

TONTTIEN YLEISET LUOVUTUSEHDOT JA -HINNAT

Tonttihinnat ja vyöhykekartat 1.9.2024 - 31.8.2025

Uusia tontteja tai tontinosia luovutettaessa, vuokratontteja myytäessä (mikäli vuokrasopimuksessa ei toisin ole sovittu) sekä vuokratontteja uudelleen vuokrattaessa käytetään liitekarttojen mukaisilla vyöhykkeillä seuraavia tontinhintoja (suluissa aikaisempi hinta).

Tämän liitteen mukaisia hintoja käytetään tarjouskilpailuissa minimihintoina. Huutokaupattavilla tonteilla voidaan käyttää poikkeavia minimihintoja. Kaupunkikehityslautakunta voi päättää myös korkeammista minimihinnoista tai korkeintaan 20 % nyt päätettäviä hintoja alemmista minimihinnoista.

Tonttipäälliköllä on oikeus erityisestä perustellusta syystä (tontin yksilölliset ominaisuudet tai energiatehokkuuden parantamiseen tähtäävät toimenpiteet) laskea tontin hintaa enintään 10 %. Myös maankäyttöinsinöörillä on vastaava oikeus omakotitonttien osalta.

Asemakaava-alueella olevan rasitetien pinta-alan osalta on omakotitontin hinta 50 % tontin neliöhinnasta, jos rasitetie palvelee pääasiallisesti myös muuta tonttia.

Vyöhykkeiden ulkopuolisten alueiden ja yksittäisten erityistapausten tontinluovutukset hinnoitellaan erikseen joko ulkopuoliseen arvioon tai kilpailutukseen perustuen.

Maankäytösopimusten perusteella kaupungin omistukseen siirtyneiden tonttien minimihintana käytetään vähintään sitä hintaa, johon ne on maankäyttö-sopimuksessa arvioitu, vaikka hinta olisi vyöhykehintaa korkeampi. Kyseisten tonttien vuokra määritellään myös minimihintaa vastaavaksi.

Valtion lainoittamat kohteet hinnoitellaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen erikseen hyväksymien enimmäistonttihintojen mukaisesti.

Omakotitontit AO

	euroa/m ²	
I-vyöhyke	65	(65)
II-vyöhyke	55	(55)
III-vyöhyke	45	(45)
Hinthaara	30	(30)
Kerkkoo	25	(25)
Epoo	20	(20)

Rivitalotontit ja kerrostalotontit AR, AP, AK, A

myös sellaiset yhtiömuotoista rakentamista varten tarkoitetut asuintontit, joille on tarkoitettu rakennettavaksi kolme tai useampia enintään kaksiasuntoista rakennusta:

	euroa/k-m ²	
I-vyöhyke	200	(200)

Vyöhykkeen hintaa käytetään vuokrattaessa uudelleen tai myytäessä vanha vuokratontti. Uusien kerros- ja rivitalotonttien luovutukset hinnoitellaan erikseen, tapauskohtaisesti.

	euroa/k-m ²	
II-vyöhyke	180	(180)

Talousrakennusoikeuden hinta on 50 % yllä mainituista rivitalo- ja kerrostalotonttien hinnoista.

Vyöhykkeen hintaa käytetään vuokrattaessa uudelleen tai myytäessä vanha vuokratontti sekä niiden uusien kerros- ja rivitalotonttien kohdalla, joille ei ole määritely erillistä hintaa ulkopuoliseen arvioon tai kilpailutuksen perustuen.

Yritystontit

Asemakaavamääräyksen sallima muun kaupan kuin tilaa vaativan vähittäiskaupan kerrosala:

		euroa/k-m ²	
A-vyöhyke	(Tarmola)	180	
	(180)		
B-vyöhyke	(Kevätkumpu)	130	(130)
C-vyöhyke	(Kaupunginhaka)	90	(90)
D-vyöhyke	(Ölstens, Haikkoo)	70	(70)

Muu kaupan rakennusoikeus kuin edellä mainittu:

	euroa/k-m ²	
A-vyöhyke	80	(80)
B-vyöhyke	60	(60)
C-vyöhyke	50	(50)
D-vyöhyke	40	(40)

Teollisuus- ja varastorakennusten rakennusoikeus:

	euroa/k-m ²	
A-vyöhyke	50	(50)
B-vyöhyke	45	(45)
C-vyöhyke	37	(37)
D-vyöhyke	33	(33)

Kuninkaanportti, kaupallinen alue (KL)

euroa/k-m²
150 (150)

OMAKOTITONTTIEN HINTAVYÖHYKKEET PRISZONER FÖR EGNAHEMSTOMTER

HINTA 1.9.2024 - 31.8.2025

PRIS 1.9.2024 - 31.8.2025

€/m²

(suluissa 1.9.2023 - 31.8.2024 hinta)

(pris 1.9.2023 - 31.8.2024 inom parentes)



