

## Utnyttjande av övertagningsrätten i ärendet Överlåtelse av egnahemstomten, Haikostranden, 638-33-3599-4 (Markanvändningsingenjören 24.1.2024 § 7)

Stadsutvecklingsnämnden 13.02.2024 § 10  
258/10.00.02.04/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:  
Markanvändningsingenjören Leevi Valkeavirta,  
förnamn.efternamn@borga.fi

Markanvändningsingenjören har med sitt tjänsteinnehavarbeslut 24.1.2024, § 7, beslutat överlåta en egnahemstomt i Haikostranden till Pemira Oy. Beslutet baserade sig på utlottningen 17.1.2024, då sammanlagt fyra instanser sökte tomten. Utlottningens protokoll finns som bilaga till beslutet.

Enligt de principer som stadsutvecklingsnämnden beslutat 11.4.2023: "Om tomten lottas ut, lottas tomten först mellan de sökanden som inte ännu har reserverat en egnahemstomt eller som inte har fullgjort skyldigheten att bygga på en egnahemstomt som överlåtits tidigare. Först därefter beaktas i utlottningen ansökningar från sådana företag som redan har reserverat en egnahemstomt eller som har en skyldighet att bygga på en tidigare överlåten egnahemstomt."

Efter att tjänsteinnehavarbeslutet fattats har det kommit fram att den som fått tomten redan hade en tomt med ouppfylld byggnadsskyldighet. Detta hade av misstag inte märkts då sökandena kontrollerades. Således, enligt ovannämnda principer, borde tomten [REDACTED] inte ha överlåtits till den valda sökanden, eftersom tomten också hade andra sökanden.

Sökanden hade också ansökt om en annan tomt, [REDACTED], som ingen annan hade ansökt om. Tomten i fråga kan alltså, om sökanden så önskar, överlåtas till sökanden genom ett beslut som fattas separat.

Stadsutvecklingsdirektören  
Stadsutvecklingsnämnden upphäver markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut 24.1.2024, 7 §, och beslutar att överlåta tomten [REDACTED] till den sökande som kommit på följande plats i utlottningen 17.1.2024. Drömvärlden Oy Ab får tomten i sådant fall.

Tomten överlåts enligt allmänna tomtöverlåtelsevillkor, godkända av stadsfullmäktige. Priset är 55 euro/m<sup>2</sup>. Det är möjligt att hyra tomten i stället för att köpa den, den årshyra som binds till levnadskostnadsindexet är 5% av försäljningspriset.

Sökanden ska betala 600 euro i reserveringsavgift när detta beslut har vunnit laga kraft. Beslutet om överlåtelse är i kraft till 13.10.2024 ifall reserveringsavgiften betalas senast på förfallodagen.

## Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade upphäva markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut 24.1.2024, 7 §, och beslutade att överlåta tomten [REDACTED] till den sökande som kommit på följande plats i utlottningen 17.1.2024. Drömvärlden Oy Ab får tomten i sådant fall.

Tomten överlåts enligt allmänna tomtöverlåtelsevillkor, godkända av stadsfullmäktige. Priset är 55 euro/m<sup>2</sup>. Det är möjligt att hyra tomten i stället för att köpa den, den årshyra som binds till levnadskostnadsindexet är 5% av försäljningspriset.

Sökanden ska betala 600 euro i reserveringsavgift när detta beslut har vunnit laga kraft. Beslutet om överlåtelse är i kraft till 13.10.2024 ifall reserveringsavgiften betalas senast på förfallodagen.