

AK 550 Haikkoonrinne II asemakaavaehdotus / lausunto Porvoon kaupunkisuunnittelulle

Ympäristöterveysjaosto 18.04.2024 § 158
496/11.05.02.08/2024

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunkisuunnittelu pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa asemakaavaehdotuksesta AK 550 Haikkoonrinne II. Lausunto pyydetään toimittamaan osoitteeseen kirjaamo@porvoo.fi 10.5.2024 mennessä. Asemakaava-aineisto on nähtävillä kaupungin nettisivuilla osoitteessa <https://www.porvoo.fi/asuminen-ymparisto/kaavoitus/asekaavat/ak-550-haikkoonrinne-ii/>.

Suunnittelualue sijaitsee Porvoossa, Haikkoossa, Haikkoonrinteen asuinalueen vieressä. Etäisyys suunnittelualueelta Porvoon keskustaan on noin kuusi kilometriä koillisen suuntaan. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,5 hehtaaria. Alue on pääosin kaupungin omistama ja luonteeltaan hakattua kangasmetsää loivassa rinne- maastossa. Asemakaavassa suunnittelualueelle on tavoitteena osoittaa pääasiassa uutta omakotiasutusta. Lisäksi tavoitteena on varmistaa virkistysyhteydet Haikkoonmetsän suuntaan.

Kaavaratkaisu mahdollistaa asuinrakennuksia arviolta noin 50 uudelle asukkaalle (vähintään 13 uudelle asutokunnalle), nykyisellään asumattomalle sijainnille. Kaavaehdotuksessa suunnittelualueelle on osoitettu viisi erillispientalojen korttelialuetta. (AO-30 ja AO-46) ja kolme lähivirkistysaluetta (VL). Kaavan yleisissä määräyksissä on otettu huomioon mm. radonturvallinen rakentaminen ja hulevesien johtaminen. Suunnittelualueelle on tehty lisävarauksia hulevesien ohjausta varten, jotka parantavat arviolta lisää alueen sopeutumista ilmastonmuutokseen.

Asemakaavalle on laadittu sitovat rakentamistapaohjeet, joissa määrätään mm. että mahdollisten tulisijojen tulee olla vähäpäästöisiä eli vähintään täyttää Euroopan päästövaatimukset. Mikäli rakennukseen toteutetaan tulisija, tulee puiden varastointiin osoittaa vähintään 1 m³ kokoinen kuiva tila.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta huomautettavaa.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.
