

\*Rättelse av skrivfel har korrigerats enligt förvaltningslagen (6.6.2003/434) 8 kapitel 51 § och 52 §. Bilagan korrigerad enligt den finskspråkiga föredragningslistan.

## **Byggnads- och underhållsarbeten 2025 - 2026 (2027)**

Stadsutvecklingsnämnden 17.12.2024 § 203  
2330/02.08.00/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:  
gatubyggnadschef Markus Karvonen, markus.karvonen@borga.fi  
och upphandlingsexpert Marja-Leena Virta, marja-leena.virta@borga.fi

Borgå stad/stadsinfrastrukturen har 18.10.2024 begärt anbud på bygg- och underhållsarbeten på gatu- och grönområden på allmänna områden samt småbåtshamnar under åren 2025–2026. Anbudsförfrågan har publicerats i EU-upphandlingsannonsen dnr 2330/02.08.00/2024 i systemen Anbudstjänsten.fi och Hilma och i EU:s TED-system under nummer 633411. Med utvalda leverantörer är det möjligt att avtala om ett optionsår för tiden 1.1–31.12.2027, som beställaren beslutar om senast tre (3) månader före avtalsperiodens utgång. De utvalda leverantörerna har möjlighet att begära prisjustering innan en eventuell optionsperiod börjar.

Anbudsförfrågan omfattar bygg- och underhållsarbeten som Borgås infrastruktur låter göra under avtalstiden i form av timarbeten. För dessa arbeten görs det ingen separat upphandling. Upphandlingens värde överstiger EU-tröskelvärdet. Det uppskattade värdet för avtalsperioden är 750 000,00 €, moms 0 %. Inom tidsfristen, 25.11.2022 kl. 12.00, fick vi tjugotvå (22) anbud som uppfyllde kraven.

Anbudsförfrågan hade fyra (4) delområden:

1. Bygg- och anläggningsarbeten
2. Grönområdesarbeten
3. Arbetslednings- och sakkunnigtjänster inom byggande
4. Förare av bormaskin

Inom delområde ett (1) mottogs tjugo (20) anbud. Inom delområde två (2) mottogs fjorton (14) anbud. Inom delområde tre (3) mottogs tio (10) anbud. Inom delområde fyra (4) mottogs ett (1) anbud.

Bilagor:

Anbudsförfrågan Bygg- och underhållsarbeten  
Öppningsprotokoll 2024  
Byggnads- och underhållsarbeten jämförelsetabell

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att välja alla anbudsgivare som uppfyller kraven enligt bilagan Byggnads- och underhållsarbeten jämförelsetabell till ramavtalsleverantörer för byggnads- och underhållsuppgifter enligt anbudsförfrågan för åren 2025–2026.

Ramavtalet gäller uppdrag som inte konkurrensutsätts genom separat upphandling.

Ramavtalsleverantörerna rangordnas inte. Under avtalsperioden gör beställaren i uppdrag värda under 60 000 € val av leverantör efter eget gottfinnande. Valet påverkas av den erfarenhet och kompetens som objektet förutsätter samt av leverantörens förmåga att utföra arbetet enligt tidsplanen som beställaren har satt upp. Uppdragen värda över 60 000 € minikonkurrensutsätts mellan ramavtalsleverantörerna.

Beställaren har ingen skyldighet att köpa en viss mängd tjänster.

\*Det är möjligt att med de utvalda komma överens om ett optionsår för perioden 1.1. - 31.12.2027, vilket kommer att beslutas av den upphandlande myndigheten minst tre (3) månader före kontraktperiodens slut. De utvalda leverantörerna har möjlighet att begära en prisjustering innan optionsperiodens början.

Ramavtalen uppstår inte genom detta beslut utan ett separat avtal om upphandlingen ingås med de valda entreprenörerna. Avtalet träder i kraft när båda parterna har undertecknat det.

Beslutet justeras genast.

#### Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade att välja alla anbudsgivare som uppfyller kraven enligt bilagan Byggnads- och underhållsarbeten jämförelsetabell till ramavtalsleverantörer för byggnads- och underhållsuppgifter enligt anbudsfrågan för åren 2025–2026. Ramavtalet gäller uppdrag som inte konkurrensutsätts genom separat upphandling.

Ramavtalsleverantörerna rangordnas inte. Under avtalsperioden gör beställaren i uppdrag värda under 60 000 € val av leverantör efter eget gottfinnande. Valet påverkas av den erfarenhet och kompetens som objektet förutsätter samt av leverantörens förmåga att utföra arbetet enligt tidsplanen som beställaren har satt upp. Uppdragen värda över 60 000 € minikonkurrensutsätts mellan ramavtalsleverantörerna.

Beställaren har ingen skyldighet att köpa en viss mängd tjänster.

\*Det är möjligt att med de utvalda komma överens om ett optionsår för perioden 1.1. - 31.12.2027, vilket kommer att beslutas av den upphandlande myndigheten minst tre (3) månader före kontraktperiodens slut. De utvalda leverantörerna har möjlighet att begära en prisjustering innan optionsperiodens början.

Ramavtalen uppstår inte genom detta beslut utan ett separat avtal om upphandlingen ingås med de valda entreprenörerna. Avtalet träder i kraft när båda parterna har undertecknat det.

Beslutet justerades genast.

