

Pellinki, Sandholmen

Viitesuunnitelma

Alueelle on tarkoitus laatia ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavatyön tavoitteena on, että kaava-alueelle voidaan toteuttaa matkailua palveleva moderni saaristokylä.

Moderni saaristokylähanke aloitettiin yli 10 vuotta sitten Porvoossa Johan Pfeiferin toimesta yhteistyössä ympäristöministeriön ja Uudenmaan ympäristökeskuksen kanssa. Perusajatuksena on, että rakentaminen keskitetään tiiviiseen pienipiirteiseen kylämäiseen kokonaisuuteen. Rakentamisen luonnetta ja rakennustapaa ohjataan tarkasti kaavamääräyksillä ja rakennustapamääräyksillä. Tavoitteena on samantapainen tilamuodostus ja miellyttävä, vaihteleva kylämäinen ilme kuin vanhoissa perinteisissä saaristokylissä. Rakennettu kokonaisuus muodostuu miellyttäväksi, kun rakennukset on sovitettu toisiinsa ja ympäröivään luontoon. Tavoitteena on, että mahdollisimman monella rakennuksella on visuaalinen yhteys rantaan ja veteen, vaikkei kaikki olekaan veden äärellä.

Moderni saaristokylä hanke perustuu pitkään saariston rakentamisperinteeseen, josta on erinomaisia esimerkkejä Suomen saaristossa sekä Suomenlahden itä osassa (Kaunissaari, Ulko-Tammio, ym), että saaristomerellä (Rosala ym.). Samanlaisesta rakennusperinteestä on erinomaisia esimerkkejä myös Ruotsin länsirannikolla (Fiskebäckskil, Grundsund) että Norjan rannikolla.

Viitesuunnitelmassa kaava-alueelle on sijoitettu 18 kpl matkailua palvelevaa 35-40 k-m² kokoista lomarakennusta sekä alle 100 k-m² kokoinen henkilökunnan asunto kylämäiseen kokonaisuuteen.

Rakennuksien ulkoasua tullaan ohjaamaan rakennustapamääräysten avulla.



Porvoossa 11.10.2024

Johan Pfeifer