

Asemakaavan muutos, kaupunginosa 7, Rauhala-Antinkylä, kortteli 707 ja siihen liittyvät suojaviheralueet, Helsingintie/Valkontie/Linnunrata, Loviisa / lausunto Loviisan kaupungille

Ympäristöterveysjaosto 21.03.2024 § 29
320/11.05.02.08/2024

Valmistelu- ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Loviisan kaupunki pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa asemakaavaehdotuksesta kaupunginosa 7, Rauhala-Antinkylä, kortteli 707 ja siihen liittyvät suojaviheralueet, Helsingintie/Valkontie/Linnunrata. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 18.3.2024, mutta sille myönnettiin lisäaikaa 25.3.2024 saakka. Lausunto lähetetään sähköpostilla osoitteeseen kaavoitus@loviisa.fi. Koko kaava-aineisto löytyy Loviisan kaupungin verkkosivustolla osoitteessa www.loviisa.fi/AK707

Suunnittelualue on kooltaan noin 7,3 hehtaaria. Kaavoitettava alue on pääosin rakennettua teollisuusaluetta sekä tie- ja katualueisiin rajautuvaa metsäistä suojaviheraluetta. Kaavamuuotosalueen koillisosa sijaitsee Panimonmäen 1. luokan pohjavesialueella.

Suunnittelualueella sijaitsee Loval Oy:n tuotantotilat. Tehdas työllistää noin 400 henkilöä. Tehdas on turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesin valvonnan alainen yritys, jonka tuotantoprosessissa käytetään ja varastoidaan muun muassa vetyä ja nestekaasua, jotka ovat herkästi syttyviä kaasuja. Yrityksen merkittävimmät suuronnettomuusriskit aiheutuvat palo- ja räjähdysvaarallisten aineiden käytöstä. Toiminta on voimakkaassa kasvussa, ja nykyisten tilojen lounais-puolelle rakennetaan tuotantotilojen laajennusta. Tämän laitoksen ympärillä on 0,5 kilometrin säteellä oleva konsultointivyöhyke. Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) mukaan konsultointivyöhykkeellä tapahtuvista kaavoitusmuutoksista tai merkittävämmästä rakentamisesta on pyydettävä lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta.

Alueelta on laadittu kahden vierekkäisen asemakaavahankkeen eli Lovalin ja päiväkodin asemakaavojen liikenneselvitys keväällä 2023. Lovalin alueen liikennemäärien kasvu perustuu yrityksen toimittamiin arvioihin, työpaikkojen määrä kasvaa nykyisestä 400:sta noin 500:aan ja kuljetusten määrä kaksinkertaistuu 20 käyntiin vuorokaudessa. Liikennemelusta on tehty melumallinnus kaavan yhteydessä. Nykytilanteessa päiväajan melutasovyöhyke 55 dB ulottuu Helsingintien pohjoispuolella Sarvilahdenkadun ja Kaivokadun eteläpäässä oleviin asuinrakennuksiin kiinni. Yöaikana 50 dB:n melu-
vyöhyke on hieman suppeampi. Ennustetilanteessa vuoden 2050 päiväajan melutasovyöhyke 55 dB laajenee hieman nykytilaan nähden, johtuen ennustetusta liikennemäärien kasvusta

Helsingintiellä. Uusia asuinrakennuksia ei sijoitu 55 dB:n ylittävälle vyöhykkeelle verrattuna nykytilaan, vaikkakin vyöhyke ulottuu Uudenkaupungin-kadun länsipäässä olevien rivitalojen eteläpäätyjen tasalle. Melu leviää Helsingintieltä pohjoispuolen asutukseen siten, että tietä lähimmät asuinrakennukset Sarvilahdenkadun ja Kaivokadun eteläpäissä ovat päiväohjearvon 55 dB tasolla tai lievästi sen yli. Liikenteen ennustetun kasvun takia vuoden 2050 melutasot ovat hieman korkeammat kuin nykytilassa.

Loval Oy on teettänyt ympäristömelumallinnuksen LVIS-laitteiden aiheuttamista äänitasoista. Talotekniikan tuottamat äänitasot ylittävät nyky- ja ennustetilanteessa ympäristöministeriön asetuksen ohje-arvot, eli suurimmat sallitut äänitasot naapuruston asuinrakennusten julkisivuilla tai pihoilla.

Asemakaavan muutoksella on laajennettu teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), pohjoiseen kohti Helsingintietä, länteen kohti Valkontietä sekä hieman etelään kohti Linnunrataa.

Suunnittelualueen pohjoisosasta, Helsingintien kautta, on osoitettu uusi ajoyhteys korttelialueelle. Ajoyhteys palvelee raskasta liikennettä, jolloin rekkaliikenne ja työntekijöiden liikenne eriytyvät toisistaan. Suunnittelualueen koilliskulma kuuluu Loviisan Panimonmäen pohjavesialueeseen, joten pohjavesialue on osoitettu kaavakartalla merkinnällä tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue (pv).

Kaavaan on annettu yleismääräyksiä mm. hulevesien ohjaamisesta, pohjaveden huomioimisesta ja radonturvallisesta rakentamisesta. Kaavamääräyksellä on varmistettu, että mikäli tehdään teknisistä laitteista syntyy ympäristöön melua, niin sitä on vaimennettava tarkoitukseen soveltuvin rakentein. Kaava-alueen ulkopuolella Helsingintien alueen melu tulee todennäköisesti kasvamaan lisääntyvän liikenteen myötä.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaostolla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Ympäristöterveysjaosto toteaa kuitenkin, että asemakaavassa osoitetut liikennejärjestelyt lisäävät osaltaan kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsevaan asuinalueeseen kohdistuvaa liikennemelukuormaa. Terveellisen asuinympäristön turvaamiseksi tulisi etsiä ratkaisuja, joilla tätä meluhaittaa voidaan vähentää.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin heti.