

DP 563 Förslag till detaljplaneändring för Kokon idrottscentrum / utlåtande till Borgå stad

Miljöhälsosektionen 25.01.2024 § 170
3652/11.05.02.02/2022

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Paula Hänninen
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Stadsplaneringen i Borgå stad ber enligt 28 § MarkByggF ett utlåtande om förslaget till detaljplaneändring DP 563 för Kokon idrottscentrum, <https://www.porvoo.fi/sv/boende-och-miljo/planlaggning/detaljplaner/dp-563-kokon-idrottscentrum/>. Utlåtandet bör skickas senast 16.2.2024 före kl. 15.00 till kirjaamo@porvoo.fi.

Ändringen av detaljplanen gäller:
kvarteren 2500–2502 i stadsdelen 27 samt rekreations- och gatuområden Tolkisvägen, Motionsbågen, Spurtstigen, Liikuntapolku. För planeringsområdet gäller 4 detaljplaner.

Genom detaljplaneändringen undersöks möjligheter att förnya det befintliga idrottscentrumet och göra det mångsidigare. Målet är att det i området ska finnas ett idrottscentrum där man arrangerar många olika verksamheter både inom- och utomhus. I planen har man beaktat idrottscentrumets förhållande till utrymmen utomhus, trafik- och parkeringsarrangemang samt möjligheter att eventuellt bygga ut.

Borgå stad har berett ett förslag till ändring av detaljplanen för Kokon idrottscentrum. Planeringsområdet omfattar de mest centrala delarna av idrottscentrumet. I norr omfattar området en del av Tolkisvägen och i öst friluftsbadet. I söder omfattar området Aurorahallen och Kokonhallen. I väst går områdesavgränsningen ungefär mittemellan idrottscentrumet och Svalåkerns område. Planprojektet grundar sig på den områdesplan som Kokon idrottscentrum, byggt och ägt av staden, lät göra enligt stadsfullmäktiges riktlinjer 30.3.2022 för förverkligande av innehållet i den första genomförandefasen.

Planområdets areal är cirka 16,1 ha. Det har anvisats sammanlagt 35 500 m²-vy byggrätt för ett kvartersområde för idrottsbyggnader. Därtill har det anvisats 600 m²-vy byggrätt för området för friluftsbadet i Kokon, som är ett rekreationsområde. Den totala byggrätten i detaljplaneområdet är 36 100 m²-vy. Byggrätten i detaljplaneområdet är i den gällande detaljplanen totalt 29 020 m²-vy.

Yt- och grundvatten

Enligt ändringen av avgränsningen och klassificeringen av grundvattenområden år 2009 anses planeringsområdet inte längre vara ett grundvattenområde som är viktigt för samhällets

vattenförsörjning. Grundvattennivån i området ligger på cirka +0,22 m (N2000).

Uppkomst, hantering och konsekvenser av dagvatten har beaktats i förslaget. Man har gjort en utredning om planeringsområdets dagvatten (Borgå, Kokon idrottscentrum, dagvattenutredning, Ramboll Finland Oy 6.6.2023).

Obehandlat dagvatten från trafikerade områden får inte ledas till en liten badsjö. Dagvattnet ska tas i beaktande vid genomförandeplaneringen. Enligt detaljplanebestämmelsen och bygganvisningen får friluftsbadets vattenkvalitet inte försämrats, och riskerna under byggtiden ska beaktas.

Enligt detaljplanebeskrivningen förekommer det i området störningar som orsakas närmast av trafiken på Tolkisvägen, men de är inte betydande. Inget behov av bullerbekämpning har observerats. Avstånden från idrottscentrumets viktigaste områden för utomhusverksamhet till Tolkisvägen är så långa att buller- och dammolägenhet kan hållas under kontroll.

Man har inte gjort någon separat utredning av förorenad mark (PIMA) i planeringsområdet. I myndighetssamrådet såg man inget behov av en sådan.

i detaljplaneområdet finns en obebodd bostad. I närheten finns några småhus.

Man har utarbetat en separat bygganvisning för området, som görs bindande med en bestämmelse på plankartan.

Miljöhälsovården gav 25.8.2023 sina kommentarer om utkastet till detaljplaneändringen. Kommentarna gällde dagvattnets inverkan på friluftsbadet samt badstrandens utrustning (omklädningsrum, toaletter, skuggiga lekplatser för barn). Kommentarna har beaktats i bygganvisningen, och anvisningarna preciseras i detalj i samband med byggplaneringen.

Avgränsningen av detaljplaneområdet har i förslagsskedet utvidgats något både västerut och söderut. Utvidgningen påverkar emellertid inte miljöhälsovårdens tidigare utlåtande.

Miljöhälsovårdschefen
Miljöhälsosektionen beslutar att ge följande utlåtande i ärendet:

Miljöhälsosektionen anser det vara bra att de idrottsbyggnader som är i dåligt skick ersätts med tidsenliga byggnader. Det lönar sig att i planen förbereda sig på de konstruktioner som behövs för att förbättra vattenkvaliteten i friluftsbadet i Kokon.

Miljöhälsosektionen har inget annat att anmärka i ärendet.

Beslut:
Förslaget godkändes.
