

Rakennuslupahakemus, Jalostamontie 8, Kilpilahti

Lupa- ja valvontalautakunta 30.01.2024 § 8
32/10.03.00.04/2024

Valmistelu- ja lisätiedot
johtava rakennustarkastaja Joni Koskela, 040 193 8959,
joni.koskela@porvoo.fi,

Aurora Kilpilahti Oy hakee lupaa Jalostamontielle rakennettavalle uudelle muuntamorakennukselle rakenteilla olevan operointikeskuksen yhteyteen. Rakennus on kolmikerroksinen ja kokonaisbruttoalaltaan 1415 m². Tilat sisältävät kojeisto-, muuntamo- ja tarvittavat tekniset tilat. Kiinteistö on kooltaan 643.1309 ha maapinta-alaa ja 406.9300 ha vesipinta-alaa.

Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 11 292 744 m³
Rakennusoikeudesta on aiemmin käytetty 8 419 382 m³.
Rakennettavan rakennuksen tilavuus on 5080 m³. Käyttämättä jää 2868282 m³. (Kiinteistön rakennusoikeus on kuutiometreinä).
Hakijalla on erillinen suostumus hakemuksen liitteenä, jolla osoitetaan suostumus lisämaa-alueen käytölle ja lisämaa-alue lisätään Neste Oyj:n ja Aurora Kilpilahti Oy:n välisen 24.10.2014 päivätyn muutetun maanvuokraussopimuksen vuokrakiinteistöihin.

Julkisivut ovat pääsääntöisesti teräsbetonirakenteisia sandwich-elementtejä valkobetonisella ulkokuorella. Julkisivussa on myös teräsrakenteita.

Hakija hakee hankkeelle MRL 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta vakuutta vastaan, perusteluna aloittamisoikeudelle ovat hankkeen kiireellisyys, joka johtuu viereisen operointikeskuksen työmaan toteutusaikataulusta sekä huoltoseisokin aikataulusta.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii insinööri Riikka Maria Konttinen yrityksestä Rejlers Oy.

Liitteet:
Päätösehdotus, rakennuslupa nro 638-2024-42
Pääpiirustukset

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen muuntamorakennuksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen. Samalla päätöksellä myönnetään aloittamisoikeus MRL 144 §:n mukaisesti asetettua vakuutta vastaan.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen muuntamorakennuksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen. Samalla päätöksellä myönnettiin aloittamisoikeus MRL 144 §:n mukaisesti asetettua vakuutta vastaan.

Pykälä tarkastettiin heti.