

Rakennusvalvonnan selvitys ja lausunto oikeuskanslerille

Lupa- ja valvontalautakunta 30.01.2024 § 6
1808/10.03.00.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, puh 040 182 3894,
miia.hento@porvoo.fi

Valtioneuvoston oikeuskanslerille on jätetty kantelu aiheella
Muutoksenhaun laiton keskeyttäminen.

Asian taustaa

Rakennushakkeeseen ryhtyvä on 11.8.2022 sähköpostitse pyytänyt ennakko-ohjausta koskien vapaa-ajanasuntoaikan rakentamista. Lokakuussa 2022 oikaisuvaatimuksen jättänyt naapuri on ehdottanut, että saunan voisi rakentaa lomarakennuksen kellariin. Helmikuussa 2023 oikaisuvaatimuksen jättänyt puolsi rakennuksen 1 rakentamista ja samassa esitti, että ei puolla rakennuksen 2 rakentamista. 29.3.2023 rakennustarkastaja on myöntänyt rakennuslupapäätökset 638-2023-199 loma-asunto, maalämpö ja 638-2023-200 talousrakennus. 14.4.2023 oikaisuvaatimuksen tehnyt on jättänyt molemmista rakennusluvista oikaisuvaatimukset. 20.4.2023 rakennushakkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut luopuvansa rakennushankkeista, ja siten rakennusluvut raukesivat.

26.4.2023 rakennushakkeeseen ryhtyvä on jättänyt uuden rakennuslupahakemuksen loma-asunnolle. Samalla hakemuksella hän haki aloittamisoikeutta MRL 144 § mukaisesti. Rakennusvalvonta kuuli naapureita lupahakemuksen johdosta, myös oikaisuvaatimuksen tehnyttä naapuria.

Johtava rakennustarkastaja Joni Koskela on 1.6.2023 myöntänyt kiinteistölle [REDACTED] rakennusluvan päätöksellä 638-2023-330 § 301. Päätöksessä on myönnetty lupa loma-asunnolle ja maalämpöjärjestelmälle. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on myös haettu maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) (jäljempänä MRL) 144 § mukaista aloittamisoikeutta. Aloittamisoikeus on 1.6.2023 myönnetty aloittamisoikeuspäätöksellä 638-2023-354 § 308.

Aloittamisoikeuslupa ja rakennuslupa on jätettiin oikaisuvaatimus määräajassa. Oikaisuvaatimukset ovat jättäneet kiinteistön [REDACTED] omistajat.

Oikaisuvaatimukset käsiteltiin lupa- ja valvontalautakunnassa 27.6.2023 § 79.

Hallinto-oikeus antoi kumoavan välipäätöksen koskien aloittamisoikeutta koskevaa valitusta 8.8.2023.

Lupa- ja valvontalautakunta antoi hallinto-oikeudelle lausunnon koskien rakennusluvasta jätettyä valitusta 26.9.2023 kokouksessaan. Asian käsittely on hallinto-oikeudessa vielä kesken.

Rakennusvalvonnan selvitys

Rakennusvalvonta ei tehnyt valituskelpoista päätöstä koskien 14.4.2023 jätettyjä oikaisuvaatimuksia. Rauenneet rakennusluvut ja oikaisuvaatimukset menivät lupa- ja valvontalautakunnalle tiedoksi 27.6.2023, kun uutta rakennuslupaa sekä aloittamisoikeutta koskeva oikaisuvaatimus käsiteltiin.

Rakennusvalvonta on nyt korjannut asian, koska lupa- ja valvontalautakunta on 30.1.2024 kokouksessaan § 5 päättänyt, että oikaisuvaatimuksia ei käsitellä, koska rakennusluvut on rauetettu hakijan pyynnöstä hänen luovuttuaan rakennushankkeista.

Liitteet:

Lupa- ja valvontalautakunta, 27.6.2023 § 79

Lausunto hallinto-oikeudelle 26.9.2023 § 107

Lupa- ja valvontalautakunta 30.1.2024 § 5

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää antaa edellä esitetyn kaltaisen selvityksen ja lausunnon oikeuskanslerille.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti antaa edellä esitetyn kaltaisen selvityksen ja lausunnon oikeuskanslerille.

Pykälä tarkastettiin heti.