

ALLMÄNNA TOMTÖVERLÅTERLSEVILLKOR OCH PRISER

Tomtpriser och priszoner 1.9.2024 – 31.8.2025

Då nya tomter eller delar av dem överläts, arrendetomter säljs (om man inte kommit överens om annat i arrendeavtalet) eller då arrendetomter återarrenderas, gäller följande tomtpriser i zonerna enligt de bifogade kartorna (det tidigare priset inom parentes).

Priserna i denna bilaga används som minimipriser vid anbudsförfaranden. För tomter som auktioneras kan avvikande minimipriser användas. Stadsutvecklingsnämnden kan också fastställa högre minimipriser eller minimipriser som är högst 20 % lägre än de priser som fastställs nu.

Tomtchefen har rätt att av särskilda motiverade skäl (tomtens speciella egenskaper eller åtgärder som förbättrar energieffektiviteten) sänka tomtens pris med högst 10 %. Även markanvändningsingenjören har motsvarande rätt gällande egnahemstomter.

När det gäller ytan på servitutsvägen på detaljplaneområdet är priset på egnahemstomten 50 % av tomtens kvadratpris, om servitutsvägen huvudsakligen även betjänar en annan tomt.

Utanför zonerna och i enstaka specialfall prissätts tomtöverlåtelser separat, antingen enligt en utomstående bedömning eller en konkurrensutsättning.

Som minimipris för tomter som övergått till staden på basis av markanvändningsavtal används minst det pris, som de värderats till i markanvändningsavtalet, även om priset är högre än zonpriset. Nämda tomternas arrende motsvarar också minimipriset.

För objekt som finansieras med statslån används i prissättningen de maximala tomtpriser som Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet separat godkänner.

Egnahemstomter AO

	euro/m ²	
Zon I	65	(65)
Zon II	55	(55)
Zon III	45	(45)
Hindhår	30	(30)
Kerko	25	(25)
Ebbo	20	(20)

Tomter för radhus och flervåningshus AR, AP, AK, A

samt sådana tomter för byggande i bolagsform, vilka är avsedda för tre eller flera byggnader med högst två bostäder:

	€/m ² -vy	
Zon I	200	(200)

Zonpriset gäller vid förlängning av arrendeavtal eller försäljning av gamla arrendetomter. Vid överlåtelse av nya tomter för flervåningshus och radhus i zonen fastställs priset separat från fall till fall.

	€/m ² -vy	
Zon II	180	(180)

Priset på byggrätt för ekonomibyggnader är 50 % av de ovan nämnda priserna på radhus- och flervåningshustomter.

Zonpriset gäller vid förlängning av arrendeavtal eller försäljning av gamla arrendetomter samt för de nya tomter för flervåningshus eller radhus för vilka ett specifikt pris inte har definierats på basis av en utomstående bedömning eller konkurrensutsättning.

Företagstomter

Våningsyta som enligt detaljplanen tillåts för annan handel än detaljhandel som kräver mycket utrymme:

		€/m ² -vy	
Zon A	(Östermalm)	180	(180)
Zon B	(Vårberga)	130	(130)
Zon C	(Stadshagen)	90	(90)
Zon D	(Ölstens, Haiko)	70	(70)

Byggrätt för övrig handel än ovannämnd:

		€/m ² -vy	
Zon A		80	(80)
Zon B		60	(60)
Zon C		50	(50)
Zon D		40	(40)

Byggrätt för industri- och lagerbyggnader:

		€/m ² -vy	
Zon A		50	(50)
Zon B		45	(45)
Zon C		37	(37)
Zon D		33	(33)

Kungsporten, kommersiella området (KL)

€/m²-vy
150

(150)

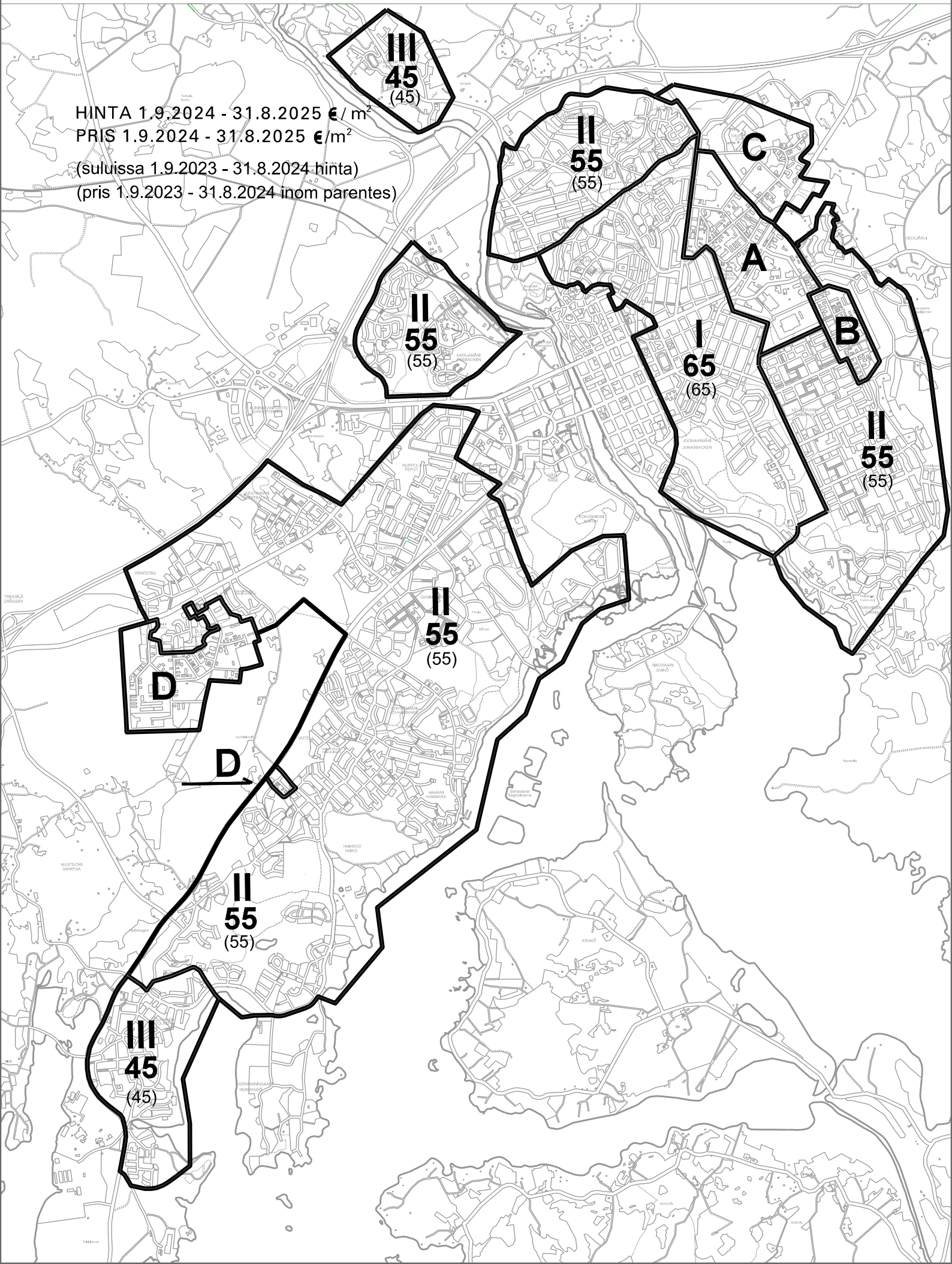
TONTTIEN HINTAVYÖHYKKEET PRISZONER FÖR TOMTER

HINTA 1.9.2024 - 31.8.2025 € / m²

PRIS 1.9.2024 - 31.8.2025 € / m²

(suluissa 1.9.2023 - 31.8.2024 hinta)

(pris 1.9.2023 - 31.8.2024 inom parentes)



OMAKOTITONTTIEN HINTAVYÖHYKKEET PRISZONER FÖR EGNAHEMSTOMTER

HINTA 1.9.2024 - 31.8.2025

PRIS 1.9.2024 - 31.8.2025

€/m²

(suluissa 1.9.2023 - 31.8.2024 hinta)

(pris 1.9.2023 - 31.8.2024 inom parentes)

