

Undantagsbeslut, Harabackagatan 12, Kungsporten 1

Stadsutvecklingsnämnden 09.04.2024 § 56
744/10.03.00.03/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Pekka Mikkola, fornamn.efternamn@borga.fi

Ansökan:

Målet är att i området för affärsbyggande enligt Kungsportens ursprungliga koncept, dvs område 1 norr om Mäntsälvägen, genomföra ett projekt med bilverkstad och -affär för tunga fordon norr om Harabackagatan mellan centralköket och bussdepån. Projektet överensstämmer med den gällande detaljplanen till sitt användningsändamål och byggnadsrätten överskrids inte. Projektet förutsätter emellertid undantag från detaljplanen och bygganvisningarna bl. a. vad gäller byggnadsytans gräns och detaljerna i byggsättet. Ändringen av detaljplan DP-562, Kungsporten, Harabackagatan, är anhängig i området, utkastet är framlagt 21.3–26.4.2024. Syftet med ändringen av detaljplanen är att ändra detaljplanen för fastigheten så att den motsvarar den verksamhet som ansökan gäller.

Bygginstränkning:

- En byggnad får inte uppföras i strid med detaljplanen (58 § MarkByggL).

Bilagor:

Lovbeslut 638-2024-5014
Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden godkänner de undantag som ansökts om med stöd av 171 § i MarkByggL enligt det bifogade lovbeslutet 638-2024-5014.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden godkände de undantag som ansökts om med stöd av 171 § i MarkByggL enligt det bifogade lovbeslutet 638-2024-5014.

Paragrafen justerades genast.