ 47	09.04.2024

Bilagor:

Borgå välfärdsplan 2024-2025 utkast
Utbildningsanordnarens elevvårdsplan för förskoleundervisning och den grundläggande utbildningen
Utbildningsanordnarens studerandevårdplan Linnankosken lukio, dess vuxenlinje och Borgå gymnasium
Förebyggande rusmedelsarbete på stadens sektorer
PPT Välfärdsplanen 24-25

stf Biträdande stadsdirektören

Nämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige att välfärdsplanen för åren 2024–2025 godkänns. Paragrafen justeras genast.

Beslut:

Nämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige att välfärdsplanen för åren 2024–2025 godkänns. Paragrafen justerades genast.

Nämnden för växande och lärande 04.04.2024 § 29

Beredning och tilläggsuppgifter:

bildningsdirektör Sari Gustafsson, förnamn.efternamn@porvoo.fi

Välfärdsplanen har som dokument utvecklats i en mera helhetsbetonad riktning och tjänar bra olika åldersgrupper. Sektorn för växande och lärande har inget att anmärka om dokumenthelheten.

Bildningsdirektör

Nämnden för växande och lärande beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige att välfärdsplanen för åren 2024–2025 godkänns.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Nämnden för växande och lärande beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige att välfärdsplanen för åren 2024–2025 godkänns.

Paragrafen justerades genast.

Livskraftsnämnden	§ 20	19.03.2024
Nämnden för växande och lärande	§ 29	04.04.2024
Stadsutvecklingsnämnden	§ 47	09.04.2024

Stadsutvecklingsnämnden 09.04.2024 § 47
517/00.01.01.00/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:

Borgå stads ledningsgrupp för hälsa och välfärd: tf. stadsdirektör Fredrick von Schoultz, stf. biträdande stadsdirektör Pekka Söyriä, bildningsdirektör Sari Gustafsson, stadsutvecklingschef Dan Mollgren, finansdirektör Henrik Rainio, välfärdskoordinator Petra Bärlund-Hämäläinen. etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att välfärdsplanen för åren 2024–2025 godkänns.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att välfärdsplanen för åren 2024–2025 godkänns.

Paragrafen justerades genast.

Välfärdskoordinator Petra Bärlund-Hämäläinen lämnade mötet efter § 47 kl. 17.24.

Stadsutvecklingsnämnden § 48

09.04.2024

Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut

Stadsutvecklingsnämnden 09.04.2024 § 48

Följande tjänsteinnehavare har sänt sina beslut:

Stadsutvecklingsdirektören	§ 10 och 13 / 2024
Markanvändningsingenjören	§§ 33 – 38 / 2024
Stadsinfradirektören	§§ 33 – 38, 45 / 2024
Stadsplaneringschefen	§§ 4 – 6 / 2024

Ordförande

Stadsutvecklingsnämnden antecknar besluten för kännedom samt meddelar tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden antecknade besluten för kännedom samt beslutade meddela tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Plan för genomförande av markanvändning 2024–2028–2032

Stadsutvecklingsnämnden 09.04.2024 § 49
705/10.00.00.01/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:

Stadsinfradirektör Kari Hällström, planeringschef Elina Leppänen, stadsgeodet, tf. tomtchef Karin Kolis, markanvändningsingenjör Leevi Valkeavirta, fritidsföreståndare Minna Särelä, generalplanechef Maija-Riitta Kontio, fornamn.efternamn@borga.fi

Stadsutvecklingsnämnden godkände 11.4.2023 (54 §) planen för genomförande av markanvändning för åren 2023–2027 och beslutade att planen ses över årligen. Syftet med planen är att styra markanvändningsprocessen som möjliggör bostadsproduktionen och arbetsplatsbyggandet. Med markanvändningsprocessen avses här markanskaffning, planläggning, planering och byggande av kommunalteknik och andra allmänna områden samt överlåtelse av tomter. Planen för genomförande av markanvändningen är ett verktyg för planeringen av verksamheten och ekonomin inom sektorn för stadsutveckling. Samarbetet med Borgå vatten och sektorn för livskraft spelar också en viktig roll.

Utgångspunkterna för planen är bl.a. stadens strategi, budgeten och ekonomiplanen som fullmäktige godkänt, verksamhetsplanerna som stadsutvecklingsnämnden och livskraftsnämnden årligen godkänner, delgeneralplanerna, programmet för boende 2030, klimat- och miljöprogrammet, det markpolitiska programmet, programmet för bystrukturen och idrottsprogrammet. I dessa planer och program finns tydliga kvalitativa och kvantitativa utgångspunkter och mål för markanvändningen. Stadsutvecklingens tomtproduktion borde svara på de mål som ställts.

I budgeten 2024 som stadsfullmäktige godkänt och ekonomiplanen 2024–2026 har stadsinfras investeringsanslag förlagts ända till år 2030 och investeringsnivån är rätt så ambitiös. Med stadsinfras nuvarande personal kan investeringsprojekten inte utföras enligt plan och enligt planerad tidtabell.

Stadsstyrelsen beslöt 6.2.2024 att inleda upprättandet av det ekonomiska produktivets- och balanseringsprogrammet så att stadsfullmäktige kan besluta om programmet i maj 2024. Ekonomin balanseras på flera olika sätt: man skär ned på verksamhetsutgifter och investeringar, eftersträvar höja verksamhetsintäkter, säljer anläggningstillgångar som engångsföreteelse, ser vid behov över kommunal- eller fastighetsskattesatser. Det ekonomiska produktivets- och balanseringsprogrammet riktas till åren 2024–2027. Samtidigt har byggsektorn ett svagt konjunkturläge, tomter

säljs dåligt, inkomsterna från tomtförsäljningen har sjunkit och befolkningstillväxten är långsam.

I planen för genomförande av markanvändning har det hittills varje år angivits för de följande fem åren tidsplaner för markanskaffning, planläggning, planering och byggande av kommunal teknik och andra allmänna områden samt tomtöverlåtelse som behövs för nybyggnad. Dessutom har kostnaderna som uppstår i processens olika skeden och inkomsterna från tomtförsäljning och tomtarrende uppskattats. Med hjälp av planen har man försökt garantera att resurserna är rätt dimensionerade och finansieringen rätt tidsplanerad.

Denna gång har man i planen för genomförande av markanvändningen gjort tre grova alternativ för hur man kan gå vidare och i planen har man granskat de kommande åtta åren. Detta skiljer sig väsentligt från tidigare tillfällen, eftersom man inte ännu vet vilka effekter programmet för produktivitet och balans i ekonomin har för driftsekonomin och investeringsnivån. Med hjälp av alternativen strävar man efter att uppskatta förutsättningarna för att uppnå de ställda målen.

De alternativen som man gjort för vidaregång baserar sig på tre olika investeringsnivåer i stadsinfrastrukturen. Utgångspunkten för alternativen är att den nuvarande infrastrukturen upprätthålls och att nödvändiga grundreparationer görs. Dessutom satsar man i alternativen på spetsprojekt (kollektivtrafiken, torget, Parkgatan, Kokon, Gammelbacka), men långsammare än man planerat tidigare. Investeringarna inverkar bl.a. på stadens möjligheter att överlåta tomter och därmed också på inkomsterna av tomtförsäljning och på hur man bygger i Borgå och hur staden utvecklas. Antagandet i alternativen är att nybyggnadsprojekt skulle inledas igen också i Borgå i slutet av år 2025. Programmet för produktivitet och balans i ekonomin bedöms inte avsevärt fördröja planläggningen.

Alternativens konsekvenser har bedömts för att beslutsfattarna skulle ha information om hur investeringsnivån och de investeringar som väljs påverkar uppnåendet av stadens mål. Med hjälp av alternativen har man definierat konflikten mellan utvecklingsbehov och resurser som finns i sikte, men i planen föreslås ännu inga lösningar eller något alternativ utifrån vilket man går vidare. I kommande budgetar och dispositionsplaner samt verksamhetsplaner måste personalresurserna avgöras och objekten prioriteras.

Det behövs tillförlitlig information om infrastrukturens investeringsnivå och genomförandet av stora projekt i tillräckligt god tid (verksamhetens förutsägbarhet) för att resurserna för genomförandet ska kunna styras till det väsentliga och på rätt sätt.

Stadsutvecklingsnämnden § 49

09.04.2024

I programmet för boende (stadsfullmäktige 28.4.2021, 23 §) fastställdes att utvecklingen av målen och åtgärderna uppföljs och att utfallet rapporteras årligen i planen för genomförande av markanvändning. Som bilaga till planen finns uppföljningen av målen och åtgärderna i programmet för boende.

I bilagan har också överförts utgångspunkterna för planen för genomförande av markanvändning, som tidigare presenterats i den egentliga planen.

Bilaga:

Planen för genomförande av markanvändning för åren 2024- 2028-2032 och planens bilaga har utarbetats.

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden godkänner planen för genomförande av markanvändning 2024-2028-2032 och sänder planen till livskraftsnämnden, stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för kännedom.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden godkände planen för genomförande av markanvändning 2024-2028-2032 och sänder planen till livskraftsnämnden, stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för kännedom.

Paragrafen justerades genast.

Allmänna tomtöverlåtelsevillkor och priser 1.9.2024–31.8.2025

Stadsutvecklingsnämnden 09.04.2024 § 50
770/10.00.02.03/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
vik. tomtchef Karin Kolis, karin.kolis@porvoo.fi, tomtingenjör Mervi Fors, mervi.fors@porvoo.fi, markanvändningsingenjör Leevi Valkeavirta, leevi.valkeavirta@porvoo.fi

Stadsfullmäktige fastställer årligen överlåtelsevillkoren och priserna för tomter i detaljplaneområden. De nuvarande priserna och villkoren gäller till 31.8.2024. De priser och villkor som fastställs nu föreslås gälla 1.9.2024–31.8.2025.

Borgå stads nya egnahemstomter kan sökas en gång om året, på hösten. I anbudsbegäran fastställs minimipriset för varje tomt. Om en tomt inte reserveras på hösten, bjuds tomten ut till fast pris i fortlöpande ansökning enligt minimipriset. Den som får en tomt till fast pris kan antingen köpa eller arrendera tomten.

För att garantera kvaliteten granskar en byggnadsingenjör, innan det egentliga köpet eller arrendeavtalet görs, om byggprojektet stämmer överens med bland annat detaljplanen utifrån de preliminära byggnadsplaner som lämnats in av den som reserverat tomten. Egnahemstomter kan också säljas från fall till fall genom auktion.

I Haiko har efterfrågan på egnahemstomter fortsatt varit hög. I andra områden har efterfrågan på tomter minskat. I mitten av mars har staden sammanlagt 24 egnahemstomter som man kan ansöka om fortlöpande. Dessa tomter finns i Hindhår, Kerko, Vårdalen, Majberget och Finnby. Tomterna är antingen sådana som marknadsförts tidigare men som inte reserverats, eller sådana som har varit reserverade men där reserveringen sagts upp. Målet är att i oktober-november i år marknadsföra nya egnahemstomter i Vårdalsängen för byggande år 2025, men ändå så att tomterna överlåts enligt en tidsplan som är ändamålsenlig för byggarna. Småhustomter i radhus-/bolagsform finns i huvudsak i Majberget. I området finns i mars fyra lediga och en reserverad småhustomt i radhus-/bolagsform. Fyra tomter väntar på att parkeringsutredningen för Majberget ska bli färdig. Förutom i Majberget finns det en ledig och en reserverad tomt i Haiko.

Det finns en ledig tomt för flervåningshus i Majberget. Ett föravtal om fastighetsköp har slutits om tomterna enligt detaljplanen Borgå Energi, det är meningen att de första tomtköpen ska ske i år. Den ena av tomterna i detaljplaneområdet Fabriksparkens trähus och två tomter i detaljplaneområdet Institutgränd väntar på behandling av Ara-ansökningarna. Som det nu ser ut kommer dessa tomter att

Stadsutvecklingsnämnden § 50

09.04.2024

säljas under detta år. Man försöker främja försäljningen av tomterna i Tråkvarteret på västra åstranden.

För tillfället finns det 7 lediga företagstomter i Ölstens och 14 i Stadshagen. I Ölstens finns en reserverad företagstomt. Alla tomter i Kungsporten är reserverade. I Sköldviks företagsområde finns 3 reserverade och 9 lediga tomter ägda av staden.

Stadens område har delats in i priszoner. Priszonerna har märkts ut på de bifogade kartorna. Med priszonerna fastställs samtidigt priserna för inlösen av arrendetomter och de priser som används då arrendeavtal förnyas.

På grund av läget på fastighetsmarknaden och räntenivån har handeln med byggda egnahemstomter i detaljplaneområden mellan privatpersoner varit lugnare än normalt, och antalet tomtköp har sjunkit till hälften jämfört med fjolåret. Prisnivån på tomterna har ändå varit samma som förut fastän antalet köp har minskat.

I detaljplaneområden i byarna har det inte gjorts några köp alls av hela tomter. I Hindhår köptes en kvotdel av en tomt, och då var kvadratmeterpriset en aning lägre än stadens marknadsnivå. Uppgifterna om tomtköp framgår av bilagan. I bilagan finns också prisuppgifter om egnahemstomter i referenskommuner.

Varje tomt i Sköldviks industriområde prissätts separat baserat på en utomstående uppskattning. I Kungsporten fastställs priserna för företagsparken som ligger norr om Mäntsälavägen, tomterna som gränsar till motorvägen samt företagsområdet vid Hornhattula från fall till fall.

I de allmänna tomtöverlåtelsevillkoren (bilaga 2) görs endast små preciseringar.

Bilagor:

1. Tomtpriser och zonkartor 1.9.2024–31.8.2025
2. Allmänna tomtöverlåtelsevillkor 1.9.2024–31.8.2025
3. Jämförelsepriser för egnahemstomter 2024

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att tomtöverlåtelsepriserna och de allmänna tomtöverlåtelsevillkoren enligt bilagorna godkänns att gälla från 1.9.2024 till 31.8.2025.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden § 50

09.04.2024

Stadsutvecklingsnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att tomtöverlåtelsepriserna och de allmänna tomtöverlåtelsevillkoren enligt bilagorna godkänns att gälla från 1.9.2024 till 31.8.2025.

Paragrafen justerades genast.

Planlägningsöversikt 2024

Stadsutvecklingsnämnden 09.04.2024 § 51
706/10.02.03/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
delaktighetsplanerare Mikko Nikkanen, planläggare Erika Lantz,
fornamn.efternamn@borga.fi

Enligt 7 § i markanvändnings- och bygglagen ska kommunen minst en gång om året upprätta en översikt över de betydande planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och förbundet på landskapsnivå.

Stadsutvecklingsnämnden godkände 11.12.2023 § 168 dispositionsplanen för 2024 och handlingsplanen för stadsplanering, som innehåller de planprojekt som är anhängiga och som inleds under 2024. Planlägningsöversikten 2024 grundar sig på verksamhetsplanen, godkänd av stadsutvecklingsnämnden.

Planlägningsöversikten för Borgå 2024 publiceras 5.4.2024 i stadens karttjänst, som är tillgänglig på Borgå stads webbplats på adressen <https://www.porvoo.fi/sv/boende-och-miljo/planlaggning/planlaggningsoversikt/>. På webbsidorna för planlägningsöversikten finns en videofilm med anvisningar för användningen av karttjänsten. Planlägningsöversikten kan granskas förutom med karttjänsten också som en publikation på webbplatsen.

Ett av målen för planlägningsöversikten är att stadsborna ska få bättre information om de stadsplaneringsprojekt som pågår samt om möjligheterna att delta i och påverka planläggningen. Genom att bekanta sig med översikten får man mångsidig information om hurdana förändringar som kommer att ske på olika håll i staden. General- och detaljplanläggningen spelar en central roll i Borgås tillväxt och utveckling.

Riksdagen godkände 1.3.2023 bygglagen (751/2023, ByggL) och tillhörande lagändringar. I samband med bygglagen godkändes dessutom en ändring av markanvändnings- och bygglagen (MarkByggL), genom vilken paragraferna om byggande upphävs i lagen och lagens namn ändras till lag om områdesanvändning. De nya lagarna träder i kraft 1.1.2025.

I och med lagändringarna ändras planlägningsöversiktens roll en aning. Förutsättningarna för placering på planeringsområdet enligt bygglovet (46 § i markanvändnings- och bygglagen) ändras från motsvarande bestämmelse i markanvändnings- och bygglagen (137 § i markanvändnings- och bygglagen) till den del det är nödvändigt

Stadsutvecklingsnämnden § 51

09.04.2024

eller möjligt att bedöma projektets förhållande till planläggningen. Enligt den gällande lagen är förutsättningen att byggandet "inte medför olägenhet för detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen" (MarkByggL 137 § 1 mom. 1 punkten), men enligt bygglagen är förutsättningen att byggandet "inte väsentligt försvårar utarbetandet av en general- eller detaljplan enligt kommunens planlägningsöversikt" (MarkByggL 46 § 1 mom. 1 punkten). Vid prövningen av tillståndet ska man alltså granska byggandets förhållande till utarbetandet av de general- och detaljplaner som presenteras i planlägningsöversikten.

På grund av den kommande lagändringen och ändringen av planlägningsöversiktens roll föreslås det för tydlighetens skull att planlägningsöversikten nu presenteras stadsutvecklingsnämnden för godkännande, även om nämnden redan en gång godkänt de planprojekt som pågår och inleds år 2024.

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden godkänner planlägningsöversikten för år 2024 för kännedom och beslutar skicka den vidare till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för kännedom.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden godkände planlägningsöversikten för år 2024 för kännedom och beslutade skicka den vidare till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för kännedom.

Paragrafen justerades genast.

Svar på fullmäktigemotionen planeringsreservering för en hypermarket i Kungsporten

Stadsutvecklingsnämnden 09.04.2024 § 52
2466/10.02.06/2022

Beredning och tilläggsuppgifter:
Generalplanechef Maija-Riitta Kontio, etunimi.kontio @porvoo.fi

Fullmäktige Ilkka Luusua har gjort en fullmäktigemotion 15.9.2022 där han föreslår en planeringsreservering för en hypermarket på 8000 m²-vy i Kungsporten.

Fullmäktigemotionen ger bl.a. följande motiveringar:
Dagligvaruhandels arealökning kommer inte att leda till nedläggning av dagligvarubutiker i Borgåregionen. Om nedläggning sker är det på grund av normal utveckling och omstrukturering eller som en följd av andra saker. Däremot kan en omfattande placering av centrumorienterad specialhandel i Kungsporten och Östermalm försvaga verksamhets- och utvecklingsförutsättningarna för specialaffärerna i stadskärnan. Då hypermarketer och specialbutiker som kräver mycket utrymme ökar i Kungsporten stannar den ökade köpkraften åtminstone delvis i Borgå och Kungsporten skulle vara en försäljningskoncentration för östnylänningar. När man utträttar ärenden med personbil i Borgå centrum och i Östermalm blir problemet trafikens smidighet och parkeringsplatsers tillräcklighet. Nuförtiden rinner en enorm mängd pengar till e-handel. En av de största orsakerna till detta är att om det inte finns en hypermarket i Borgå måste man handla i olika butiker på olika håll i staden. Dessutom behövs fungerande kollektivtrafik till Kungsporten för att man ska kunna åka dit utan bil. Staden bör nu satsa på Kungsportens planläggning så att den tillåter mångsidig affärsverksamhet, såsom dagligvaruhandel. Det skulle också vara viktigt att staden producerade sådana tomter som producerade skattepengar för Borgå. Enbart bostadsbyggande ökar inte Borgås dragningskraft, eftersom tjänsterna i Borgå har stannat på nivån för tiotusen invånare och ligger i många avseenden efter sin tid.

Svar på fullmäktigemotionen:

I den giltiga etappplansplanen har Borgå centrum anvisats som ett område för centrumfunktioner. På båda sidorna om centrum, dvs. till Kungsporten och Östermalm, har angetts objektsbeteckning för handelsområde dit man vid en mer detaljerad planering kan anvisa detaljhandelsenheter som kräver utrymme och som till sin betydelse är en stor detaljhandelsenhet av regional betydelse. Kungsportens maximidimensionering är 125 000 m²-vy och Östermalms 100 000 m²-vy.

I maximidimensioneringen räknas området totala våningsyta, dvs. befintliga och nya affärsutrymmen räknas med och dessutom

affärsutrymmen av betydelse på lokal nivå. Enligt landskapsplanen är den undre gränsen för storenheter för centrumorienterad handel på lokal nivå (dagligvaruhandel och annan handel av specialvaror) 10 000 m²-vy om inte annat visas med utredningar.

I Borgå behövs nya kvadratmetrar för handel, såväl i centrum som i Östermalm och Kungsporten. Också närtjänsterna har utvecklingspotential. Man kom fram till denna slutsats i Borgå stads nya utredning över handelns servicenät, som publicerades i början av mars. Utredningen om handelns servicenät har utarbetats för delgeneralplanearbetet för de centrala stadsområdena i Borgå och för utarbetandet av aktuella detaljplaner för handel.

I utredningen över handelns servicenät har man också uppdaterat kalkylerna i anknytning till de regionala utredningarna av handel. De nedre gränserna för den regionala detaljhandeln har granskats separat inom dagligvaruhandeln och specialhandeln, eftersom deras verkningsområden är olika i Borgå. På så sätt får man för planeringen av den lokala detaljhandeln en mer exakt utgångspunkt än landskapsplanen.

Enligt utredningens resultat är de undre gränserna för stora detaljhandelsenheter av regional betydelse i Borgå större än det som presenterats i landskapsplanen. Specialhandel och handel med brett sortiment i Östermalm och Kungsporten 15 000 m²-vy (detta gäller handel som lämpar sig utanför centrumområdet, gäller inte handel av köpcentrumtyp). Gränsen för dagligvaruhandel i Östermalm är 10 000 m²-vy, gränsen gäller för handel i supermarketklass eller mindre butiker, inte hypermarkethandel. I Kungsporten finns för närvarande inte så mycket närbebyggelse att det skulle vara möjligt att i området placera en stor enhet inom dagligvaruhandel eller en över 4000 m²-vy butikskoncentration av dagligvaruhandel, då alla dagligvarubutiker i området räknas ihop. I framtiden, om invånarantalet i närområdet ökar, är situationen en annan. Om närområden utvecklas för boende och det kommer en ny station till området, kan även placering av dagligvaruhandel i området undersökas. Hypermarketer kan dock inte placeras i Kungsporten eftersom de är av regional betydelse. Våningsytan för butiker inom en bransch i området räknas ihop när regional betydelse bedöms i Kungsporten och Östermalm.

För närvarande utarbetas en delgeneralplan för de centrala stadsområdena och i fråga om Kungsporten pågår ändringar i detaljplanerna. Utredningen om handelns servicenät fungerar som utgångspunkt för planläggningsarbeten som gäller handeln.

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden föreslår stadsstyrelsen att det som sägs ovan ges som svar på motionen och sänder svaret till stadsfullmäktige som kännedom.

Stadsutvecklingsnämnden § 52

09.04.2024

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen att det som sägs ovan ges som svar på motionen och sänder svaret till stadsfullmäktige som kännedom.

Svar på fullmäktigemotion landskapsplan Kungsporten

Stadsutvecklingsnämnden 09.04.2024 § 53
2013/10.02.00/2022

Beredning och tilläggsuppgifter:
generalplanechef Maija-Riitta Kontio, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Fullmäktigen Ilkka Luusua gjorde 14.8.2022 en motion där han föreslog att Borgå stad i fråga om Kungsporten borde besvära Helsingfors förvaltningsdomstols beslut H4587/2021 att upphäva landskapsfullmäktige för Nylands förbunds beslut 25.8.2020 att godkänna Nylandsplanen 2050.

I initiativet föreslås som motivering för besvären att eftersom Borgå centrum utvidgas till Kungsporten och staden är större än Mäntsälä i fråga om invånarantal och antalet livsmedelsbutiker är underdimensionerat i staden. I Kungsporten borde tillåtas 10 000 m²-vy som dagligvaruhandelns övre gräns. I samma besvär borde det också motiveras att den övre gränsen för specialvaruhandel som kräver mycket utrymme är 30 000 m²-vy.

Svar på fullmäktigemotionen:

Östra Nylands etapplandskapsplan godkändes 25.8.2020 av landskapsfullmäktige. Med anledning av besvär från Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland upphävde Helsingfors förvaltningsdomstol 24.9.2021 med sitt beslut planeringsbestämmelsens sista menings bestämmelse om utvecklingsområde för tätortsfunktioner, som gäller de nedre gränserna för storleken på stora detaljhandelsenheter av regional betydelse inom andra områden än huvudstadsregionen för utveckling av tätortsfunktionerna. Högsta förvaltningsdomstolen upphävde genom sitt beslut 13.3.2023 förvaltningsdomstolens beslut, och landskapsfullmäktiges beslut om godkännande av etapplandskapsplanen förblir i kraft i sin helhet.

När motionen gjordes i augusti 2022 var det inte längre möjligt att anföra besvär över förvaltningsdomstolens beslut, eftersom besvärstiden redan hade löpt ut och ärendet redan var under behandling i högsta förvaltningsdomstolen. Landskapsfullmäktiges beslut om godkännande av etapplandskapsplanen förblev i sin helhet i kraft, dvs. slutresultatet överensstämmer till denna del med motionen.

I den giltiga etapplandskapsplanen har Borgå centrum anvisats som ett område för centrumfunktioner. På båda sidorna om centrum, dvs. till Kungsporten och Östermalm, har angetts objektsbeteckning för handelsområde dit man vid en mer detaljerad planering kan anvisa detaljhandelsenheter som kräver utrymme och som till sin betydelse

Stadsutvecklingsnämnden § 53

09.04.2024

är en stor detaljhandelsenhet av regional betydelse. Kungsportens maximidimensionering är 125 000 m²-vy och Östermalms 100 000 m²-vy.

I maximidimensioneringen räknas området totala våningsyta, dvs. befintliga och nya affärsutrymmen räknas med och dessutom affärsutrymmen av betydelse på lokal nivå. Enligt landskapsplanen är den undre gränsen för storeheter för centrumorienterad handel på lokal nivå (dagligvaruhandel och annan handel av specialvaror) 10 000 m²-vy om inte annat visas med utredningar.

I Borgå behövs nya kvadratmetrar för handel, såväl i centrum som i Östermalm och Kungsporten. Också närtjänsterna har utvecklingspotential. Man kom fram till denna slutsats i Borgå stads nya utredning över handelns servicenät, som publicerades i början av mars. Utredningen om handelns servicenät har utarbetats för delgeneralplanearbetet för de centrala stadsområdena i Borgå och för utarbetandet av aktuella detaljplaner för handel.

I utredningen över handelns servicenät har man också uppdaterat kalkylerna i anknytning till de regionala utredningarna av handel. De nedre gränserna för den regionala detaljhandeln har granskats separat inom dagligvaruhandeln och specialhandeln, eftersom deras verkningsområden är olika i Borgå. På så sätt får man för planeringen av den lokala detaljhandeln en mer exakt utgångspunkt än Nylands landskapsplan.

Enligt utredningens resultat är de undre gränserna för stora detaljhandelsenheter av regional betydelse i Borgå större än det som presenterats i landskapsplanen. Specialhandel och handel med brett sortiment i Östermalm och Kungsporten 15 000 m²-vy (detta gäller handel som lämpar sig utanför centrumområdet, gäller inte handel av köpcentrumtyp). Gränsen för dagligvaruhandel i Östermalm är 10 000 m²-vy, gäller handel i supermarketklass eller mindre butiker, gäller inte hypermarkethandel. I Kungsporten finns för närvarande inte så mycket närbebyggelse att det skulle vara möjligt att i området placera en stor enhet inom dagligvaruhandel eller en över 4000 m²-vy butikskoncentration av dagligvaruhandel, då alla dagligvarubutiker i området räknas ihop. I framtiden, om invånarantalet i närområdet ökar, är situationen en annan. Om närområden utvecklas för boende och det kommer en ny station till området, kan även placering av dagligvaruhandel i området undersökas. Hypermarketer kan dock inte placeras i Kungsporten eftersom de är av regional betydelse. Våningsytan för butiker inom en bransch i området räknas ihop när regional betydelse bedöms i Kungsporten och Östermalm.

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden § 53

09.04.2024

Stadsutvecklingsnämnden föreslår stadsstyrelsen att det som sägs ovan ges som svar på motionen och sänder svaret till stadsfullmäktige som kännedom.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen att det som sägs ovan ges som svar på motionen och sända svaret till stadsfullmäktige som kännedom.

Stadsutvecklingsnämnden § 54

09.04.2024

Borgå parkgatas konstprogramStadsutvecklingsnämnden 09.04.2024 § 54
430/12.03.01/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
Chefen för kulturtjänster Susann Hartman, planläggare Pekka Mikkola, fornamn.efternamn@borga.fi

Borgå parkgata blir den nya infartsvägen till Borgå i framtiden. Stadens målsättning är att utveckla Borgå parkgata och dess omgivning till en stadsliknande och högklassig stadsmiljö för gång och cykling, där fordonstrafiken också löper bra. Ytterligare eftersträvas högklassiga och vidsträckta grönförbindelser både med tanke på invånarna, vattenhanteringen och naturen. Förverkligande av Borgå parkgata siktar på en upplevelserik och intressant omgivning. Till detta mål svarar för sin del en konst av hög kvalitet, som blir en bestående del av Borgå parkgatan. Konstanskaffningarna stöder principerna för högklassigt byggande och skapar en konstidentitet på området samt berikar stadsbilden. Förverkligande av Borgå parkgata hör till stadens spjutspetsprojekt. Markområdet invid parkgatan är i huvudsak i stadens ägo.

För Västra åstranden i Borgå utarbetades ett konstprogram redan år 2014 för att skapa ramarna för genomförande av konst i området. Programmet uppdaterades 2022. Sedan dess har ett tjugotal konstverk uppförts i området och antalet fortsätter att öka i takt med att området byggs upp. Goda erfarenheter av genomförandet av konstprogrammet på Västra åstranden uppmuntrar till att konst också blir en del av planeringen av Borgå parkgata. Borgåborna och turisterna anser man lyckats stärka Västra åstrandens identitet genom konstprogrammet. Även byggbolagen som deltagit i förverkligande av konstprogrammet har varit nöjda med förfarandet och konstanskaffningarna.

Borgå parkgatas konstprogram uppfyller målsättningarna, som stadens kulturprogram fastslår. Stadsstyrelsen godkände Borgå stads kulturprogram 20.6.2022 (§ 228). I punkt 2.2 i kulturprogrammet konstateras att konstprogrammen och konstens procentprincip ska inkluderas i livsmiljön.

Borgå stadsplanering och kulturtjänster har utarbetat konstprogrammet för Borgå parkgata i samarbete år 2023. Till arbetsgruppen har hört representanter för stadsplaneringen, kulturtjänster samt från Borgå museum och Borgå Konstnärsgille. För arbetet har Frei Zimmer Oy, sakkunnig i att förena konst, arkitektur och bebyggd miljö svarat inom stadens ramavtal.

Stadsutvecklingsnämnden § 54

09.04.2024

I utarbetandet av programmet hördes sakkunniga och invånare som en del av processen i sakkunnigseminarium, nätenkät och info- och diskussionstillfälle under våren och sommaren 2023.

Konstprogrammet fastslår målsättningarna med konsten, huvudprinciperna för placering av konst, teeman och tyngdpunkter. Ytterligare namger programmet aktörerna som svarar för förverkligande av konsten, deras roller och sätten för hur konstanskaffningsprocessen och konstnärsvägen går till.

Programmet fastslår också hur konsten finansieras och administreras. På Västra åstranden samt vid Borgå parkgata fastställs konstskyldigheten enligt kvadratmeter av byggrätten. Konstskyldigheten för Borgå parkgata följer praxis för Västra åstranden och är 22 € / m²-vy. Beloppet gäller fram till 2028, varefter det justeras vart femte år. I praktiken faktureras en skild konstpeng i samband tomtköpet, som möjliggör förverkligande av konstprogrammet. Enligt den nuvarande uppskattningen kommer det att byggas minst 80 000 m²-vy i området och konstpengen kommer att uppgå till cirka 1 750 000 € - 2 000 000 € beroende på antalet projekt som behandlas som undantag.

I regel reserveras 75 procent av konstbudgeten för konst, 10 procent för koordinering, kuratering och evenemang och 15 procent för underhåll.

För styrningen av konsten vid Borgå parkgata ansvarar en styrgrupp som bildas av chefen för stadsplaneringen, chefen för kulturtjänster och en representant för ekonomiförvaltningen. Styrgruppens uppgifter är bland annat att starta anskaffningsprocesserna, utse konstanskaffningsgruppen och välja koordinator för projektet. Styrgruppen rapporterar till stadsutvecklingsnämnden och stadsstyrelsen om förverkligande av programmet samt hur insamlade medel använts.

Bilaga:

Konstprogrammet för Borgå parkgata 2024

Stadsutvecklingsdirektören

Nämnden godkänner för egen del Konstprogrammet för Borgå parkgata och beslutar föreslå stadsstyrelsen att den godkänner att Konstprogrammet för Borgå parkgata skall följas som en bindande anvisning i samband med tomtöverlåtelse och offentligt byggande på området.

Beslut

Nämnden godkände för egen del Konstprogrammet för Borgå parkgata och beslutade föreslå stadsstyrelsen att den godkänner att Konstprogrammet för Borgå parkgata skall följas som en bindande

Stadsutvecklingsnämnden § 54

09.04.2024

anvisning i samband med tomtöverlåtelser och offentligt byggande på området.

Stadsutvecklingsnämnden § 170

11.12.2023

Stadsutvecklingsnämnden § 55

09.04.2024

Detaljplan 453, Gamla Veckjärvivägen

Stadsutvecklingsnämnden 11.12.2023 § 170

Beredning och tilläggsuppgifter:

planläggare Anne Rihtniemi-Rauh, 040 489 5752, anne.rihtniemi-rauh@borga.fi

Stadsplaneringen har berett ett förslag till detaljplan för Gamla Veckjärvivägen. Ändringen av detaljplanen gäller kvarteren 5738–5741 och en del av kvarteren 5702 och 5704 samt gatu- och rekreationsområden i stadsdelen 10. Detaljplaneändringen gäller en del av parkområdet i stadsdel 5. Syftet är att göra den nuvarande bebyggelsen tätare, vilket minskar på utsläppen. Bebyggelsen ska bli ett mer energieffektivt småhusområde som liknar en skogsträdgård. Målet är att i enlighet med markägarnas önskemål ha tomter av olika storlek, olika stora och tomtvis varierande exploateringsgrad.

Området är cirka 18 hektar stort. Området ligger cirka 3 kilometer öster om centrum, mellan Äppelgårdens bostadsområde och arbetsplatsområdet i Östermalm. Staden äger endast de områden som i generalplanen anvisats som grönområden på planområdet. Bostadsområdet längs Gamla Veckjärvivägen som ska tätas ägs av privata personer. På området finns tolv kolonisationslägenheter från 1950-talet, av vilka fyra har delats. Stadsutvecklingsnämnden beslutade 1.9.2015 att markanvändningsavtalen för kompletterande byggande vid Gamla Veckjärvivägen fastställs för fastigheter enligt den markägarsituation som rådde 1.9.2015. Troligtvis kommer markanvändningsavtalen gälla för 16 fastigheter.

I den klippiga skogsterrängen finns 14 bebodda fastigheter, och en före detta kolonisationslägenhet som använts som sommarställe. En av de ursprungliga bostadsbyggnaderna har rivits, och två har genomgått väsentliga ändringar. Åtta frontmannahus har bevarats så att formen och drag från återuppbygningsperiodens kan identifieras. Det har gjorts kompletterande byggande på fyra fastigheter i slutet av 1900-talet. De krigstida odlingarna har antingen försvunnit, blivit trädbevuxna trädgårdar eller vuxit till skog. Hela området har en skogig stämning.

Invånarna i det nya, tätare bostadsområdet kommer att använda tjänsterna i Vårberga, Östermalm och centrum. Gamla Veckjärvivägen fungerar även i fortsättningen som områdets huvudgata. Det byggs en ny cykelväg längs vägen. I planförslagen har anvisats tre korta bostadsgator. De två riktgivande

Stadsutvecklingsnämnden § 170

11.12.2023

Stadsutvecklingsnämnden § 55

09.04.2024

parkkorridorerna som anvisats till bostadsgatan och grönområdena bildar en tvärförbindelse för lätt trafik från Äppelgården till Sommarvindsvägen i Vårberga. Förbindelsens cykelvägar når områdets service och till centrum.

I planlösningen placeras byggandet längs Gamla Veckjärvivägen, medan grönområdet anvisas på åsen och den klippiga backen. De existerande 16 gårdarna har tillsammans med sina ekonomibyggnader anvisats som AO-tomter, som beroende på tomtens storlek (cirka 1000-3500m²) och ägarens önskemål har 170–750 m²-vy byggrätt och 1–4 rutor för byggnadsyta. Man har anvisat 59 AO-tomter runt de existerande gårdarna. Storleken på de fristående småhusen tomter varierar mellan 600–2000 m² och byggrätten mellan 100–400 m²-vy. På begäran av en av markägarna har man anvisat en A-tomt på området, som är menat för seniorboende och har totalt 1200 m²-vy byggrätt. Till fastigheten där det för tillfälle verkar ett företag i servicebranschen har anvisats en tomt för servicebyggnad som har 300 m²-vy byggrätt.

Utkastet till detaljplan hölls framlagt i enlighet med 30 § i MarkByggF 17.5–29.6.2023. Om planutkastet fick man fyra utlåtanden och 13 åsikter av markägarna samt fyra åsikter av grannarna. På basis av Borgå vattens utlåtande ändrademan linjedragningen för två gator och tillade bestämmelser om pumpning av avloppsvatten och om tomtledningar. På grund av utlåtandet från Borgå energi och stadens klimatmål tillades till planbestämmelserna att man ska ansluta sig till fjärrvärme. Tillsammans med kommunaltekniken kontrollerade man linjedragningen för två gator och en gång- och cykelväg samt bredden av gatuområdet på Gamla Veckjärvivägen. Man ändrade tre korta gator för gång- och cykeltrafik till parkområden. Parkgångens placering har anvisats vägledande. Nästan alla önskemål som togs upp under möten med markägaren kunde inkluderas i planförslaget. Byggrätten minskades en aning, och gränserna för byggnadsytorna och tomterna ändrades så som fastighetsägarna önskade. Grannarna som bor vid Äppelgården önskade att man skulle minska byggnadernas antal våningar och att byggnadsytorna skulle flyttas längre från gränsen. Man sänkte våningstalet från två till en och en halv. På gränsen utmärktes en åtta meter bred enhetlig zon som ska planteras med träd och buskar. Utlåtandena, åsikterna och bemötandena följer som bilaga 4 till planbeskrivningen.

Planen tätar samhällsstrukturen eftersom den gör det glest bebyggda området tätare och stöder sig på befintliga tjänster. Skogsområdet längs Gamla Veckjärvivägen blir mer urbant, men områdets miljö hålls trädbevuxet och blir till sin natur en skogig stadsdel. Genom planen stöder man bevarandet av husen från återuppbyggnadsperioden och områdets livskraftiga träd i miljön.

Stadsutvecklingsnämnden	§ 170	11.12.2023
Stadsutvecklingsnämnden	§ 55	09.04.2024

Bilagor till föredragningslistan:

Detaljplaneförslag

Planbeskrivning med bilagor

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar lägga fram förslaget till detaljplan och detaljplaneändring i enlighet med 27 § MarkByggF och begära utlåtanden enligt 28 § MarkByggF av räddningsverket i Östra Nyland, Borgå museum, Borgå vatten och hälsoskyddssektionen.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade lägga fram förslaget till detaljplan och detaljplaneändring i enlighet med 27 § MarkByggF och begära utlåtanden enligt 28 § MarkByggF av räddningsverket i Östra Nyland, Borgå museum, Borgå vatten och hälsoskyddssektionen.

Stadsutvecklingsnämnden 09.04.2024 § 55
1263/10.02.03/2022

Beredning och tilläggsuppgifter:

planläggare Anne Rihtniemi-Rauh, anne.rihtniemi-rauh@borga.fi,
040 489 5752

Detaljplaneförslaget för Gamla Veckjärvivägen och planeringsmaterialet var framlagda 3.1–2.2.2024. Intressenterna meddelades och om framläggningen informerades enligt programmet för deltagande och bedömning. Det lämnades sex utlåtanden och tio anmärkningar.

Räddningsverket i Östra Nyland hade inget att anmärka. Med anledning av utlåtandena av hälsoskyddssektionen samt Föreningen vatten- och luftvård för östra Nyland och Borgå å r.f. har planbeskrivningen kompletterats med en bedömning av dagvattnens inverkan på Veckjärvi. Till följd av Borgå vattens utlåtande granskade man vilka tomter enligt planbestämmelsen som kräver fastighetsvisa pumpstationer. Borgå museum föreslog att skyddsbeteckningen för frontmannahuset skärps så att rivning inte är tillåten. Planbestämmelsen gällande rekommendationen att husen ska bevaras skärptes inte, eftersom en del av återuppbygningsperiodens bostadsbyggnader är i dåligt skick och en del har till stor del ändrats. Till följd av stadsinfrans anmärkning gjorde man Stenbackagatan tre meter bredare nära anslutningen till Gamla Veckjärvivägen.

Stadsutvecklingsnämnden § 170

11.12.2023

Stadsutvecklingsnämnden § 55

09.04.2024

Markägarna hade på fem fastigheter önskemål om mindre ändringar i byggrätterna, byggnadsytorna och anslutningsförbuden. I plankartan gjordes små ändringar enligt markägarnas önskemål. På grund av anmärkningar av tre ägare ändrades tomtindelningen, byggrätten och byggnadsytorna på en fastighet så att de motsvarar den nuvarande förverkligade situationen. Alla markägare till fastigheten hördes skilt om ändringarna enligt 32 § i MarkByggF. Andra intressenter lämnade tre anmärkningar. I dem fästes uppmärksamhet vid dagvattnets konsekvenser för Veckjärvi och avsmalnande av den skogiga grönremsan. I och med att planen genomförs blir den skogiga grönremsa som anvisats för allmänt bruk bredare och alla fastigheter ansluts till avloppsnetet. Detta eliminerar den belastning som den befintliga bebyggelsen orsakar i Veckjärvi. Till följd av en anmärkning slopades planbestämmelsen om anslutning till fjärrvärme.

I planförslaget gjordes små ändringar som gällde intressen av fastigheternas privata markägare. I detaljplanen gjordes inga sådana ändringar som skulle kräva att planen ska offentligt läggas fram på nytt i enlighet med 32 § i MarkByggF. De markägare vilkas fastighet ändringarna gällde hördes skilt om ändringarna per e-brev och/eller brev. Markägarna till tre fastigheter hade inga anmärkningar om ändringarna. Markägarna till två fastigheter önskade ännu mycket små ändringar i byggrätterna. Två av sju mark- eller byggnadsägarna till en fastighet önskade i en anmärkning att man återgår till den lösning som var offentligt framlagd som förslag i januari. Detta önskemål kunde inte uppfyllas, eftersom tre av markägarna till samma fastighet hade önskat de ändringar som var föremål för det privata hörandet.

I området för detaljplan 453 Gamla Veckjärvivägen finns 20 privata fastigheter av vilka många har flera ägare. Godkännande av detaljplanen förutsätter markanvändningsavtal med markägarna till 14 fastigheter.

Detaljplanen kan godkännas efter det att markanvändningsavtalen med markägarna har undertecknats.

Bilagor till föredragningslistan:

Detaljplan och ändring av detaljplan

Detaljplanebeskrivning med bilagor

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden godkänner bemötandena till utlåtandena och anmärkningarna och beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att detaljplanen och detaljplaneändringen 453 Gamla Veckjärvivägen i stadsdel 10 godkänns efter det att markanvändningsavtalen har undertecknats. Genom detaljplanen bildas kvarteren 5738–5741 och en del av kvarteren 5702 och 5704 samt gatu- och rekreationsområden. Planändringen gäller en del av parkområdet i stadsdel 5.

Stadsutvecklingsnämnden § 170
Stadsutvecklingsnämnden § 55

11.12.2023
09.04.2024

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden godkände bemötandena till utlåtandena och anmärkningarna och beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att detaljplanen och detaljplaneändringen 453 Gamla Veckjärvivägen i stadsdel 10 godkänns efter det att markanvändningsavtalen har undertecknats. Genom detaljplanen bildas kvarteren 5738–5741 och en del av kvarteren 5702 och 5704 samt gatu- och rekreationsområden. Planändringen gäller en del av parkområdet i stadsdel 5.

Stadsutvecklingsnämnden § 56

09.04.2024

Undantagsbeslut, Harabackagatan 12, Kungsporten 1Stadsutvecklingsnämnden 09.04.2024 § 56
744/10.03.00.03/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Pekka Mikkola, fornamn.efternamn@borga.fi

Ansökan:

Målet är att i området för affärsbyggande enligt Kungsportens ursprungliga koncept, dvs område 1 norr om Mäntsälvägen, genomföra ett projekt med bilverkstad och -affär för tunga fordon norr om Harabackagatan mellan centralköket och bussdepån. Projektet överensstämmer med den gällande detaljplanen till sitt användningsändamål och byggnadsrätten överskrids inte. Projektet förutsätter emellertid undantag från detaljplanen och bygganvisningarna bl. a. vad gäller byggnadsytans gräns och detaljerna i byggsättet. Ändringen av detaljplan DP-562, Kungsporten, Harabackagatan, är anhängig i området, utkastet är framlagt 21.3–26.4.2024. Syftet med ändringen av detaljplanen är att ändra detaljplanen för fastigheten så att den motsvarar den verksamhet som ansökan gäller.

Bygginstränkning:

- En byggnad får inte uppföras i strid med detaljplanen (58 § MarkByggL).

Bilagor:

Lovbeslut 638-2024-5014
Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden godkänner de undantag som ansökts om med stöd av 171 § i MarkByggL enligt det bifogade lovbeslutet 638-2024-5014.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden godkände de undantag som ansökts om med stöd av 171 § i MarkByggL enligt det bifogade lovbeslutet 638-2024-5014.

Paragrafen justerades genast.

Stadsutvecklingsnämnden § 57

09.04.2024

Undantagsbeslut, NorikeStadsutvecklingsnämnden 09.04.2024 § 57
131/10.03.00.03/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi.

För fastigheten [REDACTED] anhålles om undantag för byggandet av en ersättande fritidsbyggnad (96 m²-vy, 1 vån.). Den nuvarande fritidsbyggnaden rivs.

Fastighetens areal är 3,0810 ha och den är registrerad 29.3.1971. Fastighetens strandlinje är ca 250 meter lång.

På fastigheten finns enligt byggnads- och lägenhetsregistret en fritidsbyggnad (52 m²-vy) från 1971. Enligt ansökan finns det på fastigheten även en bastubyggnad (26,5 m²-vy) och ett båthus/lider (37 m²-vy) som inte är införda i registret. År 2019 har beviljats bygglov (638-2019-390) för en gäststuga (34 m²-vy). Bygglovet (638-2019-390) har förlängts år 2022 (638-2022-92) och enligt beslutet ska byggarbetet inledas senast 17.7.2024.

Enligt ansökan är nu avsikten att bygga en ny ersättande fritidsbyggnad och avstå från att bygga gäststugan. På så sätt uppfyller det ansökta byggprojektet bestämmelserna i gällande byggnadsordning, där det föreskrivs att byggnaders sammanlagda våningsyta får vara högst 160 m².

Den nuvarande fritidsbyggnaden är belägen ca 40 meter från den nuvarande bastubyggnaden och ca 30 meter från strandlinjen i närheten av +8 meters höjdkurvan. Enligt situationsplanen placeras den nya fritidsbyggnaden på samma ställe som den nuvarande fritidsbyggnaden. Den valda platsen är lämplig med tanke på strandlandskapet och byggplatsens topografi. Ifall fritidsbyggnaden skulle placeras längre bort från stranden, skulle den även ligga längre bort från bastubyggnaden på en högre, mer landskapsmässigt framträdande plats.

Byggplatsen angränsar till Pernåviken, som ingår i Natura 2000-programmet. I närområdet finns inte allmänt vatten- och avlopps nät.

Motiveringar

Det är frågan om byggande av en ersättande fritidsbyggnad och det förekommer således särskilda skäl som stöd för ansökan (MarkByggL 72 §).

Den ansökta ersättande fritidsbyggnaden placeras på samma ställe som den nuvarande, varvid områdets landskapsbild inte förändras

Stadsutvecklingsnämnden § 57

09.04.2024

märkbart. Den valda platsen är lämplig med tanke på landskapsbilden och byggplatsens topografi. Det förekommer således särskilda skäl som stöd för beviljande av det ansökta undantaget från bestämmelserna i punkt 5.1 i byggnadsordningen gällande byggnadens avstånd från strandlinjen.

Byggplatsen ligger långt från samhällsstrukturen, i ett tätbebyggt strandområde som angränsar till ett Natura 2000-område. I närområdet finns inte vatten- och avloppsnät. Av skäl som hänför sig till begränsningen av klimatförändringar, vattenskydd och användning av vattenresurser tillåts vattenklosetten endast om den kan anslutas till det kommunala avloppsnätet. Kravet på en likvärdig behandling av markägare skulle innebära att andra liknande projekt skulle beviljas undantag utan ett förbud mot vattenklosetter. Detta skulle skapa ett sådant förändringstryck att det skulle få långtgående konsekvenser för miljöskyddet. Enligt 171 § i MarkByggL får undantaget inte medföra avsevärda skadliga miljökonsekvenser.

Då det ansökta projektet genomförs i enlighet med villkoren i beslutet medför det inte olägenheter för planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen, det försvårar inte uppnående av målen för naturvården eller målen för skyddet av den byggda miljön, och det leder inte till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser. Det förekommer särskilda skäl som stöd för ansökan.

Bygginskränkning:

- Byggande i ett strandområde utan detaljplan eller sådan generalplan med rättsverkningar där det särskilt bestäms att generalplanen eller en del av den kan användas som grund för beviljande av bygglov. (MarkByggL 72 § 1 mom.)
- Undantag från byggnadsordningens punkt 5.1 gällande fritidsbyggnadens avstånd från strandlinjen.

Bilagor:

Tillståndsbeslut 638-2024-5010

Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden godkänner med stöd av 171 § i Mark-ByggL de ansökta undantagen i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2024-5010 i bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden § 57

09.04.2024

Stadsutvecklingsnämnden godkände med stöd av 171 § i Mark-ByggL de ansökta undantagen i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2024-5010 i bilagan.

Paragrafen justerades genast.

Avgörande om planeringsbehov och beslut om undantag, Veckjärvi

Stadsutvecklingsnämnden 09.04.2024 § 58
2798/10.03.00.03/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi.

För fastigheten [REDACTED] anhålles om lov för att ändra det före detta daghemmet till kontorsutrymme (380 m²-vy) och bostad (120 m²-vy) samt utvidga byggnaden med ett skärmtak och en lastningsbrygga (25 m²-vy). Lov anhålles även för att få behålla den tillfälliga barackbyggnaden och ändra den till kontors- och ekonomibyggning (230 m²-vy).

Fastighetens areal är 4755 m² och den är registrerad 14.6.2016. På fastigheten finns enligt byggnads- och lägenhetsregistret ett daghem (464 m²-vy) samt en ekonomibyggning (58 m²-vy). Barackbyggnaden saknas från registret eftersom den endast haft tillfälligt bygglov som redan gått ut. Barackbyggnaden har också använts för daghemsverksamhet.

Fastigheten är ansluten till det kommunala vattenledningsnätet. Fastigheten betjänas också av ett avloppsnät, till vilket fastigheten kan ansluta sig.

Revideringen av delgeneralplanen för Borgås centrala stadsdelar har inletts år 2018.

Motiveringar

Projektet gäller ändring av de före detta daghemsbyggnaderna till kontors-, bostads- och lagerutrymmen. Det finns inte längre användning för byggnaderna som daghem. Genom att tillåta en ändring av användningsändamålet möjliggörs en ändamålsenlig användning av existerande byggnader, vilket stöder en hållbar utveckling.

Det ansökta användningsändamålet lämpar sig bra för området. Trafikförbindelserna till området är smidiga och området ligger nära stadens övriga tjänster. Fastigheten är ansluten till vattenledningsnätet och kan anslutas till avloppsnätet.

På basen av ovanstående kan konstateras att lov för det ansökta byggprojektet kan beviljas utan att det har en begränsande inverkan på planeringsalternativen vid den pågående planläggningen i området. Det ansökta projektet förorsakar inte olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen, är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt

Stadsutvecklingsnämnden § 58

09.04.2024

trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster, är lämpligt med tanke på landskapet och försvårar inte bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven, då det genomförs i enlighet med lov villkoren i beslutet.

I byggnadsordningen för Borgå stad finns inte bestämmelser om den ansökta typen av verksamhet utanför detaljplanerade områden. Men med beaktande av ovanstående, kan konstateras att det även förekommer särskilda skäl som stöd för det ansökta undantaget från bestämmelserna i byggnadsordningen. Det ansökta projektet medför inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen, försvårar inte uppnående av målen för naturvården, försvårar inte uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, och leder inte till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser, då det genomförs i enlighet med lov villkoren i beslutet.

Bygginskränkning:

- Byggande på ett område i behov av planering (MarkByggL 16 §).
- Undantag från byggnadsordningens punkt 4.2 gällande omfattningen av byggandet.

Bilagor:

Tillståndsbeslut 638-2024-5012

Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden konstaterar att det ansökta byggprojektet uppfyller de särskilda förutsättningarna i MarkByggL 137 § för beviljande av bygglov och godkänner med stöd av 171 § i MarkByggL det ansökta undantaget i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2024-5012 i bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden konstaterade att det ansökta byggprojektet uppfyller de särskilda förutsättningarna i MarkByggL 137 § för beviljande av bygglov och godkänner med stöd av 171 § i MarkByggL det ansökta undantaget i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2024-5012 i bilagan.

Paragrafen justerades genast.

Avgörande om planeringsbehov, Kullo

Stadsutvecklingsnämnden 09.04.2024 § 59
315/10.03.00.02/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi

För fastighet [REDACTED] anhålles om lov att ändra en före detta brandstation till en inkvarterings- och rekreationsbyggnad (200 m²-vy).

Fastighetens areal är 3917 m² och den är registrerad 12.2.1979 Enligt byggnads- och lägenhetsregistret finns det på fastigheten en brandstation (174 m²-vy) från år 1959. Enligt situationsplanen finns det på fastigheten även en bastu/ekonomibyggnad, som inte finns antecknad i byggnads- och lägenhetsregistret.

Brandstationen har varit i Kullo frivilliga brandkårs användning ända fram till år 2023. Byggprojektets mål är att bevara byggnaden som ett landmärke och renovera den för nya verksamheter. Byggnadens exteriör förblir oförändrad, endast ett fönster tillkommer. Avsikten är att ersätta brädfodringen med en ny likvärdig. Även färgen på fasaden kommer att förbli densamma.

Kullo är en av de byar som utsågs till servicebyar i programmet för bystrukturen, som stadsfullmäktige godkände år 2014.

Utarbetande av en ny delgeneralplan för området har inletts. År 2017 påbörjades arbetet med att revidera delgeneralplanen för Sköldvik och att utarbeta en delgeneralplan som styr bybebyggelsen i Kullo och Mickelsböle. Planeringsområdet omfattar också delar av byarna Svartbäck, Åminsby, Svartså, Karleby och Söderveckoski. Utredningarna och de preliminära målen var framlagda hösten 2023 och arbetet med utarbetandet av planutkastet påbörjas under år 2024. Enligt de preliminära målen för planläggningen utvecklas Kullo bycentrum som ett område för byaktig bebyggelse i enlighet med programmet för bystrukturen som en serviceby.

Byggplatsen är ansluten till det kommunala vattenledningsnätet, men inte till avloppsnätet. I närområdet finns ett tryckavloppsnät, som byggplatsen kan ansluta till.

Byggplatsen ligger nära Kullobäcken i ett område som är känsligt för föroreningar. Kullobäcken är också ett naturobjekt av lokal betydelse.

Motivering

Stadsutvecklingsnämnden § 59

09.04.2024

Det är frågan om ändringen av en före detta brandstation till en inkvarterings- och rekreationsbyggnad eftersom det inte längre finns användning för byggnaden som brandstation. Byggplatsen är belägen i ett byområde. Det ansökta projektet stämmer överens med målen för markanvändningen i området och stöder utvecklingen av servicebyn. Trafikförbindelserna till området är smidiga och området ligger nära stadens övriga tjänster.

Genom att tillåta en ändring av användningsändamålet möjliggörs en ändamålsenlig användning av en existerande byggnad, vilket stöder en hållbar utveckling. Samtidigt är det möjligt att bevara ett landmärke som är viktigt för bybilden. Byggplatsen är ansluten till det allmänna vattenledningsnätet, och den kan anslutas till tryckavloppsnätet.

På basen av ovanstående kan konstateras att lov för det ansökta byggprojektet kan beviljas utan att det har en begränsande inverkan på planeringsalternativen vid den pågående planläggningen i området. Det ansökta projektet förorsakar inte olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen, är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster, är lämpligt med tanke på landskapet och försvårar inte bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven, då det genomförs i enlighet med lovvillkoren i beslutet.

Bygginskränkning:

- Byggande på ett område i behov av planering (MarkByggL 16 §).

Bilagor:

Tillståndsbeslut 638-2024-5008

Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden konstaterar att det ansökta byggprojektet uppfyller de särskilda förutsättningarna i MarkByggL 137 § för beviljande av bygglov i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2024-5008 i bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden konstaterade att det ansökta byggprojektet uppfyller de särskilda förutsättningarna i MarkByggL 137 § för beviljande av bygglov i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2024-5008 i bilagan.

Paragrafen justerades genast.

Stadsutvecklingsnämnden § 60

09.04.2024

Avgörande om planeringsbehov, FinnbyStadsutvecklingsnämnden 09.04.2024 § 60
466/10.03.00.02/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi

För fastigheten [REDACTED] anhålles om lov för byggandet av ett ersättande egnahemshus (250 m²-vy, 2 vån.). Det nuvarande egnahemshuset (ca 200 m²-vy, 1,5 vån) rivs.

Byggplatsen är en mindre bondgård i Finnby. Gården har ursprungligen hört till Bergsta gård och har styckats till en självständig fastighet år 1934. Gårdens huvudbyggnad är byggd antagligen i början av 1800-talet. Sedan dess har den utvidgats ett flertal gånger, senast på 1970-talet. Dörren och fönster har bytts ut under årens lopp. Byggnaden har stått tom i 40 år och förfallit. Byggnaden finns införd i lägenhets- och byggnadsregistret och bygglov för utvidgning har beviljats 1955 (155/1952) och 1970 (210/1970). Den senare utvidgningen har inte slutförts.

På byggplatsen finns även ett mindre bostadshus (ca 80 m²-v, 1 vån), som byggts på 1970-talet. Enligt sökande har det på samma ställe funnits ett gammalt litet torp som revs då bostadshuset byggdes. Någon närmare dokumentation om detta finns inte och bygglov hittas inte i arkivet. På byggplatsen finns ytterligare en gammal ladugård/stallbyggnad (ca 150 m²-vy) och en maskinhall (ca 100 m²-vy).

Byggplatsens areal är ca 4,3 ha. Den ansökta byggplatsen omfattar inte hela fastigheten. Avsikten är att från fastigheten stycka ut två separata mindre outbrutna områden, sammanlagt 0,5 ha, som tilläggsmark till de angränsande fastigheterna. De outbrutna områdenas byggnadsförutsättningar utreds inte i denna ansökan. Hela fastighetens areal är 4,8150 ha och den är registrerad 15.5.1990.

I närområdet finns året om bosättning från 1940-, 1970- och 2000-talet. I området finns allmän vattenledning men inte avloppsnät.

Vid terrängbesöket 18.3.2024 konstaterades att huvudbyggnaden förfallit så illa att den inte går att renovera. Borgå museum konstaterar i sitt utlåtande byggnaden har genomgått omfattande förändringar och därmed förlorat sina ursprungliga särdrag och kulturmiljövärden.

Motivering

Stadsutvecklingsnämnden § 60

09.04.2024

Det är frågan om byggandet av ett ersättande egnahemshus inom ett område där det under århundradens lopp uppstått året om bebyggelse i sådan omfattning att området utgör ett område i behov av planering (MarkByggL 16 §). I området råder däremot inte kraftigt byggnadstryck.

Med beaktande av byggplatsens storlek och nuvarande byggnadsbestånd, kan lov för det ansökta byggprojektet beviljas med stöd av kravet på fastighetsägarnas likvärdiga bemötande utan att det har en begränsande inverkan på planeringsalternativen vid en eventuell kommande planläggning i området då det ansökta byggprojektet genomförs i enlighet med lovvillkoren i beslutet. Genom en noggrann planering kan nybyggnationen anpassas till det nationellt värdefulla landskapsområdet.

Då det ansökta byggprojektet genomförs i enlighet med lovvillkoren i beslutet, förorsakar det inte olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen, är lämpligt med tanke på landskapet och försvårar inte bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.

Bygginskränkning:

- Byggande på ett område i behov av planering (MarkByggL 16 §).

Bilagor:

Tillståndsbeslut 638-2024-5013

Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden konstaterar att det ansökta byggprojektet uppfyller de särskilda förutsättningarna i MarkByggL 137 § för beviljande av bygglov i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2024-5013 i bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden konstaterade att det ansökta byggprojektet uppfyller de särskilda förutsättningarna i MarkByggL 137 § för beviljande av bygglov i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2024-5013 i bilagan.

Paragrafen justerades genast.

Upphandling av Borgå stadsinfras stenprodukter 2024 (2026)

Stadsutvecklingsnämnden 09.04.2024 § 61
312/02.08.00/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
anskaffningsexpert Marja-Leena Virta, gatuingenjör Toni Matikka,
fornamn.efternamn@borga.fi

Borgå stad / stadsinfra har 14.2.2024 genom en publicerad EU-upphandlingsannons Dnr 312/02.08.00/2024, som har publicerats i Hilma-tjänsten med nummer 95140-2024 samt i EU:s upphandlingssystem Ted med nummer TED e14409bd-b9cb-4ca3-8713-74595f1561d9 begärt anbud på upphandling av stenprodukter för åren 2024-2026.

Föremålet för upphandlingen är stenprodukter, såsom berg- och gruskross samt naturgrus som Borgå stads stadsinfra behöver för underhåll och byggarbetsplatser. Upphandlingen innefattar det avhämtade stenmaterialet lastade på stadens egen transportmateriel samt stenprodukter levererade till stadskärnan. Behovet av stenprodukter varierar årligen och beror på beställarens behov.

Delanbuden godkändes. Anbudsgivaren har kunnat lämna anbud endast på en del med samma av blankett om prisinformation för stenprodukter 2024-2026 som fanns som bilaga till anbudsförfrågan. Då har som jämförelsepris för de produkter som saknas använts det dyraste anbudspris som angetts i anbuden för ifrågavarande produkt.

Beställaren väljer fem (5) leverantörer till ramavtalsleverantörer om ett tillräckligt antal godkända anbud fås. Avtalet ger inte de utvalda leverantörerna ensamrätt att utföra de arbeten som ska anskaffas. Den preliminära avtalsperioden är 1.5.2024–30.4.2026.

Inom utsatt tid, 15.3.2024 kl. 12, inlämnades nio (9) anbud. Ett anbud innehöll priser för två olika leveransställen. Öppningsprotokollet följer som bilaga. Alla anbud uppfyllde anbudsförfrågans lämplighetskrav.

Urvalskriteriet var det totalekonomiskt mest förmånliga anbudet där prisets viktvärde är 100 %. Anbudens varukorgar jämfördes i enlighet med anbudsförfrågan. En jämförelsetabell finns bifogad.

Anbudsgivarna påängsattes på basis av anbuden och deras totala pris. De fem förmånligaste anbuderna var de följande:

1. Kivivuori Oy 100 poäng
2. ASM Kiviainespalvelu Oy 94,75 poäng

Stadsutvecklingsnämnden § 61

09.04.2024

3. Kuljetus Kaukonen Oy 93,02 poäng
4. NCC Industry Oy 91,52 poäng
5. Destia Oy 90,2 poäng

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar välja Kivivuori Oy, ASM Kiviainespalvelu Oy, Kuljetus Kaukonen Oy, NCC Industry Oy och Destia Oy som leverantörer av stenmaterial för Borgå stadsinfra för åren 2024 – 2026 enligt ramavtalet.

Avtalet uppstår inte genom detta beslut utan separata avtal om upphandlingen ingås med de valda leverantörerna. Avtalen träder i kraft när de har undertecknats för båda parternas del.

Behandlingen

Under behandlingen gjorde föredraganden följande tillägg i beslutförslaget. Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade välja Kivivuori Oy, ASM Kiviainespalvelu Oy, Kuljetus Kaukonen Oy, NCC Industry Oy och Destia Oy som leverantörer av stenmaterial för Borgå stadsinfra för åren 2024 – 2026 enligt ramavtalet.

Avtalet uppstår inte genom detta beslut utan separata avtal om upphandlingen ingås med de valda leverantörerna. Avtalen träder i kraft när de har undertecknats för båda parternas del.

Paragrafen justerades genast.

Stadsutvecklingsnämnden § 62

09.04.2024

Stadsutvecklingsnämndens ekonomiska översikt 2/2024Stadsutvecklingsnämnden 09.04.2024 § 62
1937/02.02.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot
Ekonomiexpert Riku Muurinen, förvaltningschef Sirpa Salminen,
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Under sitt möte 4.12.2023 (§ 338) har stadsstyrelsen i enlighet med 60 § 5 mom. i Borgå förvaltningsstadga gett nämnderna anvisningar för efterlevnad av budgeten i överensstämmelse med de budgetmål och budgetanslag som fullmäktige godkänt. I anvisningarna finns noggrannare anvisningar för nämnderna om hur uppgifter ska organiseras och ekonomin efterlevas enligt den godkända budgeten.

Av nämnderna, direktionerna och de andra redovisningsskyldiga krävs att de följer ekonomin och har beredskap att anpassa sin verksamhet till budgeten. Om utfallet för den aktuella tidpunkten på året visar att utgifterna är för höga eller inkomsterna för låga, ska åtgärder omedelbart vidtas. Dispositionsplanen ska granskas så att motsvarande inbesparingar eller inkomstökningar fås inom bindningsnivån.

Anvisningar för efterlevnad av budgeten 2024 ger noggrannare anvisningar om hur budgeten ska uppföljas och rapporteras. I överensstämmelse med anvisningar följer organen upp budgetutfallet varje månad. Utöver dessa rapporter gör serviceområdena upp rapporter och prognoser över ekonomin och verksamheten till stadsfullmäktige och stadsstyrelsen tre gånger om året i samband med uppföljningsrapporter om verksamhet och ekonomi enligt stadens årsklocka.

Uppföljningen av budgetutfallet meddelas nämnden för kännedom när periodens inköps- och kundreskontror har slagits fast och budgetutfallet för månaden är färdigt.

Bilaga:

Stadsutvecklingsnämndens ekonomiska översikt 2/2024

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden beslutar anteckna det bifogade budgetutfallet för kännedom.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade anteckna det bifogade budgetutfallet för kännedom.

Stadsutvecklingsnämnden § 63

09.04.2024

Aktuella ärenden

Stadsutvecklingsnämnden 09.04.2024 § 63

Konstprogrammet för Västra åstranden, lägesrapport

Lägesrapport om utredningen och planen för servicenätverket

Verktyget för grön koefficient klart

Stadsutvecklingsdirektören
Antecknas för kännedom.

Behandlingen
Verktyget för grön koefficient avlägsnades från behandlingen.

Beslut
Stadsutvecklingsnämnden antecknade ärendena för kännedom.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 45, § 46, § 47, § 48, § 50, § 52, § 53, § 54, § 55, § 62, § 63

BESVÄRSFÖRBUD

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Lagrum: 136 § i kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 49, § 51

Anvisningar om hur man begär omprövning (kommunallagen 16 kap.)

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Borgå stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Borgå Stadsutvecklingsnämnden

Registraturens kontaktinformation;

Post- och besöksadress: Lundagatan 8, 06100 Borgå
E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi
Telefonnummer: 0405170851

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9-14.30.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 56, § 57, § 58, § 59, § 60

**BESVÄRSANVISNING
Förvaltningsbesvär**

Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga besvär

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>Besvärsmyndighet, adress och postadress Helsingfors förvaltningsdomstol</p>	<p>Besvärstid 30 dagar från dagen för utfärdandet av beslutet, denna dag inte medräknad</p>
	<p>Banbyggargvägen 5, 00580 Helsingfors tfn 029 56 42000 e-post helsinki.hao@oikeus.fi fax 029 56 42079</p>	
	<p>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</p>	<p>Besvärstid 30 dagar</p>
	<p>Besvärstiden räknas från den dag ändringssökanden fått del av beslutet</p>	
<p>Besvärsskrift</p>	<p>Besvärsskriften skall innehålla</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress - det beslut i vilket ändring söks - till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas - motiveringar till ändringsyrkandet <p>Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons boningskommun och postadress framgå.</p> <p>Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt avskrift samt intyg över den dag, från vilken besvärstiden skall räknas.</p>	
<p>Inlämning av besvärshandlingar</p>	<p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.</p> <p>Besvärshandlingarna kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv</p>	
<p>Utredning över delgivning av beslutet</p>	<p>Till parten</p>	
	<p>Då särskilt intyg över delgivningen finns, skall det bifogas till besvärsskriften</p>	
<p>Tilläggsuppgifter</p>		

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 61

En part som är missnöjd med detta beslut kan söka ändring i beslutet genom att yrka på upphandlingsrättelse eller genom att anföra besvär hos marknadsdomstolen eller bådadera.

1 ANVISNINGAR OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE

Rätt att yrka på upphandlingsrättelse

En anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan, eller den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), får skriftligen yrka på upphandlingsrättelse hos den upp-handlande enheten.

Tid för att yrka på upphandlingsrättelse

En part ska framställa yrkande inom 14 dagar efter att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande.

Överklagande till marknadsdomstolen hindrar inte att upphandlingsrättelse yrkas. Anhängiggörande och behandling av ett yrkande på upphandlingsrättelse påverkar inte den tidsfrist under vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

Om beslutet har delgetts med användning av den elektroniska kontaktinformation som anbudssökanden eller anbudsgivaren har meddelat den upphandlande enheten, anses mottagaren ha fått del av beslutet den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras.

Om beslutet har delgetts i ett vanligt brev, anses anbudssökanden eller anbudsgivaren ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att brevet sändes, om inte anbudssökanden eller anbudsgivaren visar att delgivningen har skett vid en senare tidpunkt.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tiden för yrkande på upphandlingsrättelse. Om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, själv-ständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får upphandlingsrättelse yrkas den första vardagen därefter.

Myndighet hos vilken upphandlingsrättelse yrkas

Upphandlingsrättelse yrkas hos den myndighet som har gjort upphandlingsbeslut i Borgå stad.

Post- och besöksadress: Lundagatan 8, 06100 Borgå

E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi

Öppettider för registraturen: mån – fre kl. 9.00 – 14.30

Form och innehåll

Ett yrkande på upphandlingsrättelse anhängiggörs skriftligen genom att det uppges:

- vilket beslut eller avgörande av den upphandlande enheten som yrkandet på upphandlingsrättelse gäller
- hurdan upphandlingsrättelse som yrkas i beslutet eller
- avgörandet på vilka grunder upphandlingsrättelse yrkas i beslutet eller avgörandet.

Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I yrkandet på upphandlingsrättelse ska antecknas namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat yrkandeskriften, ska även denna persons namn och kon-taktinformation uppges i yrkandet.

Till yrkandet på upphandlingsrättelse ska bifogas de handlingar som den som yrkar på rättelse åberopar till stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare har lämnats in till myndigheten.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur.

Post- och besöksadress: Lundagatan 8, 06100 Borgå

E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi

Telefonnummer: 0405170851

Öppettider för registraturen: mån – fre kl. 9.00 – 14.30

2 BESVÄRSANVISNING TILL MARKNADSDOMSTOLEN

Besvärsrätt

En anbudsgivare, en anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan eller den som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen för behandling.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid upphandlingar som överstiger EU-tröskelvärdena ska besvär anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingskontrakt med stöd av 78 § 3 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta väntetiden.

Besvär ska lämnas in senast sex månader efter att upphandlingsbeslutet har fattats, om parten har fått del av upphandlingsbeslutet och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har varit väsentligen bristfälliga.

Om beslutet har delgetts med användning av den elektroniska kontaktinformation som anbudssökanden eller anbudsgivaren har meddelat den upphandlande enheten, anses mottagaren ha fått del av beslutet den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras.

Om beslutet har delgetts i ett vanligt brev, anses anbudssökanden eller anbudsgivaren ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att brevet sändes, om inte anbudssökanden eller anbudsgivaren visar att delgivningen har skett vid en senare tidpunkt.

Anhängiggörande av en upphandlingsrättelse påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part har rätt att överklaga hos marknadsdomstolen genom besvär.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär ska anföras hos marknadsdomstolen.

Adress: Banbyggarvägen 5,
00520 Helsingfors
E-postadress: markkinaoikeus(at)oikeus.fi
Faxnummer: 029 564 3314
Telefonnummer: 029 564 3300

Öppettider för registraturen: mån-fre 8.00-16.15

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

I besvären ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och hemkommun uppges i besvären.

I besvären ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer som ska användas för meddelanden i saken till ändringssökanden.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvären ska bifogas

- det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Underrättelse till den upphandlande enheten om anförandet av besvär

Ändringssökanden eller hans eller hennes företrädare ska skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Meddelandet skall ges till: Registraturen i Borgå stad.
Post- och besöksadress: Lundagatan 8, 06100 Borgå
E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi

Rättegångsavgift

Rättegångsavgifterna, som tas ut för behandling av ett ärende i marknadsdomstolen bestäms enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015), enligt Justitieministeriets förordning om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (1122/2021) och enligt Justitieministeriets förordning om vissa ansökningsavgifter vid domstolar 2022–2024 (1123/2021).

För behandling av tvistemål, ärenden som gäller ändringssökande och andra rättskipningsmål tas i marknadsdomstolen ut en rättegångsavgift på 2120 euro. Om värdet av en upphandling i ett ärende som gäller offentlig upphandling är minst 1 miljon euro, är behandlingsavgiften 4240 euro. Om värdet av upphandlingen är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6350 euro.