

## Försäljning av tomt för flervåningshus, Fabriksparkens trähus

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 21  
2916/10.00.02.04/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:  
tf tomtchef Karin Kolis  
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Stadsstyrelsen beslutade 18.12.2023 reservera bostadstomter åt Avain Yhtiöt Oy i området som ingår i detaljplanen 549 Fabriksparkens trähus. Detaljplanen trädde i kraft 27.2.2023. Detaljplaneområdet ligger i södra delen av västra åstranden, nordväst om korsningen av Konstfabriksgatan och Guldlisgatan.

I södra delen av detaljplaneområdet finns ett fyrkantigt kvartersområde för flervåningshus (AK), där det finns två tomter. En fast del av gårdsområdet anvisas i detaljplanen som ett separat kvartersområde för parkering (LPA), där det i referensplanen finns 31 bilplatser. LPA-kvartersområdet används gemensamt med Borgå Campus och kvarteret för flervåningshus.

Avain Yhtiöt Oy föreslår att bolaget i det här skedet köper tomten 638-22-459-2. Tomtens areal är 3 613 m<sup>2</sup>. Tomten har en byggrätt på 5 820 m<sup>2</sup>-vy, dessutom får gemensamma utrymmen placeras på tomten. På tomten byggs bostadsrättsbostäder. Ara har gett ett villkorligt delbeslut för projektet 9.11.2023. Det är meningen att byggarbetena ska inledas våren 2024 så att projektet är färdigt i slutet av året 2025.

Samtidigt arrenderas LPA-tomten 638-22-451-8 enligt detaljplanen vid Konstfabriksgatan. Enligt fastighetsregistret har LPA-tomten en areal på 806 m<sup>2</sup>. På LPA-tomten får placeras bilplatser för kvarteren 451 och 459 i detaljplanen 549 Fabriksparkens trähus. För tomten ska också undertecknas ett servitutsavtal med Kiinteistö Oy Porvoon Campus om placeringen av bilplatserna för kvarteret 451 på LPA-tomten.

Det maximala tomtpris i zon I som Ara har fastställt är 185 euro/m<sup>2</sup>-vy. I priset för byggrätten för bostadsbyggande ingår också priset för det område som krävs för parkering för bostäderna, alltså i detta fall LPA-tomten.

Bilaga  
Karta 628-22-451-8 och 638-22-459-2

tf. Stadsdirektör  
Stadsstyrelsen beslutar att Borgå stad säljer bostadstomten 638-22-459-2 till Asunto Oy Porvoon Taidetehtaankatu 3 A. Köpesumman är 1 076 700 euro.

Samtidigt undertecknar Borgå stad ett arrendeavtal med vilket Asunto Oy Porvoon Taidetehtaankatu 3 A (kvotdel 15/31) och

Asunto Oy Porvoon Taidetehtaankatu 3 B (kvotdel 16/31) arrenderar tomten 638-22-451-8. Arrendetiden är 30 år. Arrendatorn betalar arrende som engångsersättning 500 euro.

I samband med köpebrevet och arrendeavtalet betalas också styckningskostnaderna för tomterna.

Detta beslut gäller i 8 månader från att ha vunnit laga kraft.

Paragrafen justeras genast.

#### Beslut

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att Borgå stad säljer bostadstomten 638-22-459-2 till Asunto Oy Porvoon Taidetehtaankatu 3 A. Köpesumman är 1 076 700 euro.

Samtidigt undertecknar Borgå stad ett arrendeavtal med vilket Asunto Oy Porvoon Taidetehtaankatu 3 A (kvotdel 15/31) och Asunto Oy Porvoon Taidetehtaankatu 3 B (kvotdel 16/31) arrenderar tomten 638-22-451-8. Arrendetiden är 30 år. Arrendatorn betalar arrende som engångsersättning 500 euro.

I samband med köpebrevet och arrendeavtalet betalas också styckningskostnaderna för tomterna. Detta beslut gäller i 8 månader från att ha vunnit laga kraft.