

Kaupunginhallitus

Aika 04.03.2024 klo 17:00 - 19:30

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 75	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 76	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 77	Kaupunginjohtajan valitseminen	6
§ 78	TE 2025 -uudistuksen edellyttämät muutokset hallintosääntöön	11
§ 79	Ero luottamustoimesta	15
§ 80	Yritystontin varaaminen Hornhattula 638-23-390-1	16
§ 81	Tarjous Kiinteistö Oy Porvoon Jousitien osakekannasta	18
§ 82	Vuokratontin myyminen Kevätkumpu 638-12-910-1	20
§ 83	Virkojen ja tehtävien täyttölupamenettely	22
§ 84	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen	25
§ 85	Ajankohtaiset asiat	26
§ 86	Ilmoitusasiat	27
§ 87	Kvarnbackens skolan hankesuunnitelman hyväksyminen	28
§ 88	Kokonniemen liikuntakeskus	30

Kaupunginhallitus

Aika 04.03.2024 klo 17:00 - 19:30

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Wiitakorpi Jorma Blomqvist-Valtonen Elin	puheenjohtaja varapuheenjohtaja	yhteisöjäävi §88 yhteisöjäävi §81, 82, puheenjohtajana §88
	Eskola Vilhelmiina	jäsen	
	Holmström Johnny	jäsen	yhteisöjäävi §88
	Puromies Eeva	jäsen	
	Ryynänen Sami	jäsen	
	Servin Kevin	jäsen	
	Sigfrids Frida	jäsen	
	Söderberg Johan	jäsen	
	Uski Nina	jäsen	
	Välimäki Markku	jäsen	yhteisöjäävi §88
	Mellin-Kranck Gia	varajäsen	
	Valtonen Mikko	varajäsen	yhteisöjäävi §81, 82
Poissa	Valasti Matti Lund Bodil Korpi Marianne von Schoultz Fredrick		
Muu	Nylander Mikaela Hjelt Nea Söyrlä Pekka Gustafsson Sari Mollgren Dan Silvast Mikko Rainio Henrik Kalliosaari Anu Kontio Aino-Marja Lenkkeri Roope Hyttinen Eeva	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja viranhaltija viranhaltija viranhaltija viranhaltija viranhaltija sihteeri viranhaltija sihteeri nuorisovaltuuston edustaja	§75-76, 78-88 §75-76, 78-88 §76, 78-88 §76, 78-88 §76, 78-88 sihteerinä §75, 77 §76, 78-88 sihteerinä §76, 78-88 §75-76, 78-88

Allekirjoitukset

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Jorma Wiitakorpi, Elin Blomqvist-Valtonen
puheenjohtajaRoope Lenkkeri, Anu Kalliosaari
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

§ 75 - 88

Pöytäkirjan tarkastus

Porvoon kaupungin verkkosivuilla 19.4.-10.5.2024

Sivu 1/2

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu keskiviikko 17. huhtikuuta 2024



Kaupunginhallitus_4-3-2024_Pöytäkirja.pdf
(375480 byte)
SHA-512: c8edc6d75aa1b137d8c4027bc67a460c8438
d0d00d340d4c0e8bc18e52f104d238a54d0cbb6150b88
2e5c3c95c2c7c66c69292104cc0a95c438c25df0d2cc4



Stadsstyrelsen_4-3-2024_Pöytäkirja.pdf
(362584 byte)
SHA-512: ea420c3396457a80572ae33c12ec139c583
c11ccbb1a5a5989f8f0a883ba2f1a9021db50130c27
3bd4855c5c5c365c7c5c4f44aa8c472a5d96c670ca7c

Allekirjoitukset

15.3.2024 12:37:37 (CET)



Roope Teuvo Markus Lenkkeri
roope.lenkkeri@porvoo.fi
Allekirjoitettu eID: iä (Finnish Trust Network)

15.3.2024 12:49:36 (CET)



Anu Riikka-Maaria Kalliosaari
anu.kalliosaari@porvoo.fi
Allekirjoitettu eID: iä (Finnish Trust Network)

15.3.2024 14:22:30 (CET)



Jorma Jari Tapani Wiitakorpi
jorma.wiitakorpi@porvoo.fi
Allekirjoitettu eID: iä (Finnish Trust Network)

16.4.2024 14:29:20 (CET)



Elin Blomqvist-Valtonen
elin@elinblomqvist.fi
Allekirjoitettu eID: iä (Finnish Trust Network)

17.4.2024 13:35:51 (CET)



Eskola Vilhelmiina Mari Lyidia
vilhelmiina.eskola@porvoo.fi
Allekirjoitettu eID: iä (Mobilivarmenne)

17.4.2024 16:59:05 (CET)



Nina-Erikka Uski
nina.uski@porvoo.fi
Allekirjoitettu eID: iä (Finnish Trust Network)

Kaupunginhallitus

§ 75

04.03.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 75

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 76

04.03.2024

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 76

Kaupunginhallitus valitsee Elin Blomqvist-Valtosen ja Vilhelmiina Eskolan pöytäkirjantarkastajiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti Elin Blomqvist-Valtosen ja Vilhelmiina Eskolan pöytäkirjantarkastajiksi.

Kaupunginhallitus	§ 331	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 19	22.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 33	31.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 36	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 56	19.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 77	04.03.2024

Kaupunginjohtajan valitseminen

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 331

Valmistelu ja lisätiedot
henkilöstöjohtaja Anu Kalliosaaari, anu.kalliosaari@porvoo.fi

Kaupunginjohtaja Jukka-Pekka Ujula on irtisanoutunut Porvoon kaupunginjohtajan virasta. Porvoon kaupungin hallintosäännön 43 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginjohtajan. Kaupunginhallitus julistaa viran haettavaksi, päättää palkkauksesta, terveydentilaa koskevien tietojen pyytämisestä ja määrärajan pituudesta ja koeajan käyttämisestä.

Hallintosäännön 44 §:n mukaan kaupunginjohtajaksi valittavalta vaaditaan ylempi korkeakoulututkinto, hyvä perehtyneisyys kunnallishallintoon sekä Porvoon kaupungin viranhaltijoiden ja työntekijöiden kielisäännön mukainen kielitaito. Kielisäännön mukaisesti kaupunginjohtajalta edellytetään hyvää suullista suomen ja ruotsin kielen taitoa. Lisäksi kaupunginjohtajan edellytetään toisen kotimaisen kielen hyvää kirjallista taitoa ja toisen kotimaisen kielen luetun tekstin ymmärtämisen taitoa. Kielisäännön mukaisesti kielitaitovaatimus voidaan vahvistaa kelpoisuusehdoksi tai eduksi luettavaksi kielitaidoksi. Viran muista kelpoisuusehdoista päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtajan kanssa solmitaan johtajasopimus.

Kaupunginhallituksen kunnallisista ilmoituksista tekemän päätöksen mukaisesti rekrytointi-ilmoitukset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla ja kuntarekry-järjestelmässä. Muista ilmoituskanavista päättää palkkaava viranomainen. Kaupunginjohtajan virka koskevat hakemukset pyydetään jättämään sähköisesti kuntarekry-järjestelmään, mutta myös muulla tavalla määräajassa kaupunginhallitukselle osoitetut hakemukset otetaan vastaan ja huomioidaan virkahaussa. Rekrytointiprosessia tuetaan suoraan, jota koskeva toimeksianto tehdään Oy MU-Consultants AB – Mercuri Urvalin kanssa. Kaupunginjohtajan virkahakua tuetaan samanaikaisesti markkinointikampanjalla.

Liite
Viranhakuprosessi
Viranhakuilmoitus

Kaupunginhallitus	§ 331	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 19	22.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 33	31.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 36	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 56	19.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 77	04.03.2024

Puheenjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan viran kelpoisuusehtoina edellytetään ylempää korkeakoulututkintoa ja hyvää perehtyneisyyttä kunnallishallintoon. Lisäksi edellytetään kuntatalouden osaamista, näyttöä strategisesta johtamisesta ja käytännössä osoitettua ylemmän tason johtamiskokemusta. Kaupunginjohtajana menestyy hyvä henkilöstön johtaja, viestijä ja verkostoituja, jolla on monipuolinen ymmärrys edunvalvonnasta, elinkeinoelämän ja kaupungin sidosryhmien toiminnasta. Virkavalinnassa arvostetaan myös aktiivista kehittämisotetta. Kaupunginjohtaja tarvitsee työssään hyvää suomen, ruotsin ja englannin kielen suullista taitoa. Kaupunginjohtajan tulee myös kirjoittaa sujuvasti joko suomeksi tai ruotsiksi ja lukea kirjallista materiaalia molemmilla kotimaisilla kielillä.

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan virka julistetaan haettavaksi 15.1.2024 klo 12.00 mennessä. Virka täytetään seitsemän (7) vuoden määräajaksi. Virassa on kuuden (6) kuukauden koeaika. Palkkaus sopimuksen mukaan.

Ennen viran vastaanottamista virkaan valitun on esitettävä hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Kaupunginhallitus päättää, että viranhakuilmoitus julkaistaan Kuntarekry-järjestelmässä ja kaupungin verkkosivuilla sekä tarvittaessa muissa medioissa ja kanavissa. Rekrytoinnin tukena käytetään rekrytointiyritystä.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esityksen mukaisesti.

Von Schoultz, Mollgren, Gustafsson, Rainio, Kontio, Silvast ja Päivärinta eivät osallistuneet asian käsittelyyn. Henkilöstöjohtaja Anu Kalliosaari toimi sihteerinä.

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 19

Valmistelu- ja lisätiedot

henkilöstöjohtaja Anu Kalliosaari, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunginjohtajan virka on ollut haettavana 1.12.2023 – 15.1.2024.

Kaupunginhallitus	§ 331	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 19	22.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 33	31.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 36	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 56	19.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 77	04.03.2024

Määräaikaan mennessä virkaa haki 19 hakijaa, joista 13 täytti hakemusten perusteella kelpoisuusehdot.

Hakuprosessi etenee siten, että kaupunginhallitus valitsee kokouksessaan 22.1.2024 ne hakijat, joita virkahaun valmisteluryhmä, kaupunginhallitus ja valtuustoryhmät haastattelevat. Kaupunginhallitus haastattelee hakijoita 5.2.2024 kokouksen yhteydessä klo 15 alkaen ja valtuustoryhmät haastattelevat hakijoita viikoilla kuusi ja seitsemän. Tavoitteena on, että kaupunginvaltuusto pitää virkavaalin 28.2.2024 valtuuston kokouksessa.

Hakemukset liitteineen ovat kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä kokouksessa ja ennen kokousta kaupungintalolla.

Liitteet

Viranhakuilmoitus

Päivitetty viranhakuprosessi

Yhteenveto kelpoisista hakijoista

Puheenjohtaja

Kaupunginhallitus valtuuttaa valmisteluryhmän esihaastattelemaan hakijoita ja tekemään sen jälkeen esityksensä haastateltavista kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus pitää ylimääräisen Teams-kokouksen 31.1.2024 klo 18, jolloin se valitsee haastateltavat kokoukseen 5.2.2024.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti valtuuttaa valmisteluryhmän esihaastattelemaan hakijoita ja tekemään sen jälkeen esityksensä haastateltavista kaupunginhallitukselle. Kaupunginhallitus pitää ylimääräisen Teams-kokouksen 31.1.2024, jolloin se valitsee haastateltavat kokoukseen 5.2.2024.

Kaupunginhallitus 31.01.2024 § 33

Kaupunginhallitus valitsee haastateltavat.

Päätös

Porvoon kaupunginhallitus valitsi kokouksessaan 31.1. haastateltavaksi kaupunginjohtajan virkaa hakeneista Mikael

Kaupunginhallitus	§ 331	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 19	22.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 33	31.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 36	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 56	19.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 77	04.03.2024

Grannaksen, Robert Nymanin, Harri Paanasen ja Jani Pitkäniemen.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus 05.02.2024 § 36

Päätettiin yksimielisesti ottaa asia käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus haastatteli Mikael Grannaksen, Robert Nymanin, Jani Pitkämäen ja Harri Paanasen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus 19.02.2024 § 56

Kaupunginhallitus ja valtuustoryhmät ovat haastatelleet hakijoita.

Hakijoista teetetään henkilöarvioinnit Oy MU-Consultants Ab:n toimesta rekrytoinnin tukipalveluista tehdyn puitesopimuksen mukaisesti. Henkilöarvointi maksaa 1 800 euroa (alv 0 %) / arvioitu kandidaatti.

Kaupunginhallitukselle esitellään henkilöarviointien tulokset 4.3.2024.

Puheenjohtaja

Kaupunginhallitus valitsee ne kaupunginjohtajan virkaa hakeneet, joista teetetään henkilöarviointi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti valita ne kaupunginjohtajan virkaa hakeneet, joista teetetään henkilöarviointi: Robert Nyman ja Jani Pitkäniemi.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 77
2643/01.01.01.00/2023

Hakijat Robert Nyman ja Jani Pitkäniemi ovat olleet henkilöarvioinnissa.

Kaupunginhallitus	§ 331	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 19	22.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 33	31.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 36	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 56	19.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 77	04.03.2024

Kaupunginhallituksen jäsenet saavat tutustua henkilöarviointeihin kaupunginhallituksen kokouksessa. Oy MU-Consultants Ab:n johtava konsultti Jari Snellman esittelee henkilöarvioinnin tuloksia kaupunginhallitukselle. Henkilöarviointit eivät ole julkisia julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 29)-kohdan perusteella.

Puheenjohtaja

Kaupunginhallitus tekee esityksensä kaupunginvaltuustolle kaupunginjohtajaksi valittavasta hakijasta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Puheenjohtaja esitti, että Porvoon kaupunginjohtajaksi valitaan osastopäällikkö/ylijohtaja, kauppatieteiden maisteri Jani Pitkäniemi.

Jäsen Johan Söderberg esitti jäsen Gia Mellin-Kranckin kannattamana, että Porvoon kaupunginjohtajaksi valitaan kunnanjohtaja, liikuntatieteiden maisteri Robert Nyman.

Suoritetun äänestyksen jälkeen kaupunginhallitus päätti äänin 11 (Blomqvist-Valtonen, Eskola, Holmström, Puromies, Ryyänen, Servin, Sigfrids, Uski, Valtonen, Välimäki, Wiitakorpi) - 2 (Mellin-Kranck, Söderberg) esittää kaupunginvaltuustolle että se valitsee osastopäällikkö/ylijohtaja, kauppatieteiden maisteri Jani Pitkäniemen Porvoon kaupunginjohtajaksi.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

TE 2025 -uudistuksen edellyttämät muutokset hallintosääntöön

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 78
444/00.00.02.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot
elinkeinopäällikkö Elina Duréault, hallintojohtaja Roope Lenkkeri,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

TE2025 -uudistus (Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä 23.3.2023/380) astuu voimaan 1.1.2025, mutta kaupungilla tulee olemaan jo vuonna 2024 suunnittelutoimenpiteitä, uudistukseen liittyen, jotka vaativat riittävän ja oikein kohdennetun toimivallan määrittämistä hallintosäännössä. Yksi keskeinen toimivaltakysymys on uuden työllisyysalueen lautakunnan perustaminen. Toinen keskeinen asia on lautakunnan toimivallan määrittely vuonna 2024 ja 2025. Ja kolmas keskeinen muutostarve liittyy lautakunnan esittelijän nimeämiseen, mikä edellyttää esitettävässä muodossa elinkeinojohtajan viran perustamista ennen hallintosäännön muuttamista.

Työllisyysalueen lautakunta on tarpeen aloittaa toimintansa keväällä 2024. Lautakunnan vuoden 2024 päätettäväksi tulee asioita, jotka liittyvät muun ohella työllisyysalueen suunnitteluun, rekrytointeihin, hankintoihin ja talousarvion laatimiseen, jotta organisaatio on toimintakykyinen heti 1.1.2025. Eli ennen varsinaista TE2025 uudistuksen voimaan astumista. Lautakunnan muoto, kuten esimerkiksi kokoonpano, on jo sovittu ylikunnallisella sopimuksella, mutta nyt kaupungin hallintosääntö tulisi vastaavasti päivittää näillä tiedoilla.

Esitetyt muutokset hallintosääntöön liittyvät pelkästään lakisääteiseen työvoimapalvelun toimivaltaan työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain mukaisesti. Selkeyden vuoksi on todettava erikseen, että Porvoon kaupungilla voi olla jatkossa, TE2025 uudistuksen astuttua voimaan, työvoimapalveluun liittyviä tehtäviä, jotka eivät ole lakisääteisiä. Elinvoimalautakunnalla säilyisi myös jatkossa toimivalta kysymyksissä, jotka eivät kuulu lakisääteisiin, työvoimapalveluiden piiriin.

Merkittävä osa muutoksista johtuu suoraan kuuden Itä-Uudenmaan kunnan kesken solmitusta sopimuksesta yhteisestä toimitelimestä TE-asioiden hoitamiseksi, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi 27.10. 2023 Porvoon kaupungin puolesta. Tähän asiakirjaan viitataan jäljempänä ilmaisuilla "sopimus yhteisestä toimitelimestä" tai yksinkertaisesti "sopimus".

32 § Luottamushenkilö- ja hallinto-organisaation yleiskuvaus

Luottamushenkilöorganisaation kuvaukseen lisätään Työllisyysalueen lautakunta. Lautakunta lisätään elinvoimalautakunnan jälkeen ennen liikelaitosten johtokuntien luetteloa. Sijoittelu perustuu siihen, että työllisyysalueen lautakunnan asioiden valmistelusta vastaa elinvoiman toimiala ja erityisesti elinkeinojen ja työllisyyden palvelualue.

Maininta liikelaitos Kuninkaantien työterveydestä poistetaan.

33 § Toimielinten kokoonpano

Työllisyysalueen lautakunta lisättään toimielinten luetteloon. Sopimuksessa yhteisestä toimielimestä on sovittu, että työllisyysalueen lautakunnassa on yhdeksän jäsentä.

34 § Toimielinten valitseminen

Sopimuksessa yhteisestä toimielimestä on määrätty työllisyysalueen lautakunnan jäsenten valinnasta. Lautakunnassa on yhdeksän jäsentä, ja lautakunnan puheenjohtaja tulee Porvoosta ja varapuheenjohtaja tulee toiseksi suurimmasta kunnasta.

Työllisyysalueen lautakuntaan Porvoolla on oikeus nimetä kolme (3) edustajaa, Loviisan kaupungilla kaksi (2) sekä Askolan, Lapinjärven, Myrskylän ja Pukkilan kunnilla kullakin yksi (1) edustaja. Sopijakuntien valtuustot nimeävät kuntien varsinaiset jäsenet sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Työllisyysalueen lautakunta nimittää keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Sopimuksessa on edelleen sovittu siitä, että puheenjohtajana toimii vastuukunnan eli Porvoon edustaja. Varapuheenjohtajana toimivat väestömäärältään alueen toiseksi suurimman ja kolmanneksi suurimman kunnan edustajat siten, että edustus vaihtuu kahden vuoden välein. Ensin varapuheenjohtajana toimii toiseksi suurimman kunnan edustaja.

36.5 Elinvoiman toimiala

Palvelualueen Elinkeinot ja työllisyys nimi muutetaan muotoon Elinkeinot, työllisyys ja kotoutuminen. Palvelualueen lakisääteisistä ylikunnallisista TE-palveluista vastaa siis vuodesta 2025 lähtien uusi työllisyysalueen lautakunta, ja muista elinkeino- työllisyys- ja kotoutumisasioista elinvoimalautakunta.

39.6. Elinvoimalautakunta

Elinvoimalautakunnan toimivaltuuksia on muutettava vastaamaan muuttuvaa lainsäädäntöä sekä työllisyysalueen lautakunnalle tulevaa toimivaltaa. Elinvoimalautakunta käyttää 1.1.2025 alkaen kaupungin päätösvaltaa ei-lakisääteisiin työllisyyttä edistäviin

toimenpiteisiin liittyvissä asioissa. Vastaavasti nykyinen toimivaltuus kuntakokeiluun liittyvistä asioista päättämiseen poistetaan.

39.7. Työllisyysalueen lautakunta

Työllisyysalueen lautakunnan ainoaksi varsinaiseksi tehtäväksi annetaan lakisääteisten työvoimapalveluiden järjestämisestä päättäminen. Toisin sanoen työllisyysalueen lautakunta käyttää toimivaltaa työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa kunnan järjestämisvastuulle annetuissa tehtävissä. Nämä tehtävät on lueteltu mainitun lain 2 luvussa. Kun työvoimapalveluja koskeva lainsäädäntö todennäköisesti muuttuu ja kehittyy lähitulevaisuudessa, toimivaltuuteen ei liitetä pykäläviittausta.

Työllisyysalueen lautakunnalla on lisäksi kaikkien muiden lautakuntien tavoin hallintosäännön 39.1 §:n mukaiset yleiset tehtävät sekä oikeus toimivaltansa delegoimiseen, siltä osin kuin toimivalta on työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lainsäädännön mukaan mahdollista.

Lautakuntien yleiset tehtävät on hallintosäännössä määrätty seuraavasti.

1. vastata toimialansa toiminnan, talouden ja organisaation kehittämisestä,
2. ohjata toimintaa tavoitteiden ja strategian mukaisesti,
3. valvoa, että toimintaa johdetaan tarkoituksenmukaisesti, tehokkaasti ja taloudellisesti,
4. huolehtia yhteistyöstä palvelujen järjestämisessä ja kehittämisessä muiden kuntien, viranomaisten, koulutuksenjärjestäjien sekä yhteisöjen kanssa ja
5. seurata toiminnan tuloksellisuutta.

Työllisyysalueen lautakunnan toimivaltuus päättää lakisääteisistä työvoimapalveluista astuu voimaan 1.1.2025 alkaen.

55 § Toimielinten esittelijät

Työllisyysalueen lautakunnan esittelijänä toimii elinkeinojohtaja. Elinkeinojohtajan valintaa kiirehditään, jotta toimielin saadaan toimintakykyiseksi.

Liite

Hallintosääntöön tehtävät muutokset

vt. Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että hallintosääntöön tehdään liitteen mukaiset muutokset.

Päätös

Kaupunginhallitus

§ 78

04.03.2024

Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että hallintosääntöön tehdään liitteen mukaiset muutokset.

Kaupunginhallitus

§ 79

04.03.2024

Ero luottamustoimesta

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 79

473/00.00.01.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot
hallintojohtaja Roope Lenkkeri
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Daniel Björkhem on pyytänyt vapautusta kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä ruotsinkielisen koulutusjaoston jäsenen tehtävästä henkilökohtaisista syistä.

Liite
eroanomus 26.2.2024

vt. Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Daniel Björkhemille vapautuksen kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä ruotsinkielisen koulutusjaoston jäsenen tehtävistä ja valitsee uudet jäsenet hänen tilalleen.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Daniel Björkhemille vapautuksen kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä ruotsinkielisen koulutusjaoston jäsenen tehtävistä ja valitsee uudet jäsenet hänen tilalleen.

Päätös tarkastettiin heti.

Yritystontin varaaminen Hornhattula 638-23-390-1

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 80
435/10.00.02.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot
vs. tonttipäällikkö Karin Kolis karin.kolis@porvoo.fi

Porvoon kaupunkikehityslautakunta päätti myöntää päätöksellään 22.1.2019 § 7 Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslagille suunnitteluvarauksen Läntisen Mannerheiminväylän pohjoispuolelle Hornhattulantien risteyksestä itään. Hankkeen tavoitteena oli muodostaa asemakaava-alue, jolla VBO harjoittaisi polttoaine-, huoltamo-, päivittäistavarakauppaa sekä autopesulatoimintaa. Porvoon kaupunki toteuttaisi alueelle liityntäpysäköintilaitoksen autoilijoille ja pyöräilijöille.

Alueelle laadittiin asemakaava. Liityntäpysäköinti ja ABC niminen asemakaava (AK 541) sai lainvoiman 14.2.2022. Asemakaavan perusteella muodostettiin tontti 638–23-390-1. Tontin koko on 8531 m².

Asemakaavan mukaan kyseessä on liike- ja huoltoasema rakennusten korttelialue (KLH-2). Alueelle saa sijoittaa myymälä-, ravintola-, huoltoasema- ja toimistotiloja. Alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälä. Päivittäistavarakaupan myymälätilojen osuus saa olla enintään 800 k-m² ja myymälätilojen osuus enintään 75 % rakennetusta kerrosalasta. Autopaikkavaatimus on 1 ap/ 50 k-m². Asemakaavan mukainen rakennusoikeus tontilla on 1200 + 180 k- m².

osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag (y-tunnus 2364515-1, myöhemmin VBO) hakee tonttivarasta tontille 638-23-390-1. VBO:lla on voimassa oleva suunnitteluvaraus alueelle ja kaavoituksen sekä suunnittelun edistyttyä se hakee nyt alueelle muodostetulle tontille tonttivarasta. Alueen asemakaava on lainvoimainen. Tarkoituksena on rakentaa tontille noin 1200 m² liikerakennus sekä piha-alueelle siihen liittyviä tukitoimintoja, mm. polttonesteen jakelu- ja sähköautojen latauspisteet.

Tontin käyvästä markkina-arvosta tilattiin toukokuussa 2022 arviot sekä Newseciltä että Catella Oy:ltä. Molempien arvioiden mukaan tontin hinta esirakentamattomana on 1 000 000 euroa. Ennen tontin myymistä arvio päivitetään. Lisäksi maksettavaksi tulee mm. tontin lohkomiskustannukset.

Tontin mahdollisesta myymisestä sekä muista tarvittavista sopimuksista päätetään myöhemmin erikseen.

Porvoon kaupungin yleisten tontinluovutusehtojen mukaan yritystontin varaajalta peritään varausmaksuna tonttikohtaisesti 600 euroa, joka hyvitetään kaupantekotilaisuudessa. Mikäli tonttia ei luovuteta, varausmaksu jää kaupungille. Tonttivaraus on voimassa päätöksestä 8 kuukautta.

Liite: kartta tontista

vt. Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää, että Porvoon kaupunki varaa Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslagille Liityntäpysäköinti ja ABC -nimisen asemakaavan (AK 541) alueelta tontin 638-23-390-1.

Tämä päätös on voimassa 8 kuukautta päätöksen saatua lainvoiman.

Porvoon kaupunki perii varausmaksuna 600 euroa tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että Porvoon kaupunki varaa Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslagille Liityntäpysäköinti ja ABC-nimisen asemakaavan (AK 541) alueelta tontin 638-23-390-1. Tämä päätös on voimassa 8 kuukautta päätöksen saatua lainvoiman. Porvoon kaupunki perii varausmaksuna 600 euroa tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Kevin Servin esitti, että tonttivarausta ei hyväksytä. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi. Kevin Servin jätti eriävän mielipiteen asiassa.

Tarjous Kiinteistö Oy Porvoon Jousitien osakekannasta

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 81
259/00.01.00.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Hallintojohtaja Roope Lenkkeri ja rahoitusjohtaja Henrik Rainio,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Sijoitusasunnot.com Group Oyj on tehnyt ostotarjouksen Oy Porvoon Jousitie – Fastighets Ab koko osakekannasta sekä 7917 m² suuruisesta tontista 638-12-910-1, jolla sijaitsevat yhtiön omistamat kaksi kerrostaloa. Porvoon kaupunki omistaa tontin sekä 20 % yhtiön osakekannasta. Sijoitusasunnot.com Group Oyj on tarjonnut kiinteistöyhtiön osakekannasta 4 000 000 euroa (velaton hinta) ja tontista 1 080 000 euroa.

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää irtaimen omaisuuden (kuten arvopapereiden) myynnistä sekä kiinteistön myynnistä, jos myyntihinta ylittää 500 000 euroa erikseen kummankin omaisuusryhmän osalta. Käsillä olevassa tarjouksessa kaupungin osuus tarjotusta osakkeiden ostohinnasta on 800 000 euroa ja tontista 1 080 000 euroa, joten myyntipäätös tehdään kokonaisuudessaan kaupunginhallituksessa.

Kaupan kohde on valmistumisestaan lähtien toiminut opiskelija-asuntolana. Kaupungin ja kiinteistöyhtiön välisessä maanvuokrasopimuksessa on edellytetty, että yhtiön tontille rakentamiin kahteen kerrostaloon voidaan asuttaa ainoastaan opiskelijoita. Kaupan toteutuessa maanvuokrasopimus raukeaa ja asuntoihin voidaan hakea vuokralaisia ilman rajoituksia.

Kun otetaan huomioon yhtiön taloudellinen tilanne sekä kaupungin intressit asiassa, tarjouksen hyväksymisen on katsottava olevan kaupungin etujen mukaista.

Tontin myymisestä tehdään erillinen päätös.

vt. Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Sijoitusasunnot.com Group Oyj:n tarjouksen Kiinteistö Oy Porvoon Jousitie – Fastighets Ab Pilbågsvägen i Borgå osakekannasta.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Sijoitusasunnot.com Group Oyj:n tarjouksen Kiinteistö Oy Porvoon Jousitie – Fastighets Ab

Kaupunginhallitus

§ 81

04.03.2024

Pilbågsvägen i Borgå osakekannasta.

Päätös tarkastettiin heti.

Vuokratontin myyminen Kevätkumpu 638-12-910-1

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 82
441/10.00.02.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot
vs. tonttipäällikkö Karin Kolis karin.kolis@porvoo.fi

Sijoitusasunnot.com Group Oyj on tehnyt tarjouksen Kiinteistö Oy Porvoon Jousitie – Fastighets Ab Pilbågsvägen i Borgå – nimisen yhtiön koko osakekannasta sekä kaupungin omistamasta vuokratontista 638-12-910-1, jolla sijaitsevat kiinteistöyhtiön omistamat kaksi kerrostaloa. Sijoitusasunnot.com Group Oyj:n tarkoitus on ostaa vuokratontti kiinteistöyhtiön nimiin, joten vuokratontin myyminen edellyttää kiinteistöyhtiön osakekannan siirtymistä Sijoitusasunnoille.

Tontin pinta-ala on 7917 m² ja rakennusoikeus 6000 k-m². Tontin asemakaavamerkintä on ALK-6 (asuin- ja liikerakennusten korttelialue). Tontilla sijaitsee rekisteritietojen mukaan kaksi asuinkerrostaloa, joiden koko on yhteensä 5760 k-m². Tontin vuokrasopimus on allekirjoitettu 16.10.1979 ja se on voimassa 50 vuotta 1.7.1979 lähtien.

Kaupunginvaltuuston 31.5.2023 tekemän tonttien yleisiä luovutusehtoja ja tonttihintoja koskevan päätöksen § 44 mukaan uusia tontteja luovutettaessa, vuokratontteja myytäessä (mikäli vuokrasopimuksessa ei toisin ole sovittu) sekä vuokratontteja uudelleen vuokrattaessa käytetään päätöksen liitekarttojen mukaisia tonttihintoja. Tontti 638-12-910-1 sijaitsee liitekartan mukaisella II-vyöhykkeellä, jossa tonttihinta on 180 euroa/k-m².

Tontin rakentamisoikeus on lähes käytetty ja tontti voidaan myydä Porvoon kaupungin tonttien yleisten luovutusehtojen mukaisesti.

Liite: kartta tontista

vt. Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää myydä Kiinteistö Oy Porvoon Jousitie - Fastighets Ab Pilbågsvägen i Borgå:lle tontin 638-12-910-1. Kauppahinta on 1 080 000 euroa. Tonttia koskeva vuokrasopimus puretaan samassa yhteydessä. Tämä myyntipäätös on voimassa kahdeksan kuukautta sen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myydä Kiinteistö Oy Porvoon Jousitie - Fastighets Ab Pilbågsvägen i Borgå:lle tontin 638-12-910-1.

Kaupunginhallitus

§ 82

04.03.2024

Kauppahinta on 1 080 000 euroa. Tonttia koskeva vuokrasopimus puretaan samassa yhteydessä. Tämä myyntipäätös on voimassa kahdeksan kuukautta sen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Päätös tarkastettiin heti.

Virkojen ja tehtävien täyttölupamenettely

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 83
437/01.00.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot

henkilöstöjohtaja Anu Kalliosaari, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Täyttölupamenettelyllä varmistetaan, että henkilöstön palkkaaminen on harkittua ja tarkoituksenmukaista. Viran tai tehtävän vapautuessa on ensi sijassa pyrittävä jakamaan tehtävät siten, ettei uutta rekrytointia tarvita. Sisäinen työnkierto on tapa edetä uralla paitsi ylöspäin myös sivusuunnassa. Samalla rekrytointi on yksi osaamisen kehittämisen työkaluista. Tehtävää täytettäessä on arvioitava tulevaisuuden osaamistarpeita ja edellytettävä niitä ydinosaamisia, joita tarvitsemme strategian toteuttamiseksi.

Täyttölupamenettelyn piiriin kuuluvat:

- Vakinaiset olemassa olevat virat ja työsuhteiset tehtävät, jotka tulevat avoimeksi esimerkiksi työntekijän vaihtaessa työpaikkaa tai siirtyessä eläkkeelle.
- Vakinaisten virkojen ja työsuhteisten tehtävien sijaisuudet, jotka tulevat avoimeksi esimerkiksi perhevapaan ja muun virka- tai työvapaan takia.
- Määräaikaiset virka- ja työsuhteet, myös ilman henkilöstösuunnitelmassa hyväksyttyä vakanssia, esimerkkinä projektihenkilöt, riippumatta palvelussuhteen kestosta ja osa- tai kokoaikaisuudesta.

Täyttölupamenettely ei koske:

- koululaisten kesätöitä,
- työllisyysvaroin palkattuja,
- vuorotteluvapaasijaisuuksia
- alle 13 vuorokauden keikkatöitä eikä
- enintään kolmen kuukauden määräaikaisia palvelussuhteita, kun perusteena on sijaisuus. Sijaisuuden kestoa ei saa pilkkoa täyttölupamenettelyn välttämiseksi. Muut määräaikaiset tehtävät ja virat kuuluvat täyttölupamenettelyn piiriin palvelussuhteen kestosta riippumatta.

Näitäkin on harkittava huolellisesti.

1. Työsuhteisen tehtävän uudelleen järjestelyt ja henkilöstösiirrot

Tulosityksikössä ja palvelualueella avoimeksi tullut tehtävä täytetään sijoittamalla tehtävään uudelleensijoitettava henkilö tai muutoin sisäisin tehtäväjärjestelyin tai henkilöstösiirtoin. Ensisijaisesti tehtävä täytetään omalla toimialalla olevalla henkilöllä ja toissijaisesti toimialojen välisillä henkilösiirroilla.

Toimialan johtaja päättää palvelualueiden välisistä henkilöstösiirroista ja valmistelee toimialojen välisen henkilöstösiirron. Henkilöstöjohtaja päättää toimialojen välisistä henkilöstösiirroista siirtävän toimialan johtajan esityksestä.

2. Virkasuhteiden muutokset

Tulosityksikössä tai palvelualueella avoimeksi tulleen virkasuhteen osalta selvitetään, voidaanko rekrytointitarve välttää virantoimitusvelvollisuutta muuttamalla, viranhaltijan siirtämisellä toiseen virkasuhteeseen tai viran lakkauttamisella.

3. Uudelleensijoitettavien tarkistaminen

Tehtävän tultua avoimeksi on palkkaavan esihenkilön tarkistettava, onko henkilöstöyksikön työkykykoordinaattorilla tiedossa uudelleen sijoitettavia tehtävään sopivia tai koulutettavissa olevia henkilöitä. Uudelleensijoituksessa voidaan käyttää työkokeilua. Mikäli tehtävään voidaan kelpoisuusehdot huomioiden ottaa uudelleensijoitettava henkilö, tehtävää ei voida ilmoittaa haettavaksi ennen kuin uudelleensijoitettavan henkilön soveltuvuus tehtävään on työkokeilulla selvitetty.

4. Täyttöluvan hakeminen

Jos virkaa ei voida jättää täyttämättä tai jos työsuhteista tehtävää ei saada täytettyä tehtäväjärjestelyin, sisäisin siirrein tai sijoittamalla tehtävään uudelleensijoitettava henkilö, tulee rekrytointia varten anoa täyttölupaa.

Täyttölupahakemus tehdään Kuntarekry-järjestelmässä, missä palkkaava esihenkilö täyttää lomakkeen huolellisesti. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota täyttöluvan perusteluihin ja osoitettava, että tehtäväjärjestelyjen mahdollisuus on selvitetty.

Kaikki täytettävät yli kuusi kuukautta kestävät tehtävät ja virat tulee löytyä vuosittain hyväksyttävästä henkilöstösuunnitelmasta. Jos avoin tehtävä on kestoaltaan yli kuusi kuukautta, eikä sisällä henkilöstösuunnitelmaan, on erikseen pyydettävä henkilöstöjohtajalta lupa palkata henkilöstösuunnitelmaan sisältymättömään tehtävään.

Henkilöstösuunnitelmaan sisältymättömän viran perustaa kaupunginhallitus viran kestosta riippumatta.

Toimialan johtaja, apulaiskaupunginjohtaja ja liikelaitoksen toimitusjohtaja päättävät vastuullaan olevan organisaation virkojen ja työsuhteisten tehtävien täyttöluvista henkilöstöjohtajaa kuultuaan.

5. Sisäinen ja ulkoinen haku

Työsuhteisten tehtävien rekrytoinnit julkaistaan ensin kahdeksi viikoksi sisäiseen hakuun. Sisäinen haku on tarkoitettu Porvoon kaupungin palveluksessa oleville vakinaisessa tai määräaikaisessa palvelussuhteessa oleville. Täyttölupa tulee olla hyväksytty ennen sisäistä hakua.

Toimialan johtaja, apulaiskaupunginjohtaja tai liikelaitoksen johtaja voi poikkeuksellisesti ja yksittäistapauksessa päättää, että sisäinen ja ulkoinen haku käynnistetään samanaikaisesti silloin, kun tehtävän arvioidaan olevan vaikeasti täytettävä tai rekrytoinnin nopeuttamiseen on henkilöstövajauksesta johtuva tai muu palvelutuotannon turvaamiseen liittyvä perusteltu syy.

6. Täyttöluvan voimassaolo ja seuranta

Täyttölupa on voimassa kaksi kuukautta sen myöntämisestä, minkä jälkeen on selvitettävä uudelleensijoituksen ja tehtävien järjestelyjen mahdollisuudet uudelleen.

Kaupungin johtoryhmä ja toimialojen johtoryhmät seuraavat toteutuneita rekrytointeja, henkilöstötilannetta ja tehtävien uudelleenjärjestelyjä säännöllisesti osavuosisraportoinnin yhteydessä.

vt. Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy uudistetun täyttölupaohjeistuksen yllä olevalla tavalla. Ohjeistus otetaan käyttöön välittömästi.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi uudistetun täyttölupaohjeistuksen yllä olevalla tavalla. Ohjeistus otetaan käyttöön välittömästi.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus

§ 84

04.03.2024

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 84

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätöksensä:

vt. Kaupunginjohtaja	22.2.2024 §8
Toimitilajohtaja	26.2.2024 §6
Yhteys- ja viestintäjohtaja	27.2.2024 §2
Henkilöstöjohtaja	27.2.2024 §4

Puheenjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti merkitä päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Kaupunginhallitus

§ 85

04.03.2024

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 85

Kaupunginhallituksen jäseniä informoidaan ajankohtaisista asioista.

vt. Kaupunginjohtaja
Merkitään tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 86

04.03.2024

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 86

Kunniamerkkien haku on nyt ajankohtaista. Henkilöstöyksikkö pyytää esityksiä viimeistään 21.3.2024.

Liitteet

hakeminen kirjelm_2024 suom ja ruots
KUNNIAMERKKIEHDOTUSLOMAKE 16022024
TAYTTOOHJE_2024

vt. Kaupunginjohtaja
Merkitään tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Kvarnbackens skolan hankesuunnitelman hyväksyminen

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 87
494/10.03.02.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot

rakennuttajapäällikkö Tommi Mikkeli, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Myllymäenkadulla sijaitsevaan ruotsinkieliseen kouluun Kvarnbackens skolaniin rakennetaan esikoululaajennus. Laajennus rakennetaan koulun yhteyteen kiinteästi, ja esikoululaisille tehdään omat piha-alueet. Koulun sisällä tehdään samalla muutostöitä, joilla varmistetaan mm. ruokailutilojen sekä wc-tilojen riittävyys koulun oppilasmäärän kasvaessa.

Koulutiloihin on lisäksi suunniteltu toteutettavaksi muutostöitä, joilla tilat saadaan vastaamaan paremmin nykyaikaisia pedagogisia vaatimuksia.

Investoinnille on varattu määrärahaa vuosille 2024 ja 2025 yhteensä 2 800 000 euroa. Määräraha perustuu ennen tarveselvitystä tehtyyn arvioon, jossa esikoulurakennus olisi toteutettu erillisenä moduulina koulun pihalle.

Hankesuunnitelmavaiheessa todettiin että esikoululaajennus tulee rakentaa kiinteästi koulurakennukseen, jotta se täyttää sille asetetut pedagogiset vaatimukset riittävän hyvin. Liitteenä olevassa hankesuunnitelmassa muutokset esitetään toteutettavaksi kahdessa vaiheessa.

Nyt esitettävän hankesuunnitelman vaiheen 1 kustannukset ovat 3 950 000 euroa. Erillisen päätöksen varaan jäävän vaiheen 2 kustannukset on arvioitu olevan 1 450 000 euroa. Kustannusylitys talousarvioon johtuu hankkeen laajuuden kasvamisesta.

Vaiheen 1 Laajennusosan työt pyritään saamaan valmiiksi vuoden 2025 aikana. Koulun sisätilamuutokset tehdään mahdollisuuksien mukaan joko kesällä 2025 tai 2026. Pihatyöt toteutetaan kun laajennusosa on valmis.

Kasvun ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt hankesuunnitelman siltä osin kuin se koskee toimintaa ja kasvatusta päätöksellä 23.11.2023 § 100.

Liitteet

Hankesuunnitelma

Alustavat pohjakuvat

Alustavia mallinnuksia rakennuksesta

vt. Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 87

04.03.2024

Kaupunginhallitus hyväksyy Kvarnbackens skolan esikoulun hankesuunnitelman vaiheen 1 osalta siten, että laajennusosa toteutetaan hankesuunnitelmassa esitetyn vaihtoehdon numero kolme (VE3) mukaisesti.

Vaiheen 2 osalta mahdollinen toteutuspäätös tehdään erillisen valmistelun perusteella.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Kvarnbackens skolan esikoulun hankesuunnitelman vaiheen 1 osalta siten, että laajennusosa toteutetaan hankesuunnitelmassa esitetyn vaihtoehdon numero kolme (VE3) mukaisesti. Vaiheen 2 osalta mahdollinen toteutuspäätös tehdään erillisen valmistelun perusteella.

Kokonniemen liikuntakeskus

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 88
930/12.04.01.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot
rahoitusjohtaja Henrik Rainio, kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Taustaa

Kokonniemen liikuntakeskuksen kehittäminen käynnistyi nykymuodossaan kaupunginhallituksen päätöksestä 24.6.2019 § 225. Kaupungin rooli muuttuu tulevaisuudessa entistä enemmän varsinaisesta palveluntuottajasta mahdollisuuksien luojaksi ja monituottajamallin koordinoijaksi. Merkittävät investoinnit edellyttävät sekä yksityisrahoitusta että liiketoimintamallin kehittämistä.

Kokonniemen liikuntakeskuksen kiinteistö- ja konseptikehityssuunnitelma valmistui konsulttityönä alkuvuonna 2021. Jatkosuunnittelun valmistelu käynnistyi välittömästi laajalla vuorovaikutushankkeella. Vuorovaikutus toteutettiin Sitowise Oy:n, Realidea Oy:n ja Porvoon kaupungin oman organisaation yhteishankkeena. Vuorovaikutushanke valmistui marraskuussa 2021.

Kaupunginvaltuuston päätökset 30.3.2022

Kaupunginvaltuusto päätti 30.3.2022 § 27 Kokonniemen liikuntakeskuksen suunnitteluperiaatteista ja ensimmäisen toteutusvaiheen osakokonaisuuksista sekä 30.3.2022 § 28 liikuntakeskuksen hankesuunnitelman laatimisesta ja hankeyhtiön perustamisesta.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaan on perustettu osakeyhtiömuotoinen kehitysyhtiö, Kokonniemen liikuntakeskus Oy, jolla on nelijäseninen hallitus. Kehitysyhtiö veloitettiin valtuuston päätöksessä raportoimaan suunnittelutilanteesta kaupunginhallitukselle säännöllisesti, kuitenkin vähintään neljä kertaa vuodessa, jolloin kaupunginhallitus voi päättää suunnittelun edistämisestä. Kaupunginhallitus voi päätöksellään ohjata hankesuunnittelun kehityssuuntaa niin halutessaan.

Kehitysyhtiön laatimat suunnitteluvaihtoehdot

Kaupunginhallitus päätti 4.12.2023 evästää Kokonniemen liikuntakeskus Oy:tä, että liikuntakeskuksen suunnittelua edistetään siten, että niin kutsutun kaavaversion lisäksi laaditaan vaihtoehtoja toteutuslaajuudesta. Yhtiötä evästettiin tarkastelemaan kahta toteutuslaajuutta ja molemmista laajuuksista kahta vaihtoehtoa toiminnallisen sisällön osalta. Tarkoituksena on, että Kokonniemen

liikuntakeskuksesta tulee mahdollisimman hyvin toimiva kokonaisuus taloudelliset reunaehdot huomioiden.

Kokonniemen liikuntakeskus Oy on evästyksen mukaisesti laatinut neljä vaihtoa laajuudesta ja toiminnallisesta sisällöstä. Kaikissa vaihtoehtoissa kaupunkilaisten liikuntatilat ja -mahdollisuudet paranevat huomattavasti nykytilanteeseen verrattuna. Vaihtoehdot eroavat jonkin verran keskenään esimerkiksi jäähallin katsomokapasiteetin, yleisurheilumahdollisuuksien sekä matalankynnyksen liikuntaan varattavan tilan osalta. Arviot vaihtoehtojen investointikustannuksista vaihtelevat 45 miljoonan euron ja 53 miljoonan euron välillä, kun alkuperäisen perusmallin investointikustannus on arviolta noin 60 miljoonaa euroa. Vaihtoehtojen investointikustannukset eivät sisällä kaupungin vastuulla kuuluvia infrarakentamisen kustannuksia.

Vaihtoehto B1

Vaihtoehdossa B1 on erinomaiset harjoitteluolosuhteet jääurheilulle, salibandylle, voimistelulle, käsipallolle, koripallolle ja lentopallolle sekä hyvät olosuhteet ryhmäliikunnalle.

Jäähallin katsomokapasiteetti on 1200 istumapaikkaa ja siellä on riittävästi pukutilaa ja jonkin verran toimistotilaa, mutta siellä ei ole aitoita, omaa ravintolaa tai osoitettua liiketilaa.

Vaihtoehto ei käytännössä sisällä matalankynnyksen tiloja.

Monitoimiareena ei sisällä juoksurataa, vaan juoksusuoran. Kenttälajien toiminnallisuudet säilyvät ennallaan perusvaihtoehtoon verrattuna. Liiketilaa on 163 neliometriä ja koulutustilaa 171 neliometriä.

Investointikustannus on arviolta 45 miljoonaa euroa.

Vaihtoehto B2

Vaihtoehdossa B2 on erinomaiset harjoitteluolosuhteet jääurheilulle, salibandylle, koripallolle ja lentopallolle, hyvät olosuhteet yleisurheilulle, ryhmäliikunnalle ja voimistelulle sekä toimivat olosuhteet käsipallolle (käsipallo jää osin lipan alle).

Jäähallin katsomokapasiteetti on 1200 istumapaikkaa ja siellä on riittävästi pukutilaa ja jonkin verran toimistotilaa, mutta siellä ei ole aitoita, omaa ravintolaa tai osoitettua liiketilaa.

Vaihtoehto ei käytännössä sisällä matalankynnyksen tiloja.

Monitoimiareena sisältää 200 metrin juoksuradan, liiketilaa on 163 neliometriä ja koulutustilaa 197 neliometriä.

Investointikustannus on arviolta 47,9 miljoonaa euroa.

Vaihtoehto C1

Vaihtoehdossa C1 on erinomaiset harjoitteluolosuhteet jääurheilulle, yleisurheilulle, salibandyille, ryhmäliikunnalle, voimistelulle, käsipallolle, koripallolle ja lentopallolle.

Jäähallin katsomokapasiteetti on 1500 istumapaikkaa ja siellä on riittävästi pukutilaa sekä reilusti toimistotilaa ja liiketilaa. Jäähallissa on aitioita, oma ravintola tai kahvila sekä osoitettua liiketilaa.

Vaihtoehto ei käytännössä sisällä matalankynnyksen tiloja.

Monitoimiareena sisältää 300 metrin juoksuradan. Liiketilaa on 438 neliömetriä ja koulutustilaa 370 neliömetriä.

Investointikustannus on arviolta 51,9 miljoonaa euroa.

Vaihtoehto C2

Vaihtoehdossa C2 on erinomaiset harjoitteluolosuhteet jääurheilulle, yleisurheilulle, salibandyille, ryhmäliikunnalle, voimistelulle, käsipallolle, koripallolle ja lentopallolle.

Jäähallin katsomokapasiteetti on 1200 istumapaikkaa ja siellä on riittävästi pukutilaa ja jonkin verran toimistotilaa, mutta siellä ei ole aitioita, omaa ravintolaa tai osoitettua liiketilaa.

Vaihtoehto sisältää matalankynnykset tilat, jotka ovat jonkin verran perusmallia pienemmät.

Monitoimiareena sisältää 300 metrin juoksuradan. Liiketilaa on 438 neliömetriä ja koulutustilaa 370 neliömetriä.

Investointikustannus on arviolta 53 miljoonaa euroa.

Liikuntapalveluiden käyttäjien näkökulmasta yhtiö on arvioinut, että kaikki vaihtoehdot parantavat merkittävästi Porvoon kaupungin liikuntaolosuhteita. Yhtiö on arvioinut, että toiminnallisesta näkökulmasta vaihtoehto C2 on paras vaihtoehto päälajien kokonaisuuden kannalta. Vaihtoehto C1 on melkein yhtä hyvä, kun taas vaihtoehdot B1 ja B2 ovat selkeästi heikompia.

Kokonniemen liikuntakeskus Oy:n toiminta

Kokonniemen liikuntakeskus Oy:n nykyinen toimeksianto päättyy 15.3.2024. Tarkoitus on, että valtuusto päättää hankkeen laajuudesta toukokuussa samaan aikaan, kun valtuusto käsittelee talouden tuottavuus- ja tasapainottamisohjelmaa.

Ennen päätöstä yhtiö ei pysty jatkamaan hankkeen konkreettista suunnittelua, vaan keskittyy seuraavan vaiheen valmisteluun. Yhtiön kanssa valmistellaan erillinen sopimus ylimenokauden tehtävistä.

vt. Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus pyytää kasvun ja oppimisen lautakunnalta, kaupunkikehityslautakunnalta ja elinvoimalautakunnalta lausuntoa Kokonnimen liikuntakeskuksen vaihtoehtoisista suunnitelmista kunkin lautakunnan toimialan näkökulmasta 19.3.2024 mennessä.

Kaupunginhallitus valtuuttaa viranhaltijajohdon tekemään Kokoniemen liikuntakeskus Oy:n kanssa sopimuksen yhtiön tehtävistä 15.3.2024 alkaen siihen saakka kunnes valtuusto on päättänyt Kokoniemen liikuntakeskuksen rakennushankkeen jatkamisesta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti pyytää kasvun ja oppimisen lautakunnalta, kaupunkikehityslautakunnalta ja elinvoimalautakunnalta lausuntoa Kokonnimen liikuntakeskuksen suunnitelmista kunkin lautakunnan toimialan näkökulmasta 19.3.2024 mennessä. Kyse on hanke- ja asemakaavavaiheen viitesuunnitelmista, joissa ei vielä oteta kantaa esimerkiksi ikkunoiden ja ovien paikkoihin. Yksityiskohtiin otetaan kantaa vastaa rakennussuunnitteluvaiheessa.

Kaupunginhallitus valtuutti viranhaltijajohdon tekemään Kokoniemen liikuntakeskus Oy:n kanssa sopimuksen yhtiön tehtävistä 15.3.2024 alkaen siihen saakka, kunnes valtuusto on päättänyt Kokoniemen liikuntakeskuksen rakennushankkeen jatkamisesta.

Nina Uski valittiin pöytäkirjantarkastajaksi tämän asian osalta.

Johan Söderberg teki muutosesityksen, jota ei kannatettu, joten esitys raukesi.

Johnny Holmström, Jorma Wiitakorpi ja Markku Välimäki eivät esteellisinä osallistuneet asian käsittelemiseen, hallintolaki 28 § 1 mom. 5 kohta, yhteisöjäävi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 84, § 85, § 86, § 88

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 80, § 81, § 82, § 83, § 87

Päätökset 81 § ja 82 § ovat olleet nähtävillä yleisessä tietoverkossa jo 5.3.2024, joten niiden osalta muutoksenhakuaika päättyy jo 27.3.2024.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Rihkamatori B, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 020 69 2250

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta palvelupiste Kompassista.

Posti- ja käyntiosoite: Rihkamatori B, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 020 69 2250

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.