

Ibrukttagande av fastighetsspecifika dagvattenavgiftstaxor samt principer för lättnad och befrielse från avgift

Stadsutvecklingsnämnden 17.12.2024

1975/10.05.02/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
Stadsinfradirektör Kari Hällström
kari.hallstrom@porvoo.fi
Stadsgeodet Karin Kolis
karin.kolis@porvoo.fi
Byggnadstillsynschef
miia.hento@porvoo.fi

I och med reformerna av markanvändnings- och bygglagen samt lagen om vattentjänster (2014) överfördes ansvaret för att ordna dagvattenhanteringen på detaljplaneområden från vattenverken till kommunerna. Därför beslutade Borgå stadsfullmäktige 25.9.2024 att från och med 1.1.2025 ta i bruk en offentligrättslig dagvattenavgift, som baserar sig på fastighetens areal, inom dagvattensystemets verkningsområde.

Med dagvattenavgiften finansierar staden planeringen, byggandet och underhållet av dagvattenhanteringssystemet. Till dagvattennätet hör dagvattenavloppen, sidodiken till gator, diken, dröjsmålskonstruktioner för dagvatten samt absorptions- och reningskonstruktioner. Dagvattenavloppen har tidigare varit vattenverkets ansvar och dagvattenavgiften har ingått i avloppsvattenavgifterna.

Enligt markanvändnings- och bygglagen ansvarar kommunen för dagvattenhanteringen på detaljplaneområden. Dagvattenavgiftens verkningsområden har definierats som detaljplanerade områden. Dagvattenavgiften tas ut av alla ägare eller innehavare av fastigheter inom det område som påverkas av dagvattenavgiften, även om det inte finns något dagvattenavlopp på området eller om fastigheten av någon anledning inte kan anslutas till ett befintligt dagvattenavlopp. Med dagvattenavgiften bidrar fastigheternas ägare/innehavare också till att täcka kostnaderna för dagvattensystem i allmänna områden, såsom parker och gator. Kommunens dagvattennät är till nytta för varje kommuninvånare. På alla områden som berörs av avgiften finns gator som staden upprätthåller.

Staden har ingen skyldighet att hantera dagvatten på glesbygden, det vill säga utanför detaljplanen. Därför gäller dagvattenavgiften inte områden utanför detaljplanen. Inte heller stranddetaljplaneområden har tagits med i dagvattenavgiften.

Enligt markanvändnings- och bygglagen kan dagvattenavgift tas ut endast för bebyggda områden. När det gäller dagvattenavgifter avser man med fastighet en byggplats. Dagvattenavgift tas alltså inte ut för obebyggda fastigheter. Om byggandet på fastigheten håller på, om-fattas fastigheten ännu inte av avgiften. Avgiften blir aktuell när det gjorts en ibruktagningsbesiktning av byggnaden på fastigheten.

Den ägare eller innehavare som förvaltar fastigheten vid faktureringsstidpunkten svarar för fastighetens dagvattenavgift. Fakturan för betalning av dagvattenavgiften skickas till fastighetens ägare eller innehavare årligen. Dagvattenavgiften gäller endast en ägare eller part.

Om det är fråga om en innehavare av en fastighet eller ett arrendområde som staden äger, hänförs dagvattenavgiften till den part i tomtlegosystemet som tar emot fakturan.

Fastighetens innehavare eller ägare svarar solidariskt för fastighetens dagvattenavgift. Detta innebär att ägarna/innehavarna är skyldiga att betala fastighetens dagvattenavgift i förhållande till sina äganderätter.

Fastighetsägaren ansvarar för fakturan om det inte finns uppgifter om hyresgäster.

Vid uttag av dagvattenavgift iakttas bestämmelserna i 103 § i markanvändnings- och bygglagen. Dagvattenavgiften är en offentligrättslig avgift och direkt utsökbar utan domstolsbeslut eller föreläggande. På en faktura som förfallit till betalning ska betalas gällande dröjsmålsränta, samt anmärkningskostnader för sändande av en skriftlig betalningsuppsmaning. Dagvattenavgiften är en momsfri avgift.

DAGVATTENAVGIFTER PER FASTIGHETSKATEGORI

Årsavgift

<u>Fastighetstyp</u>	<u>0–2999</u>	<u>3000– 4999</u>	<u>5000– 9999</u>	<u>10000– 24999</u>	<u>25000– 99999</u>	<u>100000–</u>
<u>små-/egnahemshus eller parhus</u>	<u>50</u>	<u>50</u>	<u>50</u>	<u>60</u>	<u>60</u>	<u>60</u>
<u>radhus</u>	<u>150</u>	<u>250</u>	<u>400</u>	<u>600</u>	<u>700</u>	<u>900</u>
<u>höghus</u>	<u>400</u>	<u>600</u>	<u>800</u>	<u>1000</u>	<u>1100</u>	<u>1600</u>
<u>industribyggnader</u>	<u>400</u>	<u>600</u>	<u>800</u>	<u>1200</u>	<u>1400</u>	<u>2000</u>
<u>affärsbyggnader</u>	<u>400</u>	<u>600</u>	<u>800</u>	<u>1200</u>	<u>1400</u>	<u>2000</u>
<u>övriga</u>	<u>200</u>	<u>300</u>	<u>500</u>	<u>700</u>	<u>800</u>	<u>1000</u>
<u>fritidsbyggnader</u>	<u>50</u>	<u>50</u>	<u>50</u>	<u>50</u>	<u>50</u>	<u>50</u>

Du kan få nedsättning av dagvattenavgiften på följande villkor:

Nedsättning kan beviljas endast på ett villkor åt gången

1. Man har genomfört en hanteringsmetod för att jämna ut eller behandla dagvatten som bildas på fastigheten. Systemet som berättigar till en nedsatt dagvattenavgift ska vara minst 50% mer effektiv än vad detaljplanen eller byggnadsordningen förutsätter. Nedsättningen (30 %) kan endast fås för ett system för vilka planerna har lämnats in till byggnadstillsynen. Till exempel, om

bestämmelserna i detaljplanen är att dagvatten ska fördröjas med 1m³ / 100m² ogenomtränglig yta, ska den lösning som berättigar till nedsättning vara minst 1,5 m³ / 100 m² ogenomtränglig yta. Enbart avledande av dagvatten till t.ex. dagvattenavlopp, vilket är obligatoriskt för fastigheten på områden med dagvattenavlopp, anses inte som minskning, utjämning eller behandling av dagvatten som uppkommer på fastigheten.

2. 50 % eller mer av arealen på en fastighet som i detaljplanen har anvisats för industri- eller företagsbruk är täckt av växtlighet.

Den som ansöker om nedsättning ska lämna in den utredning och de dokument om fastighetens dagvattenhantering som behövs för att nedsättningen ska kunna beviljas.

Befrielse från dagvattenavgiften kan beviljas på följande villkor:

1. Fastigheten är tidsmässigt eller till sin areal över 50 % i allmännyttigt bruk.

Förutsättningar för allmännyttighet:

Fastighetens allmännyttighet bedöms från fall till fall och allmännyttigheten fastställs enligt 22 § i inkomstskattelagen.

Den som ansöker om befrielse ska lämna in de utredningar och dokument om fastighetens allmännyttighet som behövs för att befrielsen ska kunna beviljas.

Bilaga:

Tabell över årsavgifter

Karta över dagvattenområde

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att införa dagvattenavgifter på basis av fastighetskategorier enligt bilagan. Priserna träder i kraft 1.1.2025.

Du kan få nedsättning av dagvattenavgiften på följande villkor: Nedsättning kan beviljas endast på ett villkor åt gången.

1. Man har genomfört en hanteringsmetod för att jämna ut eller behandla dagvatten som bildas på fastigheten. Systemet som berättigar till en nedsatt dagvattenavgift ska vara minst 50% mer effektiv än vad detaljplanen eller byggnadsordningen förutsätter. Nedsättningen (30 %) kan endast fås för ett system för vilka planerna har lämnats in till byggnadstillsynen. Till exempel, om bestämmelserna i detaljplanen är att dagvatten ska fördröjas med 1m³ / 100m² ogenomtränglig yta, ska den lösning som berättigar till nedsättning vara minst 1,5 m³ / 100 m² ogenomtränglig yta.

Enbart avledande av dagvatten till t.ex. dagvattenavlopp, vilket är obligatoriskt för fastigheten på områden med dagvattenavlopp, anses inte som minskning, utjämning eller behandling av dagvatten

som uppkommer på fastigheten.

2. 50 % eller mer av arealen på en fastighet som i detaljplanen har anvisats för industri- eller företagsbruk är täckt av växtlighet.

Den som ansöker om nedsättning ska lämna in de utredningar och dokument om fastighetens dagvattenhantering som behövs för att nedsättningen ska kunna beviljas.

Befrielse från dagvattenavgiften kan beviljas på följande villkor:

1. Fastigheten är tidsmässigt eller till sin areal över 50 % i allmännyttigt bruk.

Förutsättningar för allmännyttighet:

Fastighetens allmännyttighet bedöms från fall till fall och allmännyttigheten fastställs enligt 22 § i inkomstskattelagen.

Den som ansöker om befrielse ska lämna in de utredningar och dokument om fastighetens allmännyttighet som behövs för att befrielsen ska kunna beviljas.