

## DP 453 Gamla Veckjärvivägen, förslag till detaljplan / utlåtande till stadsplaneringen i Borgå

Miljöhälsosektionen 25.01.2024 § 169  
3652/11.05.02.02/2022

Beredning och tilläggsuppgifter  
Hälsoskyddsplanerare Maarit Lönnroth  
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Stadsplaneringen i Borgå begär hälsoskyddsmyndighetens utlåtande om förslaget till ändring av detaljplanen för Gamla Veckjärvivägen. Utlåtandet bör skickas per e-post [kirjaamo@porvoo.fi](mailto:kirjaamo@porvoo.fi) senast 2.2.2024 före kl. 15.00. Detaljplaneutkastet och det övriga materialet som ingår i beredningen hålls framlagda på stadens webbplats <https://www.porvoo.fi/sv/boende-och-miljo/planlaggning/detaljplaner/dp-453-gamla-veckjarvivagen/>.

Planområdet är cirka 18 hektar och ligger cirka 3 km öst om Borgå centrum. Gamla Veckjärvivägen går igenom området. Planeringsområdet gränsar i väst till arbetsplats- och industriområdet i Vårberga. På östra sidan finns ett tätt småhusområde byggt i början av 2010-talet, Äppelgården. På södra sidan finns en brant sluttning som växer grandunge samt en delvis skogbevuxen åker, som i planläggningsprogrammet är planområdet Vårdalsängen DP 478.

I planförslagsskedet har 75 småhustomter anvisats för planområdet. På de minsta småhustomterna kan man bygga ett minihus på ca 50 m<sup>2</sup>-vy och på de största får man bygga egnahems- och parhus samt ekonomibyggnader på ca 400 m<sup>2</sup>-vy. För service- eller seniorboende har anvisats en A-tomt med byggrätt på 1200 m<sup>2</sup>-vy. Till området har anvisats en tomt för servicebyggnad P, som har 300 m<sup>2</sup>-vy byggrätt. Kalkylmässigt kan 150–300 nya bostäder byggas i området och 250–400 invånare flytta dit.

Stadsutvecklingen förutsätter i tomtöverlåtelsevillkoren ett energieffektivt byggande enligt Vårdalens bygganvisningar. Det rekommenderas att man i småhus i Vårberga bygger en värmelagrande öppen spis eller rökkanal för den öppna spisen och ersätter elektriska bastuugnar med vedeldade bastuugnar, eftersom man på så sätt kan minska elförbrukningen och förbereda sig för störningar i el- och värmedistribution. Enligt bygganvisningen bör eldstädernas finpartikelutsläpp vara låga.

I planförslagets allmänna bestämmelser beaktas bl. a. radonsäkert byggande och avledande av dagvatten.

Miljöhälsovårdschefen  
Miljöhälsosektionen beslutar att ge följande utlåtande i ärendet:

Näringsbelastningen från dagvattnen belastar Veckjärvi och kan bl. a. öka tillväxt av blågröna alger som förorsakar sanitär olägenhet.

Veckjärvi är ett viktigt vattendrag för rekreation med två allmänna badstränder. Avsikten är att ytterligare öka användning av området kring Veckjärvi. Vid hantering av dagvatten bör speciell uppmärksamhet fästas vid att minska näringsbelastningen.

Miljöhälsosektionen har inget annat att anmärka i ärendet.

Paragrafen justeras genast.

Beslut:  
Förslaget godkändes.

---

Paragrafen justerades genast.