

**Otto-oikeuden käyttäminen asiassa Omakotitontin luovutus, Haikkoonranta, 638-33-3599-4 (Maankäyttöinsinööri 24.1.2024 § 7)**

Kaupunkikehityslautakunta 13.02.2024 § 10  
258/10.00.02.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot  
Maankäyttöinsinööri Leevi Valkeavirta, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Maankäyttöinsinööri on viranhaltijapäätöksellään 24.1.2024 § 7 päättänyt luovuttaa Haikkoonrannassa sijaitsevan omakotitontin Pemira Oy:lle. Päätös perustui 17.1.2024 tehtyyn arvontaan, jossa tonttia haki yhteensä neljä tahoja. Arvonnassa pöytäkirja on päätöksen liitteenä.

Kaupunkikehityslautakunnan 11.4.2023 päättämien periaatteiden mukaisesti ”Jos tontti arvotaan, arvotaan tontti ensin niiden hakijoiden välillä, joilla ei ole jo varattuna omakotitonttia tai aikaisemmin luovutetun omakotitontin rakentamisvelvoite täyttämättä. Vasta tämän jälkeen arvonnassa huomioidaan sellaisten yritysten hakemuksia, millä on jo varattuna omakotitontti tai millä on aikaisemmin luovutetun omakotitontin rakentamisvelvoite täyttämättä.”

Viranhaltijapäätöksen tekemisen jälkeen on käynyt ilmi, että päätöksen mukaisella tontin saajalla on jo olemassa tontti, jossa rakentamisvelvoite on täyttämättä. Tämä oli jäänyt epähuomiossa huomaamatta hakijoiden tarkastamisen yhteydessä. Näin ollen edellä mainittujen periaatteiden mukaan tonttia [REDACTED] ei olisi tullut luovuttaa valitulle hakijalle, sillä tontille oli myös muita hakijoita.

Hakija oli hakenut myös toista tonttia [REDACTED], johon ei tullut muita hakemuksia kuin hakijan hakemus. Kyseinen tontti voidaan hakijan niin halutessa siis luovuttaa hakijalle erikseen tehtävällä päätöksellä.

Kaupunkikehitysjohdaja  
Kaupunkikehityslautakunta kumoaa maankäyttöinsinöörin tekemän viranhaltijapäätöksen 24.1.2024 § 7 ja päättää luovuttaa tontin [REDACTED] 17.1.2024 suoritetussa arvonnassa seuraavalle sijalle tulleelle hakijalle. Tontin saa tällöin Drömvärlden Oy Ab.

Tontti luovutetaan kaupunginvaltuuston hyväksymin yleisin tontinluovutusehdoin. Myyntihinta on 55 euroa/m<sup>2</sup>. Tontti on mahdollista ostamisen sijaan vuokrata, elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta.

Hakijalta peritään varausmaksuna 600 euroa, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Luovutus päätös on voimassa 13.10.2024 saakka, mikäli varausmaksu maksetaan viimeistään eräpäivänä.

## Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti kumota maankäyttöinsinöörin tekemän viranhaltijapäätöksen 24.1.2024 § 7 ja päätti luovuttaa tontin 638-33-3599-4 17.1.2024 suoritetussa arvonnassa seuraavalle sijalle tulleelle hakijalle. Tontin saa tällöin Drömvärlden Oy Ab.

Tontti luovutetaan kaupunginvaltuuston hyväksymin yleisin tontinluovutusehdoin. Myyntihinta on 55 euroa/m<sup>2</sup>. Tontti on mahdollista ostamisen sijaan vuokrata, elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta.

Hakijalta peritään varausmaksuna 600 euroa, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Luovutuspäätös on voimassa 13.10.2024 saakka, mikäli varausmaksu maksetaan viimeistään eräpäivänä.