

Oikaisuvaatimus toimenpidelupapäätöksestä

Lupa- ja valvontalautakunta 30.01.2024 § 9
88/10.03.00.04/2024

Valmistelu- ja lisätiedot
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, puh 040 182 3894,
miia.hento@porvoo.fi

Rakennustarkastaja Riku Järvinen on 22.11.2023 myöntänyt kiinteistölle [REDACTED] toimenpideluvan päätöksellä 638-2023-694 § 662. Päätöksessä on myönnetty toimenpidelupa asuinrakennukseen liittyvän katetun terassin rakentamiseksi.

9.12.2023 päivätyn oikaisuvaatimuksen on jättänyt rajanaapuri kiinteistön [REDACTED] omistaja. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan liitteenä.

Oikaisua on haettu seuraavista asioista:

1. Vaaditaan että terassia ei saa rakentaa alle neljän metrin päähän kiinteistön rajasta.
2. Vaaditaan puutumista kiinteistön nykytilanteeseen ja vaaditaan paloturvallisuusmääräysten noudattamista.
3. Vaaditaan kiinteistön vuokranantajan ominaisuudessa kaupunkia puutumaan asiaan
4. Vaaditaan että terassin päälle rakennetulle suojarakenteelle ei myönnetä lupaa

Alue on ajalleen tyyppillisesti tiiviisti rakennettu ja rakennusalueen raja ei ole tontin leveyssuunnassa rajoitettu vaan ulottuu kiinteistönrajoille asti.

Rakennusvalvonta katsoo, että myönnetyn luvan mukaisesti asennettuna katettu terassi ei haittaa naapurikiinteistön käyttöä. Kattamattoman terassin saa rakentaa alle 50 cm tasoon tontilleen ilman mitään lupaa. Katettu terassi on 4 m rajasta.

Rakennuspaikan hallinta: Luvan hakijat vuokraavat rakennuspaikkaa ja omistavat rakennuksen kiinteistöllä ja siten hallitsevat rakennuspaikkaa.

Naapurin kuulemisen yhteydessä oikaisuvaatimuksen jättänyt on huomauttanut useista asioista ja rakennusvalvonta on lupapäätöksessä vastannut esitettyihin huomautuksiin.

Toimenpidelupa on voitu myöntää maankäyttö- ja rakennuslain toimenpidelupaa koskevia sääntöjä noudattaen. Oikaisuvaatimuksissa ei ole tuotu esille sellaisia seikkoja, joiden perusteella päätös olisi kumottava. Rakennustarkastajan päätöstä ei edellä esitettyihin perusteluihin viitaten ole syytä kumota.

Liitteet:

Päätös ja pääpiirustukset
Oikaisuvaatimus

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää

- merkitä tiedoksi oikaisuvaatimuksen ja
- yhtyä rakennusvalvonnan käsitykseen asiassa ja hylkää oikaisuvaatimuksen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti

- merkitä tiedoksi oikaisuvaatimuksen ja
- yhtyä rakennusvalvonnan käsitykseen asiassa ja hylätä oikaisuvaatimuksen.

Pykälä tarkastettiin heti.