

Begäran om omprövning av beslut om åtgärdstillstånd

Tillstånds- och tillsynsnämnden 30.01.2024 § 9
88/10.03.00.04/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadstillsynschef Miia Hento, tfn 040 182 3894,
miia.hento@borga.fi

Byggnadsinspektör Riku Järvinen har 22.11.2023 beviljat åtgärdstillstånd för fastigheten [REDACTED] enligt beslutet 638-2023-694 § 662. Enligt beslutet har åtgärdstillstånd beviljats för byggandet av en täckt terrass intill bostadshuset.

Begäran om omprövning med datum 9.12.2023 har lämnats av grannen, som äger fastigheten [REDACTED]. Begäran om omprövning finns i sin helhet som bilaga.

Omprövning har sökts i följande ärenden

1. Man kräver att terrassen inte får byggas på under fyra meters avstånd från fastighetens gräns.
2. Man kräver att det ingrips i den nuvarande situationen på fastighetens och att brandsäkerhetsbestämmelser följs.
3. Man kräver att staden som fastighetens arrendegivare ingriper i ärendet.
4. Man kräver att tillstånd inte beviljas för terrassens skyddskonstruktion.

Området är tätt bebyggt, vilket är typiskt för dess tid, och byggnadsytans gräns har inte begränsats till sin bredd, utan gränsen fortsätter till fastighetens ända.

Byggnadstillsynen anser att om den täckta terrassen byggs i enlighet med det beviljade lovet stör den inte användningen av grannfastigheten. Man får bygga en otäckt terrass med en höjd upp till 50 cm på sin tomt utan något tillstånd. Den täckta terrassen ligger 4 m från gränsen.

Besittning till byggplatsen: De som söker åtgärdstillstånd hyr byggplatsen och äger byggnaden på fastigheten. Därmed har de besittningsrätt till byggplatsen.

I samband med hörande av grannen har den som lämnade in begäran om omprövning anmärkt om flera saker och byggnadstillsynen har i sitt tillståndsbeslut besvarat anmärkningarna.

Åtgärdstillståndet har kunnat beviljas med iakttagande av markanvändnings- och bygglagens bestämmelser om åtgärdstillstånd. I begärandena om omprövning har det inte förelagts sådana omständigheter enligt vilka beslutet borde upphävas. Det

finns inte skäl att upphäva byggnadsinspektörens beslut med hänvisning till de ovan anförda motiveringarna.

Bilagor:

Beslut och huvudritningar

Begäran om omprövning

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att

- anteckna begäran om omprövning för kännedom

- instämma i byggnadstillsynens uppfattning i ärendet och avslå begäran om omprövning.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade att

- anteckna begäran om omprövning för kännedom

- instämma i byggnadstillsynens uppfattning i ärendet och avslå begäran om omprövning.

Paragrafen justerades genast.