

## Avgörande om planeringsbehov, Sannäs

Stadsutvecklingsnämnden 13.02.2024 § 15  
2797/10.03.00.03/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:  
planläggare Camilla [Stenberg@porvoo.fi](mailto:Stenberg@porvoo.fi)

För fastigheten [REDACTED] anhålles om lov för byggandet av en vattenverksbyggnad (ca 1300 m<sup>2</sup>-vy).

Fastighetens areal är 2,4 ha och den är registrerad 10.3.1976. Fastigheten är obebyggd.

Byggplatsen är en gammal sandgrop invid Ylikevägen i Sannäs. Längs med kanten av sandgropen växer tät talldominerad blandskog. Till byggplatsen finns existerande väg.

Enligt ansökan kommer den nya byggnaden att placeras på botten av den tidigare sandgropen och trädbeståndet måste tas bort från det området. Det trädbestånd som växer högre upp utmed sandgropens kanter kan bevaras.

Byggplatsen är belägen inom en kulturmiljö av intresse på landskapsnivå samt ligger inom ett viktigt grundvattenområde. I området finns allmänt vatten- och avloppsnet.

Motiveringar:

Det är frågan om byggandet av en vattenverksbyggnad för att trygga vattendistributionen. Den nya vattenverksbyggnaden ligger i ett före detta grustag invid Ylikevägen inom glesbygdsområdet. I området råder inte byggnadstryck.

Genom en noggrann planering kan byggnaden anpassas till kulturmiljön av intresse på landskapsnivå. Då nybyggnaden placeras i botten av sandgropen och trädbeståndet längs med sandgropens kanter bevaras, kommer nybyggnaden knappt att synas i kulturmiljön av intresse på landskapsnivå.

Genom att genomföra byggandet omsorgsfullt i enlighet med villkoren i beslutet och bestämmelserna om skyddszon för Sannäs vattentäkt, kommer byggnationen inte att äventyra mängden eller kvaliteten på grundvattnet i området.

Med beaktande av ovanstående kan lov för det ansökta byggprojektet beviljas utan att det har en begränsande inverkan på planeringsalternativen vid en eventuell kommande planläggning av området. Då det ansökta byggprojektet genomförs i enlighet med lovvillkoren i beslutet förorsakar det inte olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen. På samma villkor är projektet lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster, projektet är

lämpligt med tanke på landskapet, försvårar inte uppnående av målen för naturvården, försvårar inte uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, och leder inte till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Bygginskränkning:

- Byggande i område i behov av planering (MarkByggL 16 §)

Bilagor:

Tillståndsbeslut 638-2024-5001

Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden konstaterar att det ansökta byggprojektet uppfyller de särskilda förutsättningarna i MarkByggL 137 § för beviljande av bygglov i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2024-5001 i bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden konstaterar att det ansökta byggprojektet uppfyller de särskilda förutsättningarna i MarkByggL 137 § för beviljande av bygglov i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2024-5001 i bilagan.

Paragrafen justeras genast.