

## Ansökan om bygglov, Raffinaderivägen 8, Sköldvik

Tillstånds- och tillsynsnämnden 30.01.2024 § 8  
32/10.03.00.04/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:  
ledande byggnadsinspektör Joni Koskela, 040 193 8959,  
joni.koskela@borga.fi

Aurora Kilpilahti Oy ansöker om lov för att bygga en ny transformatorstation i anslutning till operatörscentralen som byggs. Byggnaden har tre våningar den totala bruttoytan är 1415 m<sup>2</sup>. Lokalerna innehåller utrymmen för elkopplare och energiöverföring samt för behövlig teknik. Fastighetens markareal är 643 1309 ha och vattenareal 406 9300 ha.

Fastighetens totala byggrätt är 11 292 744 m<sup>3</sup>. Av den har tidigare utnyttjats 8 378 695 m<sup>3</sup>. Volymen på byggnaden som byggs är 5080 m<sup>3</sup>. Av byggrätten blir kvar 2 868 282 m<sup>3</sup>. (Fastighetens byggrätt antecknas som kubikmeter)

Den sökande har som skild bilaga ett skilt samtycke till användning av tilläggsområden. Tilläggsområdet läggs till i hyresfastigheterna i avtalet om markanvändning mellan Neste Oyj och Aurora Kilpilahti Oy med datum 24.10.2014.

Största delen av fasaderna är sandwichelement av armerad betong, ytterskalet är vitbetong. Fasaderna har också stålkonstruktioner.

Sökanden ansöker om rätt att påbörja projektet mot en säkerhet enligt 144 § MarkByggL. Rätt att påbörja arbeten motiveras av projektets brådskande natur, som i sin tur beror på den tidtabell inom vilken den närliggande operatörscentralen ska förverkligas, samt tidtabellen för driftsstoppet.

Ingenjör Riikka Maria Konttinen från bolaget Rejlers Oy fungerar som projektets huvudprojekterare.

Bilagor:  
Beslutsförslag, bygglov nr 638-2024-42  
Huvudritningar

Byggnadstillsynschefen  
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta bygglovet för byggandet av transformatorstationen enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet. Med samma beslut beviljas rätt att påbörja projektet mot en säkerhet enligt 144 § MarkByggL.

Paragrafen justeras genast

Beslut  
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade bevilja det sökta bygglovet för byggandet av transformatorstationen enligt

beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet. Med samma beslut beviljades rätt att påbörja projektet mot en säkerhet enligt 144 § MarkByggL.

Paragrafen justerades genast