

Tarjous Kiinteistö Oy Porvoon Jousitien osakekannasta

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 81
259/00.01.00.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot
Hallintojohtaja Roope Lenkkeri ja rahoitusjohtaja Henrik Rainio,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Sijoitusasunnot.com Group Oyj on tehnyt ostotarjouksen Oy Porvoon Jousitie – Fastighets Ab koko osakekannasta sekä 7917 m² suuruisesta tontista 638-12-910-1, jolla sijaitsevat yhtiön omistamat kaksi kerrostaloa. Porvoon kaupunki omistaa tontin sekä 20 % yhtiön osakekannasta. Sijoitusasunnot.com Group Oyj on tarjonnut kiinteistöyhtiön osakekannasta 4 000 000 euroa (velaton hinta) ja tontista 1 080 000 euroa.

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää irtaimen omaisuuden (kuten arvopapereiden) myynnistä sekä kiinteistön myynnistä, jos myyntihinta ylittää 500 000 euroa erikseen kummankin omaisuusryhmän osalta. Käsillä olevassa tarjouksessa kaupungin osuus tarjotusta osakkeiden ostohinnasta on 800 000 euroa ja tontista 1 080 000 euroa, joten myyntipäätös tehdään kokonaisuudessaan kaupunginhallituksessa.

Kaupun kohde on valmistumisestaan lähtien toiminut opiskelija-asuntolana. Kaupungin ja kiinteistöyhtiön välisessä maanvuokrasopimuksessa on edellytetty, että yhtiön tontille rakentamiin kahteen kerrostaloon voidaan asuttaa ainoastaan opiskelijoita. Kaupan toteutuessa maanvuokrasopimus raukeaa ja asuntoihin voidaan hakea vuokralaisia ilman rajoituksia.

Kun otetaan huomioon yhtiön taloudellinen tilanne sekä kaupungin intressit asiassa, tarjouksen hyväksymisen on katsottava olevan kaupungin etujen mukaista.

Tontin myymisestä tehdään erillinen päätös.

vt. Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Sijoitusasunnot.com Group Oyj:n tarjouksen Kiinteistö Oy Porvoon Jousitie – Fastighets Ab Pilbågsvägen i Borgå osakekannasta.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Sijoitusasunnot.com Group Oyj:n tarjouksen Kiinteistö Oy Porvoon Jousitie – Fastighets Ab Pilbågsvägen i Borgå osakekannasta.

Päätös tarkastettiin heti.