

DP 550 Haikobranten II, förslag till detaljplan / utlåtande till stadsplaneringen i Borgå

Miljöhälsosektionen 18.04.2024 § 39
496/11.05.02.08/2024

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Maarit Lönnroth
fornamn.efternamn@borga.fi

Stadsplaneringen i Borgå begär om hälsoskyddsmyndighetens utlåtande om förslaget till detaljplanen DP 550 Haikobranten II. Utlåtandet begärs lämnas in på adressen kirjaamo@porvoo.fi senast 10.5.2024. Planläggningsmaterialet finns att läsa på stadens webbplats på adressen <https://www.porvoo.fi/sv/boende-och-miljo/planlaggning/detaljplaner/dp-550-haikobranten-ii/>.

Planeringsområdet finns i Borgå, Haikko, invid Haikkobrants bostadsområde. Avståndet från planeringsområdet till Borgå centrum är cirka sex kilometer i nordöstlig riktning. Planeringsområdets areal är ca 3,5 hektar. Området är huvudsakligen ägt av staden och till sin karaktär avverkad moskog på en svag sluttning. I detaljplanen har man som avsikt att på planeringsområdet anvisa huvudsakligen nytt egnahemsboende. Dessutom är syftet att säkerställa rekreationsförbindelser mot Haikoskogen.

Planlösningen möjliggör bostadsbyggnader uppskattningsvis för cirka 50 nya invånare (minst 13 nya bostadshushåll) på ett läge som är just nu obebott. I planförslaget har fem kvartersområden för fristående småhus anvisats för planeringsområdet. (AO-30 och AO-46) och tre närkreationsområden (VL). I planens allmänna bestämmelser beaktas bl.a. radonsäkert byggande och dagvattnets avledning I planeringsområdet har det gjorts tilläggsreserveringar för ledning av dagvatten, vilket beräknas förbättra området anpassning till klimatförändringen.

För detaljplaneområdet har utarbetats bindande bygganvisningar, i vilka det bestäms bl.a. att eventuella eldstäder bör medföra låga utsläpp, det vill säga åtminstone uppfylla Euronormerna för utsläpp.

Ifall byggnaden förses med en eldstad bör man anvisa ett åtminstone 1 m³ stort torrt utrymme för lagring av ved.

Miljöhälsosvårdschefen

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

Miljöhälsosektionen har inget att anmärka i ärendet.

Beslut:
Förslaget godkändes.
