

Avgörande om planeringsbehov, Finnby

Stadsutvecklingsnämnden 19.03.2024 § 83
314/10.03.00.02/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi

För fastigheten [REDACTED] anhålles om lov för utvidgning av
egnahemshus.

Enligt ansökan tas den kalla vindsvåningen av byggnaden i
användning för boende (ca 60 m²-vy) och en glasveranda byggs (16
m²-vy).

Byggplatsen är belägen invid Bergstavägen intill tre andra
byggplatser. Enligt byggnads- och lägenhetsregistret finns det på
byggplatsen ett egnahemshus (158 m²-vy) från 2009. Fastighetens
areal är 5695 m² och den är registrerad 27.10.2007. Fastigheten är
ansluten till vatten- och avloppsnätet.

Motivering

Det är frågan om att utvidga ett egnahemshus genom att ta den kalla
vindsvåningen i användning för boende samt bygga en glasveranda.
Genom att ta vindsvåningen i användning för boende förändras inte
byggnadens fasad och den ansökta glasverandan är liten och
passar in i landskapet. Det utvidgade egnahemshusets våningsyta
stämmer överens med bestämmelserna i byggnadsordningen.

Med beaktande av ovanstående kan lov för det ansökta
byggprojektet beviljas med stöd av kravet på fastighetsägarnas
likvärdiga bemötande utan att det har en begränsande inverkan på
planerings-alternativen vid en eventuell kommande planläggning av
området. Det ansökta projektet förorsakar inte olägenheter med
tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan
reglering av områdesanvändningen, är lämpligt med tanke på
landskapet och försvårar inte uppnående av målen för naturvården
och för skyddet av den byggda miljön.

Bygginskränkning:

- Byggande på ett område i behov av planering (MarkByggL 16 §).

Bilagor:

Tillståndsbeslut 638-2024-5005
Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden konstaterar att det ansökta byggprojektet
uppfyller de särskilda förutsättningarna i MarkByggL 137 § för
beviljande av bygglov i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2024-
5005 i bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden konstaterade att det ansökta byggprojektet uppfyller de särskilda förutsättningarna i MarkByggL 137 § för beviljande av bygglov i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2024-5005 i bilagan.

Paragrafen justerades genast.