

1. Yhteyshenkilö

<i>Etunimi</i>	Ilkka
<i>Sukunimi</i>	Luusua
<i>Puhelinnumero</i>	[REDACTED]
<i>Sähköposti</i>	[REDACTED]

2. Valtuustoaloite

<i>Luotu pvm</i>	14.8.2022 19.26
<i>Otsikko</i>	Aloite maakuntakaava Kuninkaanportti
<i>Valtuustoaloite</i>	<p>Porvoon kaupungin tulisi valittaa Kuninkaanportin osalta Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä H4587/2021, kumota Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston 25.8.2020 tekemä päätös hyväksyä Uusimaa 2050 -kaavakokonaisuus.</p> <p>Maakuntavaltuuston 25.8.2020 tekemä päätös hyväksyä Uusimaa 2050 -kaavakokonaisuus muutti Kuninkaanportin "uusi raideliikenteeseen tukeutuva taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke" alueeksi. Alueelle pitää rakentaa monipuolisia palveluja ja niitä voi rakentaa ennen aseman valmistumista. Lisäksi se olisi muuttanut päivittäistavarakaupan ylärajan 4000 k-m2 -> 10000 k-m2.</p> <p>Helsingin hallinto-oikeus hyväksyi ELY-keskuksen tekemän valituksen Kuninkaanportin päivittäistavarakaupan mitoituksesta maakuntakaavassa. Tällöin vanhan maakuntakaavan mitoitusraja 4000 km2 päivittäistavarakaupalle jäi voimaan Kuninkaanporttiin.</p> <p>ELY-keskuksen perustelu valitukselle oli, että muilla taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeillä ei ole tarpeeksi asukkaita ja ostovoimaa.</p> <p>Keskustakaupan alarajaa (10 000 k-m2) pidettiin korkeana Mäntsälässä ja tätä pienemmissä kunnissa, jos kyse on päivittäistavarakaupasta.</p> <p>Syy valitukselle: Koska Porvoon keskusta laajenee Kuninkaanporttiin ja se on isompi kuin Mäntsälä asukasluvultaan sekä ruokakauppa tilan määrä on alimitoitettu kaupungissa. Silloin Kuninkaanporttiin pitäisi sallia päivittäistavarakaupan ylärajaksi 10000 k-m2. Samassa valituksessa pitäisi perustella myös paljon tilaa vaativien erikoistavarakaupan ylärajaksi 30000 k-m2.</p>