

Vuokratontin myyminen Keväkumpu 638-12-910-1

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 82
441/10.00.02.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot
vs. tonttipäällikkö Karin Kolis karin.kolis@porvoo.fi

Sijoitusasunnot.com Group Oyj on tehnyt tarjouksen Kiinteistö Oy Porvoon Jousitie – Fastighets Ab Pilbågsvägen i Borgå – nimisen yhtiön koko osakekannasta sekä kaupungin omistamasta vuokratontista 638-12-910-1, jolla sijaitsevat kiinteistöyhtiön omistamat kaksi kerrostaloa. Sijoitusasunnot.com Group Oyj:n tarkoitus on ostaa vuokratontti kiinteistöyhtiön nimiin, joten vuokratontin myyminen edellyttää kiinteistöyhtiön osakekannan siirtymistä Sijoitusasunnoille.

Tontin pinta-ala on 7917 m² ja rakennusoikeus 6000 k-m². Tontin asemakaavamerkintä on ALK-6 (asuin- ja liikerakennusten korttelialue). Tontilla sijaitsee rekisteritietojen mukaan kaksi asuinkerrostaloa, joiden koko on yhteensä 5760 k-m². Tontin vuokrasopimus on allekirjoitettu 16.10.1979 ja se on voimassa 50 vuotta 1.7.1979 lähtien.

Kaupunginvaltuuston 31.5.2023 tekemän tonttien yleisiä luovutusehtoja ja tonttihintoja koskevan päätöksen § 44 mukaan uusia tontteja luovutettaessa, vuokratontteja myytäessä (mikäli vuokrasopimuksessa ei toisin ole sovittu) sekä vuokratontteja uudelleen vuokrattaessa käytetään päätöksen liitekarttojen mukaisia tonttihintoja. Tontti 638-12-910-1 sijaitsee liitekartan mukaisella II-vyöhykkeellä, jossa tonttihinta on 180 euroa/k-m².

Tontin rakentamisoikeus on lähes käytetty ja tontti voidaan myydä Porvoon kaupungin tonttien yleisten luovutusehtojen mukaisesti.

Liite: kartta tontista

vt. Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää myydä Kiinteistö Oy Porvoon Jousitie - Fastighets Ab Pilbågsvägen i Borgå:lle tontin 638-12-910-1. Kauppahinta on 1 080 000 euroa. Tonttia koskeva vuokrasopimus puretaan samassa yhteydessä. Tämä myyntipäätös on voimassa kahdeksan kuukautta sen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti myydä Kiinteistö Oy Porvoon Jousitie - Fastighets Ab Pilbågsvägen i Borgå:lle tontin 638-12-910-1. Kauppahinta on 1 080 000 euroa. Tonttia koskeva vuokrasopimus puretaan samassa yhteydessä. Tämä myyntipäätös on voimassa kahdeksan kuukautta sen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Päätös tarkastettiin heti.