

**Kaupunkikehityslautakunta**

---

Aika 17.12.2024 klo 17:01 - 18:54

Paikka Nimbustalo, kokoushuoneet Salonki ja Kammari

## Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 200	Otsikko Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 201	Pöytäkirjantarkastajat	6
§ 202	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen	7
§ 203	Rakennus- ja kunnossapitotyöt 2025 - 2026 (2027)	8
§ 204	Aurinkovoimaloiden mahdollisuudet ja vaikutukset maankäyttöön -selvitys	11
§ 205	Lausunto ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tapauskohtaisesta soveltamisesta hankkeeseen, Kilpilahti – Anttila 2 x 400 kV voimajohto	14
§ 206	Asemakaava ja asemakaavamuutos, Ölstens, Rakentajantie 8, kaupunginosa 31, AK 504	17
§ 207	Ranta-asemakaava, Sandholmen, Pellinki, R71	19
§ 208	Poikkeamispäätös, Åminsby	24
§ 209	Kaupunki-infran hinnasto 2025	27
§ 210	Kiinteistökohtaisten hulevesimaksutaksojen käyttöönotto sekä huojennus- ja maksusta vapautusperiaatteet	29
§ 211	Porvoon kaupungin venepaikkojen vuokrasopimusehtojen päivittäminen 1.1.2025 lähtien	34
§ 212	Oikaisuvaatimus kaupunki-infrajohtajan viranhaltijapäätöksestä 14.10.2024 § 108 koskien Länsirannan maksullisia pysäköintialueita	35
§ 213	Oikaisuvaatimus kaupunki-infrajohtajan viranhaltijapäätöksestä 14.10.2024 § 108 koskien Länsirannan maksullisia pysäköintialueita	37
§ 214	Oikaisuvaatimus kaupunki-infrajohtajan viranhaltijapäätöksestä 14.10.2024 § 108 koskien Länsirannan maksullisia pysäköintialueita	39
§ 215	Oikaisuvaatimus kaupunki-infrajohtajan viranhaltijapäätöksestä 14.10.2024 § 108 koskien Länsirannan maksullisia pysäköintialueita	41
§ 216	Oikaisuvaatimus kaupunki-infrajohtajan viranhaltijapäätöksestä 14.10.2024 § 108 koskien Länsirannan maksullisia pysäköintialueita	43

<b>Porvoon kaupunki</b>	<b>Pöytäkirja</b>	14/2024	2
§ 217	Kaupunkikehityslautakunnan alaisten viranhaltijoiden käsittelemät sekä saapuneet kuntalaisaloitteet 26.11.2024 lähtien		45
§ 218	Ajankohtaiset asiat		46

**Kaupunkikehityslautakunta**

---

Aika 17.12.2024 klo 17:01 - 18:54  
Paikka Nimbustalo, kokoushuoneet Salonki ja Kammari

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ijäs Seppo Ahola Riitta Antman Sofia Laurila Mika Malin Pekka Mellin-Kranck Gia Sveholm Pehr Varpio Mika Partanen Gunilla	varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Pynnönen Andersson Kristel Bergström Ilpo Kauhanen Hanna Mattsson Nortamo Emilia Lumme Mika		
Muu	Valasti Matti Kadel Reeja Salminen Sirpa Mollgren Dan Söyriä Pekka Lyytinen Jarkko Hällström Kari Kontio Maija-Riitta  Nikkanen Mikko	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja sihteeri kaupunkikehitysjohtaja tonttipäällikkö kaupunkisuunnittelupäällikkö kaupunki-infrajohtaja yleiskaavapäällikkö  vuorovaikutussuunnittelija	          Poistui kokouksesta § 207 käsittelyn jälkeen klo 18.00.

## Allekirjoitukset

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*

Seppo Ijäs  
puheenjohtaja

Sirpa Salminen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

§ 200 - 218

## Pöytäkirjan tarkastus

Gia Mellin-Kranck

Pehr Sveholm

---

Pöytäkirja on nähtävänä Porvoon kaupungin verkkosivuilla 7. - 28.1.2025

Följande handlingar har undertecknats den 3 januari 2025



**Kaupunkikehityslautakunta\_17-12-2024\_Pöytäkirja.pdf**

(404232 byte)  
SHA-512: 4b61aca0d01789ecc21c510ce5d9dcbad400b1141b346b492e0cef93863319a31c4f8377be8bcb6a38990afe1aa4b607dd81b11cc2bd67ccaa770d85ed8078c6



**Stadsutvecklingsnämnden\_17-12-2024\_Pöytäkirja, v2.pdf**

(367625 byte)  
SHA-512: b8385f698259cbbd7f64117528bdd0fa582104600041a370e4a06347113b47d28a3168c94b6931b7251a9b2b58cad53e157c878ba003f0618d40cb784cce25b

### Underskrifter

2025-01-03 11:55:51 (CET)



**Pehr Bertil Sveholm**

Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2025-01-03 09:32:09 (CET)



**Seppo Antero Ijäs**

Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2025-01-02 08:12:34 (CET)



**Sirpa Helena Salminen**

Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2024-12-28 16:11:50 (CET)



**Gia Anna Matilda Mellin-Kranck**

Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)



Undertecknandet intygas av Assently



**Kaupunkikehityslautakunta 17 12 2024 Pöytäkirja**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512: af73aff267732457865bb8a31cb8f1f640bb2451731ab9dc20e8e2ee54bba27623877058c63f18736e50ef3c9121399426888bd3a6db524391debcb8028ee1b1



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Kaupunkikehityslautakunta § 200

17.12.2024

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehityslautakunta 17.12.2024 § 200

Kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä kaupunki-infran hinnasto 2025 § 209 sataman alv hinnoittelun osalta muutetun liitteen käsiteltäväksi.

213 – 216 §:lillä oli yhteinen keskustelu ennen pykälittäin käytäviä päätöksentekoja.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksessa oli läsnä seuraavat asiantuntijat:

tonttipäällikkö Pekka Söyrilä

kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen

yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio

kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström

vuorovaikutussuunnittelija Mikko Nikkanen

Kaupunkikehityslautakunta § 201

17.12.2024

### **Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunkikehityslautakunta 17.12.2024 § 201

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta valitsee Gia Mellin-Kranckin ja Pehr Sveholmin pöytäkirjantarkastajiksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Gia Mellin-Kranckin ja Pehr Sveholmin.

Kaupunkikehityslautakunta § 202

17.12.2024

### Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen

Kaupunkikehityslautakunta 17.12.2024 § 202

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätöksensä:

Kaupunki-infrajohtaja	§§ 122 – 129 / 2024
Maankäyttöinsinööri	§§ 103 – 104 / 2024
Tonttipäällikkö	§§ 83 – 86 / 2024

Puheenjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

**Rakennus- ja kunnossapitotyöt 2025 - 2026 (2027)**

Kaupunkikehityslautakunta 17.12.2024 § 203  
2330/02.08.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
katurakennuspäällikkö Markus Karvonen,  
markus.karvonen@porvoo.fi ja hankinta-asiantuntija Marja-Leena  
Virta, marja-leena.virta@porvoo.fi

Porvoon kaupunki / kaupunki-infra on pyytänyt 18.10.2024  
Tarjouspalvelu.fi sekä Hilma -järjestelmissä jukaistulla EU-  
hankintailmoituksella dnro 2330/02.08.00/2024, joka on julkaistu  
EU:n TED järjestelmässä numerolla 633411, tarjouksia yleisillä  
alueilla vuosina 2025 - 2026 tehtävistä katu- ja viheralueiden sekä  
pienvenesatamien rakennus- ja kunnossapitotyistä. Valittujen  
toimittajien kanssa on mahdollisuus sopia optiovuosi ajalle 1.1. –  
31.12.2027, josta tilaaja päättää viimeistään kolme (3) kuukautta  
ennen sopimuskauden päättymistä. Valituilla toimittajilla on  
mahdollisuus pyytää hinnantarkistusta ennen mahdollisen  
optiokauden alkua.

Tarjouspyyntö käsittää Porvoon kaupunki-infran sopimusaikaiset  
rakennus- ja kunnossapitotyöt tuntitöinä, joista ei tehdä  
erillishankintaa. Hankinnan arvo ylittää EU-kynnysarvon. Arvioitu  
sopimuskauden arvo on 750 000,00 € alv. 0 %. Määräaikaan  
25.11.2022 klo12.00 mennessä saimme kaksikymmentäkaksi (22)  
vaatimukset täyttävää tarjousta.

Tarjouspyynnössä oli neljä (4) osa-aluetta:

1. Rakennustyöt
2. Viheraluettyöt
3. Rakentamisen työnjohto- ja asiantuntijapalvelut
4. Kairakoneen kuljettaja

Osa-alueeseen yksi (1) saatiin kaksikymmentä (20) tarjousta. Osa-  
alueeseen kaksi (2) saatiin neljätoista (14) tarjousta. Osa-alueeseen  
kolme (3) saatiin kymmenen (10) tarjousta. Osa-alueeseen neljä (4)  
saatiin yksi (1) tarjous.

Liitteet:

Tarjouspyyntö Rakennus- ja kunnossapitotyöt  
Avauspöytäkirja 2024  
Rakennus- ja kunnossapitotyöt vertailutaulukko

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää valita kaikki vaatimusten  
täyttäneet tarjoajat liitteen Rakennus- ja kunnossapitotyöt  
vertailutaulukko mukaan puitesopimustoimittajiksi vuosien 2025 -



2026 tarjouspyynnön mukaisiin rakennus- ja kunnossapitotyötehtäviin. Puitesopimus koskee toimeksiantoja, joita ei kilpailuteta erillishankintoina.

Puitesopimustoimittajia ei aseteta etusijajärjestykseen. Sopimuskauden aikana tilaaja tekee alle 60 000 € toimeksiannoissa toimittajavalinnan harkintansa mukaan. Valintaan vaikuttaa kohteen edellyttämä kokemus ja pätevyys sekä toimittajan kyky suorittaa työ tilaajan asettaman aikataulun mukaisesti. Yli 60 000 € toimeksiannot minikilpailutetaan puitesopimustoimittajien kesken.

Tilajalla ei ole määrästovelvoitetta.

Valittujen toimittajien kanssa on mahdollisuus sopia optiovuosi ajalle 1.1. – 31.12.2027, josta tilaaja päättää viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Valituilla toimittajilla on mahdollisuus pyytää hinnantarkistusta ennen mahdollisen optiokauden alkua.

Puitesopimukset eivät synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus valittujen urakoitsijoiden kanssa. Sopimus astuu voimaan, kun se on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu.

Päätös tarkastetaan heti.

#### Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti valita kaikki vaatimusten täyttäneet tarjoajat liitteen Rakennus- ja kunnossapitotyöt vertailutaulukko mukaan puitesopimustoimittajiksi vuosien 2025 - 2026 tarjouspyynnön mukaisiin rakennus- ja kunnossapitotyötehtäviin. Puitesopimus koskee toimeksiantoja, joita ei kilpailuteta erillishankintoina.

Puitesopimustoimittajia ei aseteta etusijajärjestykseen. Sopimuskauden aikana tilaaja tekee alle 60 000 € toimeksiannoissa toimittajavalinnan harkintansa mukaan. Valintaan vaikuttaa kohteen edellyttämä kokemus ja pätevyys sekä toimittajan kyky suorittaa työ tilaajan asettaman aikataulun mukaisesti. Yli 60 000 € toimeksiannot minikilpailutetaan puitesopimustoimittajien kesken.

Tilajalla ei ole määrästovelvoitetta.

Valittujen toimittajien kanssa on mahdollisuus sopia optiovuosi ajalle 1.1. – 31.12.2027, josta tilaaja päättää viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Valituilla toimittajilla on mahdollisuus pyytää hinnantarkistusta ennen mahdollisen optiokauden alkua.

Puitesopimukset eivät synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus valittujen urakoitsijoiden kanssa. Sopimus astuu voimaan, kun se on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu.

Päätös tarkastettiin heti.

**Aurinkovoimaloiden mahdollisuudet ja vaikutukset maankäyttöön -selvitys**

Kaupunkikehityslautakunta 17.12.2024 § 204

1788/02.08.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot

kaavoittaja Johannes Korpijaakko ja yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio

Suurten aurinkovoimaloiden rakentaminen on voimakkaassa kasvussa Suomessa, ja hankkeita on selvitysvaiheessa ja suunnitteilla myös Porvooseen. Aurinkovoimaloiden suurimittakaavainen sähköntuotanto ja siihen liittyvät vaatimukset ja vaikutukset ovat haastavia ja uusia. Tämän takia tilattiin Porvoota koskeva selvitys ”Aurinkovoimaloiden mahdollisuudet ja vaikutukset maankäyttöön”, joka on nyt valmistunut.

Selvityksen tavoitteena oli eri toimintojen yhteensovittamisen kautta löytää Porvoosta aurinkovoimaloiden rakentamiselle parhaiten soveltuvia alueita ja samalla vähentää aurinkovoimaloista aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Selvityksen tavoitteena oli myös laatia kriteerit ja periaatteet teollisuuden mittakaavan aurinkoenergiavoimalaitosten sijoittamiseksi Porvooseen.

Työn alkuvaiheessa toteutettiin kysely asukkaille ja maanomistajille ja järjestettiin sidosryhmätyöpaja sekä pidettiin sidosryhmähaastattelut, joiden tarkoituksena oli selvittää sidosryhmien näkemykset aurinkovoiman sijoittamisesta Porvooseen. Nämä näkemykset huomioitiin paikkatieto- ja karttatarkastelun kriteeristöissä ja alueiden paremmuusluokittelussa.

Paikkatietotarkastelussa tunnistettiin ensin aurinkovoimalle täysin soveltumattomat alueet, kuten luonnonsuojelualueet, arvokkaat maisema-alueet, arvokkaat kulttuuriympäristön alueet, ja pohjavesialueet. Lisäksi otettiin huomioon asutus, sähköverkon läheisyys ja maaston kaltevuus. Näiden jälkeen rajattiin soveltuvat kohteet jatkotarkastelua varten. Työssä pyrittiin tunnistamaan mahdollisia esimerkkialueita aurinkovoiman sijoittamiseksi, jotka eivät vähennä merkittävästi metsäalaa. Potentiaalisia esimerkkialueita tunnistettiin 11 kpl, joiden koot vaihtelivat väliltä 15 - 312 ha. Kullekin esimerkkialueelle on laadittu kohdekortti. Tarkastelussa Porvoon alueella ei havaittu olevan runsaasti joutomaita tai muita ei-luonnontilaisia alueita, joita voitaisiin hyödyntää aurinkoenergiantuotantoon. Näin ollen moni selvityksessä tunnistettu alue sijoittuu peltomaille.

Porvoosta on löydettävissä melko rajallisesti teollisen kokoluokan aurinkovoimaloille soveltuvia alueita, koska asutusta on paljon ja alueella on paljon erilaisia luonto-, maisema- ja muita

ympäristöarvoja. Avoimet alueet, jotka sijaitsevat kauempana asutuksesta, olisivat lähtökohtaisesti soveltuvimpia alueita aurinkovoiman tuotannolle. Selvityksessä Kilpilahden läheisyydestä löytyi parhaiten teollisen kokoluokan aurinkovoimaloille soveltuvia alueita.

Selvityksen tuloksena laadittiin seuraavat keskeiset periaatteet yli 15 hehtaarin kokoisten aurinkovoimaloiden sijoittamiselle Porvoon alueella:

- Alueet, jotka ovat merkityksellisiä luonnon kannalta tai jotka on määriteltävä arvokkaiksi maisema-alueiksi tai arvokkaiksi kulttuuriympäristön alueiksi, eivät sovellu aurinkovoimaloiden sijoituspaikoiksi.
- Vähintään 200 metrin etäisyys asuinrakennuksiin ja loma-asuntoihin sekä Natura- ja luonnonsuojelualueisiin, ja vähintään 500 metrin suojavyöhyke arvokkaisiin maisema-alueisiin
- Porvoossa pohjavesialueille ei tule sijoittaa aurinkovoimaloita.
- Yhtenäiset laajat metsäalueet tai metsäalueet, joilla on erityisiä ympäristöarvoja, eivät sovellu aurinkovoimaloiden sijoituspaikoiksi.
- Metsäalueille sijoittamista tulisi pääsääntöisesti välttää.
- Korkeintaan 2 km etäisyys sähköverkkoon.

Teollisen kokoluokan sijoittaminen vaatii kuitenkin aina tapauskohtaista harkintaa. Esitetyistä periaatteista voidaan tapauskohtaisesti poiketa, esimerkiksi asutuksen suojavyöhykkeestä tarkemman vaikutustarkastelun ja asianmukaisten lieventävien toimien, kuten maisemoinnin, avulla. Toisaalta vaikutusten arvioinnin perusteella asutuksen tai ympäristöarvojen vuoksi tarvittavat suojavyöhykkeet voivat olla edellä esitettyjä periaatteita huomattavasti suurempiakin.

Liite:

Aurinkovoimaloiden mahdollisuudet ja vaikutukset maankäyttöön

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee tiedoksi tehdyn selvityksen ja päättää, että selvityksen periaatteet yli 15 hehtaarin kokoisten aurinkovoimaloiden sijoittamiselle Porvoon alueella ovat ohjeena, kun osayleiskaavoja, asemakaavoja, ja muita suunnitelmia ja ratkaisuja valmistellaan päätettäväksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä tiedoksi tehdyn selvityksen ja päätti, että selvityksen periaatteet yli 15 hehtaarin kokoisten aurinkovoimaloiden sijoittamiselle Porvoon alueella ovat ohjeena,

kun osayleiskaavoja, asemakaavoja, ja muita suunnitelmia ja ratkaisuja valmistellaan päätettäväksi.

**Lausunto ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tapauskohtaisesta soveltamisesta hankkeeseen, Kilpilahti – Anttila 2 x 400 kV voimajohto**

Kaupunkikehityslautakunta 17.12.2024 § 205  
2669/11.02.12.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
kaavoittaja Erika Lantz, erika.lantz@porvoo.fi  
ympäristönsuojelutarkastaja Sanna Tarmi, sanna.tarmi2@porvoo.fi

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on pyytänyt Porvoon kaupungin ympäristönsuojelun ja Porvoon kaupungin kaavoituksen lausuntoa YVA-menettelyn tarpeesta Neste Oyj:n hankkeessa kahden 400 kV voimajohdon rakentamiseksi välillä Kilpilahti-Anttila. Neste Oyj on 30.8.2024 pyytänyt Uudenmaan ELY-keskukselta päätöstä siitä, edellyttääkö kyseinen hanke YVA-menettelyä. Päätöksessä arvioidaan, onko hankkeen vaihtoehtoista mahdollista aiheutua vastaavia vaikutuksia, kuin vähintään 220 kilovoltin, pituudeltaan yli 15 kilometrin maanpäällisten voimajohtojen rakentamishankkeesta, jotka lain ympäristövaikutusten arviointimenettelystä liitteen 1 (kohta 8c) mukaan vaativat YVA-menettelyn soveltamista.

Neste Oyj yhdessä TLT-Building Oy:n kanssa suunnittelee uusien 400 kilovoltin ja 400 + 110 kilovoltin voimajohtojen rakentamista välille Anttila-Kilpilahti. Nykyisten Kilpilahden teollisuusalueen ja Anttilan sähköasemaa yhdistävien 2x110 kilovoltin voimajohtojen siirtokapasiteetti on tulossa täyteen. Uusilla johdoilla on tarkoitus turvata ja lisätä Kilpilahden noin 40 yrityksen sähkösaantia. Uudet voimajohdot korvaavat aiemmat 110 kilovoltin yhteydet, jotka tullaan purkamaan pois uusien valmistuttua.

Tarvehankinta hakemuksessa kerrotaan, että hankkeessa tarkastellaan kolmea reittivaihtoehtoa, joista kaksi on tarkoitus toteuttaa. Vaihtoehto A sijoittuu olemassa olevien 110 kV pylväiden paikalle, ja on vaikutuksiltaan vähäisin. Siksi vaihtoehdon A toteuttaminen on käytännössä ensisijainen valinta toiseksi toteutettavista vaihtoehtoista. Reittivaihtoehdot B ja C hyödyntävät olemassa olevia johtokäytäviä sekä junaradan linjausta, sijoittuen pääosin näiden rinnalle. Tutkitut vaihtoehdot edellyttävät johtoaukean laajentamista. Suunnitellut johtoreitit sijoittuvat uuteen maastokäytävään Anttilan sähköaseman läheisyydessä. Tutkitut linjaukset kulkevat pääosin Porvoon kaupungin alueella. Pieni osuus tutkituista reittivaihtoehtoista sijoittuu Sipoon kunnan puolelle Anttilan sähköaseman länsipuolella.

Porvoon kaupunki on antanut hankkeen ympäristöselvityksestä lausunnon keväällä 2024. Lausunnossa todetaan, että ympäristöselvitys on kattava ja pääosin huolellisesti tehty.

Yhteisvaikutusten arviointi ja linjausten sovittaminen muiden vireillä olevien hankkeiden, kuten Itäradan, osalta nähtiin kuitenkin puutteelliseksi. Myös vireilläolevien asemakaavojen tiedot olivat selvityksessä esitetty puutteellisesti. Lausunnossa on myös todettu, että Anttilan sähköaseman läheisyydessä kulkeville, uuteen maastokäytävään sijoittuville reittivaihtoehdoille on tutkittava uusia ratkaisuja ja vaihtoehto, joka hyödyntäisi vanhojen linjojen maastokäytävää eikä uusia metsäalueita tarvitsisi pirstoa. Lausunnossa todettiin myös, että jatkosuunnittelussa tulisi Anttila-Kilpilahti välille tutkia vaihtoehtoa, jossa olemassa olevaa johtokäytävää ei tarvitsisi merkittävästi laajentaa, esimerkiksi toteuttamalla osan matkaa voimajohto maakaapelina tai pylväsratkaisuja kehittämällä. Lisäksi lausunnossa todetaan, että hankkeen osalta on tärkeää tutkia tarkemmin maankäytön suunnittelun ja voimajohtojen linjausten yhteensovittaminen, ja järjestää asiasta neuvottelu Porvoon kaupungin kanssa hankkeen jatkosuunnittelun edetessä.

Myös ELY-keskus, Uudenmaan liitto ja Porvoon museo – Itä uudenmaan alueellinen vastuumuseo ovat antaneet lausunnon hankkeen ympäristöselvityksestä keväällä 2024. Ympäristöselvitys on lausunnoissa nähty pääasiassa kattavaksi, vaikka tiettyjä tarkennuksia ja lisäyksiä siihen on esitetty. ELY-keskus on lausunnossaan todennut, että ”hanketta koskien on tehtävä YVA-lain (252/2017) 13 §:n tarkoittama päätös YVA-menettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa, kuten hanketta koskevassa viranomaisneuvottelussa 20.1.2023 todettiin.”

Koska lausuntoaika on lyhyt, on lausunto valmisteltu yhdessä kaupunkisuunnittelun ja ympäristönsuojelun palvelualueiden toimesta eikä ole nähty tarpeellisenä valmistella kahta erillistä lausuntoa.

#### Liitteet

Lausunto Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselle  
Lausuntopyyntö

#### Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Pykälä tarkastetaan heti.

#### Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti antaa liitteen mukaisen lausunnon Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Pykälä tarkastettiin heti.

**Porvoon kaupunki**

**Pöytäkirja**

14/2024

16

Kaupunkikehityslautakunta § 205

17.12.2024



**Asemakaava ja asemakaavamuutos, Ölstens, Rakentajantie 8, kaupunginosa 31, AK 504**

Kaupunkikehityslautakunta 17.12.2024 § 206  
2704/10.02.03/2023

Valmistelu ja lisätiedot

Kaavoittaja Elina Bertell ja kaavoittaja Camilla Stenberg,  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi.

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu asemakaava ja asemakaavamuutos Ölstensin työpaikka-alueen kaakkoisosassa. Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 40930 ja katualuetta.

Hankkeen taustaa

Kaupungissa oli noussut esiin tarve suurehkoille teollisuustonteille, joten kaupunkikehityslautakunta päätti 28.4.2015 § 79 aloittaa asemakaavoittamisen alueella. Asemakaavan tavoitteena on tutkia merkittävän kokoisten teollisuustonttien sijoittamista alueelle.

Kaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaava- ja asemakaavamuutosluonnos olivat MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 15.11.–15.12.2023. Luonnoksesta jätettiin yksi mielipide. Mielipiteessä pidettiin tärkeänä etenkin hulevesiin ja maisemointiin liittyviä kaavamääräyksiä ja -merkintöjä, kuten suojaviheraluetta sekä puin- ja pensain istutettavaa aluetta. Viranomaisista ympäristöterveydenhuolto ilmoitti, ettei heillä ole kommentoitavaa.

Kaavaehdotus

Asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksessa kaavamerkintöjä ja -määräyksiä on tarkennettu sekä laadittu alueella niitä täydentävä rakentamistapaohje. Luonnosvaiheessa korostuneet hulevesiin ja maisemointiin liittyvät kaavamääräykset ja -merkinnät on säilytetty. Aiempien lähtötietoselvitysten lisäksi alueella on tehty maaperän pilaantuneisuutta koskeva selvitys vuonna 2024. Selvityksen mukaan pilaantuneisuutta ei havaittu, eikä alueella ole siten kunnostustarvetta.

Asemakaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 5,3 hehtaaria. Kaava-alue käsittää suurehkon ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueen (TY-4) sekä suojaviheralueen (EV). Yhden tontin sisältävän TY-4-korttelialueen pinta-ala on noin 40 000 m<sup>2</sup>, tehokkuusluku e=0,40 ja kerrosluku II. Rakennusoikeutta TY-4-korttelialueella on siten noin 16 000 kerrosneliömetriä (k-m<sup>2</sup>). Tontin rakennetusta kerrosalasta enintään 30 % saa käyttää toimistotiloja tai tontin pääkäyttötarkoitukseen

Kaupunkikehityslautakunta § 206

17.12.2024

liittyviä myymälätiloja varten. Suojaviheralueen pinta-ala on noin 13 000 m<sup>2</sup>.

Asemakaavassa on lisäksi otettu huomioon alueen haastava hulevesitilanne, sulfidisaven mahdollinen esiintyminen sekä alueen luoteiskulman poikki kulkeva voimajohto. Suojaviheralue on mitoitettu alueella kulkevan ojan myötäisesti ja siten hulevesien hallinnan kannalta tarkoituksenmukaisesti.

Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Porvoon viherkertoimen tavoiteluku. Asemakaavan alueella on sitova tonttijako ja se sisältyy asemakaavaan.

#### Liitteet

Asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus  
Asemakaavaselostus liitteineen

#### Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vastineen mielipiteeseen ja päättää asettaa asemakaavaehdotuksen 504, Ölstens, Rakentajantie 8, kaupunginosa 31, kortteli 3225 ja suojaviheralue, julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 40930 ja katualuetta kaupunginosassa 31.

#### Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä vastineen mielipiteeseen ja päätti asettaa asemakaavaehdotuksen 504, Ölstens, Rakentajantie 8, kaupunginosa 31, kortteli 3225 ja suojaviheralue, julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 40930 ja katualuetta kaupunginosassa 31.

**Ranta-asemakaava, Sandholmen, Pellinki, R71**

Kaupunkikehityslautakunta 17.12.2024 § 207  
2806/10.02.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen, kaavoittaja Camilla Stenberg, [etunimi.sukunimi@porvoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@porvoo.fi).

Maanomistajat ovat käynnistäneet ranta-asemakaavan laatimisen osalle kiinteistön [REDACTED] määräalasta Pellingissä. Suunnittelualueen koko on noin 1,7 ha ja alue sijaitsee Santasaarentie länsipuolella. Ranta-asemakaavan laatija on arkkitehti Johan Pfeifer.

**Kaavatilanne:**

Suunnittelualueella on voimassa Pellingin saariston osayleiskaava, joka on hyväksytty 30.3.2016 ja tullut voimaan 20.9.2017. Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi, RM-91 (780).

Osa RM-91-alueesta on toisen maanomistajan omistuksessa ja kyseistä osaa RM-91-alueesta ei kaavoiteta nyt samalla. Osayleiskaavassa osoitettu RM-91-alue on toisaalta yhtenäinen kokonaisuus, ja ranta-asemakaavan valmistelussa on varmistettava, että osayleiskaavan tavoitteet RM-91-alueen osalta saavutetaan ja että RM-91-aluetta voidaan suunnitella tarkoituksenmukaisena kokonaisuutena.

RM-91-alueen kaavamääräyksissä määrätään: ”Alue on tarkoitettu ranta-asemakaavoitettavaksi. Suluissa oleva luku ilmoittaa alueen kokonaisrakennusoikeuden kerrosalaneliömetreissä. Tämän lisäksi saa rakentaa kokonaisrakennusoikeuteen kuulumattomia saunarakennuksia ja talousrakennuksia 10 % kokonaisrakennusoikeudesta. Alue on suunniteltava siten, että alueelle syntyy omaleimaista, tiivistä ja Pellingin saaristoympäristöön soveltuvaa rakentamista.”

Osayleiskaavan yleisten määräysten mukaan merenrannalla muun rakennuksen kuin venevajan alimman rakentamiskorkeuden on oltava vähintään +3,0 metriä N2000-korkeusjärjestelmässä. Lisäksi on otettava huomioon aaltoiluvara. Alinta rakentamiskorkeutta määritettäessä on tulvavaara otettava siten huomioon, että rakenteet eivät vaurioidu veden noustessa.

Osayleiskaavan yleisissä määräyksissä määrätään myös, että rakennuksen etäisyyden rannasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellaisen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun rakennuksen kuin venevajan etäisyyden

keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 50 metriä. Jos kyse on ympärivuotisesta asuinrakennuspaikasta, on osoitettava, että puhdasta juomakelpoista vettä on riittävästi saatavissa.

Osa määräalasta on osoitettu osayleiskaavassa lähivirkistysalueeksi (VL). Tämä alue sijaitsee Santasaarentien itäpuolella, eikä sisälly nyt kaavoitettavaan suunnittelualueeseen.

Voimassa olevassa Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa (Uusimaa-kaava 2050), joka on astunut voimaan 13.3.2023, Sandholmen osoitetaan virkistyskäytön kohdealueeksi (vihreä ympyrä). Aluetta koskevat myös maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset.

Suunnittelualan nykytila:

Suunnittelualan pohjoisosassa sijaitsee leirintäalue (Pellinge Caravan), jolle on myönnetty määräaikainen lupa 18 asuntovaunulle/asuntoautolle. Nykyinen lupa on voimassa 30.01.2028 saakka. Toiminnan laajentamiselle on haettu uutta määräaikaista lupaa viideksi vuodeksi. Lupahakemuksen mukaan alueelle olisi tarkoittaa sijoittaa yhteensä 25 asuntovaunua/asuntoautoa. Hakemusta ei ole vielä käsitelty.

Suunnittelualan keskellä on neljä pientä rakennusta: kaksi saunarakennusta (10 k-m<sup>2</sup>/sauna), vastaanottorakennus (6 k-m<sup>2</sup>) ja grillikatos (6 k-m<sup>2</sup>). Uudenmaan ympäristökeskus on myöntänyt näille rakennuksille poikkeamispäätöksen vuonna 2003, minkä jälkeen rakennuslupa on myönnetty vuonna 2004. Suunnittelualan eteläosa on rakentamatonta, harvennettua mäntyvaltaista metsämaata.

Suunnittelualue rajoittuu pohjoisessa ja idässä virkistysalueeseen. Lännessä suunnittelualue rajoittuu yhteiseen vesialueeseen, joka on umpeenkasvanutta ja muodostuu osittain vesijättöalueesta. Suunnittelualan ja RM-91-alueen eteläpuolella on yksi vapaa-ajan asuinrakennuspaikka.

Tavoitteet ja viitesuunnitelma:

Ranta-asemakaavatyön tavoitteena on, että suunnittelualueelle voidaan toteuttaa matkailua palveleva moderni saaristokylä. Perusajatuksena on, että rakentaminen keskitetään tiiviiseen pienipiirteiseen kylämäiseen kokonaisuuteen. Rakentamisen luonnetta ja rakennustapaa ohjataan tarkasti kaavamääräyksillä ja rakentamistapaohjeella. Tavoitteena on samantapainen tilamuodostus ja miellyttävä, vaihteleva kylämäinen ilme kuin vanhoissa perinteisissä saaristokylissä. Tavoitteena on sovittaa rakennukset toisiinsa ja ympäröivään luontoon. Lisäksi tavoitteena

on, että mahdollisimman monesta rakennuksesta on näkymä rantaan ja veteen, vaikka kaikki eivät olekaan veden äärellä.

Viitesuunnitelmassa suunnittelualueen etelä- ja itäosaan on hahmoteltu moderni saaristokylä. Rakennukset on sijoitettu kyläpolun varrelle, joka mutkittelee rinnettä pitkin polun molemmin puolin sijaitsevien rakennusten välistä. Viitesuunnitelmassa kylämäiseen kokonaisuuteen on sijoitettu 18 matkailua palvelevaa 35–40 k-m<sup>2</sup> kokoista lomarakennusta ja alle 100 k-m<sup>2</sup> suuruinen henkilökunnan asunto.

#### Perustelut:

Ranta-asemakaavan laatiminen on alueen oikeusvaikutteisen Pellingin saariston osayleiskaavan määräysten mukaista. Suunnittelualue ei kuitenkaan sisällä koko RM-91-alueeksi osoitettua aluetta. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 74 § mukaan maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaavan alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus. Jotta RM-91-alue voidaan toteuttaa yhtenäisenä ja tarkoituksenmukaisena kokonaisuutena, suunnittelussa otetaan huomioon myös suunnittelualueen ulkopuolelle jäävä osa RM-91-alueesta.

Ranta-asemakaavan laatiminen luo edellytykset edistää Porvoon saariston vetovoimaa ja kehittämistä sekä kehittää ympärivuotista matkailua Unelmien Porvoon 2022–2025 strategian periaatteiden mukaisesti.

Rakentamisen määrän lähtökohtana on Pellingin saariston osayleiskaava. Osayleiskaavassa on osoitettu RM-91-alueen kokonaisrakennusoikeus. Ranta-asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon, että osaa RM-91-alueesta ei kaavoiteta nyt samalla, ja RM-91-alueen rakennusoikeus jaetaan kahden maanomistajan kesken heidän sopimuksensa mukaisesti.

Kaavaprosessin aikana tulee erityisesti kiinnittää huomiota rakentamisen massoitteeseen, sopivuuteen rantamaisemaan ja alueen kunnallistekniseen huoltoon.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on maankäyttö- ja rakennuslain periaatteiden mukainen ja vastaa vuorovaikutusmenettelyltään Porvoon käytäntöä.

#### Liitteet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Viitesuunnitelma

Kaupunkikehitysjohdaja  
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaupunkikehityslautakunta katsoo, että ranta-

asemakaavan suunnittelua voidaan jatkaa viitesuunnitelmassa esitettyjen tavoitteiden pohjalta.

Jatkosuunnittelussa tulee ottaa kaikilta osin huomioon MRL 73 §:n sisältövaatimukset. Erityisesti seuraavat seikat tulee ottaa huomioon:

- Suunnittelualueen luontoarvot on inventoitava ja otettava huomioon ranta-asemakaavaa laadittaessa.
- Kaava-asiakirjoihin tulee liittää suunnitelma, jossa esitetään alueen kunnallistekninen huolto (veden- ja jätevedenkäsittely). Ratkaisun tulee täyttää MRL:n vaatimukset.
- Rakentamisen massoittelu ja sopeutuminen rantamaisemaan tulee varmistaa kaavamääräyksen, kaava-asiakirjoihin liitettävien havainnollistavien kuvien sekä riittävin rakentamistapaohjein.
- Kaikki suunniteltuun saaristokylään liittyvät toiminnot, kuten mm. pysäköintipaikat, tieliittymät, kunnallisteknisen huoltoon liittyvät toiminnot, on sijoitettava ranta-asemakaava-alueelle. Tulvariskit on otettava huomioon.

Sen lisäksi on jatkosuunnittelussa tutkittava, miten koko RM-91-alue voidaan suunnitella ja toteuttaa kokonaisuutena siten, että koko RM-91-alueesta muodostuu MRL 74 § mukainen tarkoituksenmukainen kokonaisuus. Kaikkien RM-91- alueen maanomistajien on sovittava RM-91-alueen rakennusoikeuden jakamisesta ennen ranta-asemakaavaluonnoksen valmistumista. Selvitys tästä tulee liittää suunnitteluasiakirjoihin.

#### Käsittely

Käsittelyn alkaessa esittelijä teki seuraavan muutoksen; esittelytekstiin muutetaan teknisenä korjauksena suunnittelualueen kooksi 1,7 ha.

#### Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaupunkikehityslautakunta päätti katsoa, että ranta-asemakaavan suunnittelua voidaan jatkaa viitesuunnitelmassa esitettyjen tavoitteiden pohjalta.

Jatkosuunnittelussa tulee ottaa kaikilta osin huomioon MRL 73 §:n sisältövaatimukset. Erityisesti seuraavat seikat tulee ottaa huomioon:

- Suunnittelualueen luontoarvot on inventoitava ja otettava huomioon ranta-asemakaavaa laadittaessa.
- Kaava-asiakirjoihin tulee liittää suunnitelma, jossa esitetään alueen kunnallistekninen huolto (veden- ja jätevedenkäsittely). Ratkaisun tulee täyttää MRL:n vaatimukset.
- Rakentamisen massoittelu ja sopeutuminen rantamaisemaan tulee varmistaa kaavamääräyksen, kaava-asiakirjoihin liitettävien havainnollistavien kuvien sekä riittävin rakentamistapaohjein.

- Kaikki suunniteltuun saaristokylään liittyvät toiminnot, kuten mm. pysäköintipaikat, tieliittymät, kunnallisteknisen huoltoon liittyvät toiminnot, on sijoitettava ranta-asemakaava-alueelle. Tulvariskit on otettava huomioon.

Sen lisäksi on jatkosuunnittelussa tutkittava, miten koko RM-91-alue voidaan suunnitella ja toteuttaa kokonaisuutena siten, että koko RM-91-alueesta muodostuu MRL 74 § mukainen tarkoituksenmukainen kokonaisuus. Kaikkien RM-91- alueen maanomistajien on sovittava RM-91-alueen rakennusoikeuden jakamisesta ennen ranta-asemakaavaluonnoksen valmistumista. Selvitys tästä tulee liittää suunnitteluasiakirjoihin.

Yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio poistui kokouksesta § 207 käsittelyn jälkeen klo 18.00.

**Poikkeamispäätös, Åminsby**

Kaupunkikehityslautakunta 17.12.2024 § 208  
2252/10.03.00.03/2023

Valmistelu ja lisätiedot  
kaavoittaja Camilla Stenberg, [lupavalmistelu@porvoo.fi](mailto:lupavalmistelu@porvoo.fi)

Kiinteistölle [REDACTED] haetaan lupaa korvaavan lomarakennuksen (64 k-m<sup>2</sup>, 1 krs.) rakentamiselle. Nykyinen lomarakennus puretaan.

Rakennuspaikka sijaitsee Åminsbyssä Håplaxvikenin lähistöllä. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan kiinteistöllä on vuonna 1965 rakennettu vapaa-ajan asunto. Hakemuksen mukaan nykyisen vapaa-ajan asunnon kerrosala on 64 k-m<sup>2</sup>.

Kiinteistön pinta-ala on 2 000 m<sup>2</sup> ja se on rekisteröity 13.10.1961. Kiinteistö sijaitsee rannasta katsoen toisessa rivissä, noin 90 metriä rannasta. Asemapiirroksen mukaan uusi lomarakennus rakennetaan nykyisen lomarakennuksen takana, rakennuspaikan pohjoisreunaan.

Peruskartan tarkastelun perusteella lähialueen ranta-alueella on yhteensä 10 rakennuspaikkaa. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan seitsemällä (7) kiinteistöllä on vapaa-ajan asunto ja kolmella (3) omakotitalo. Alueen rakennuskanta on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan 1960-luvulta, muutama lomarakennus on korvattu uudella sen jälkeen.

Rakennuspaikka sijaitsee Kilpilahden suojavyöhykkeellä (sv-t), jossa maakuntakaavan suunnittelumääräysten mukaan ei sallita uutta asutusta eikä uutta vapaa-ajan asutusta. Vuonna 2024 päivitetyn selvityksen "Kilpilahden suuronnettomuuksien huomioiminen maankäytön suunnittelussa (Gaia Consulting Oy)" mukaan rakennuspaikka sijaitsee suojavyöhykkeellä 2, jossa sallitaan nykyinen loma- ja ympärivuotinen asutus sekä korvaava rakentaminen.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta on pyydetty lausunto ensin vuonna 2023 kun haettu hanke tuli vireille, ja uudestaan syksyllä 2024 ennen päätöksentekoa, koska "Kilpilahden suuronnettomuuksien huomioiminen maankäytön suunnittelussa" -selvitys päivitettiin alkuvuonna 2024. Pelastusviranomaisen toteaa lausunnoissaan, että koska kyseisellä rakennuspaikalla puretaan olemassa oleva rakennus, ei rakennuspaikalle synny uutta asutusta eikä pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan ole estettä korvata nykyinen rakennus uudella vapaa-ajan asunnolla.

Pelastusviranomaisen mukaan rakennusluvan yhteydessä tulee kiinnittää huomiota sisälle suojautumisen mahdollisuuksiin ja edellyttää rakennukseen helposti pysäytettävää ilmanvaihtoa.



Porvoon keskeisen kaupunkialueiden uusiminen on aloitettu 2018. Tavoite on, että kaavaluonnos laitetaan nähtäville ensi vuonna.

Alueella ei ole vesi- ja viemäriverkkoa.

Haetusta hankkeesta on jätetty kaksi huomautusta. Toinen koski viemärijärjestelmän suunnittelua ja toinen rakentamisen aikaista tieyhteyttä.

#### Perustelut

Kyseessä on korvaavan lomarakennuksen rakentaminen jo rakennetulle rakennuspaikalle. Rakennuspaikka sijaitsee ranta-alueella, jossa on jo asutusta (MRL 72 §). Rakennuspaikka sijaitsee Kilpilahden suojavyöhykkeen ulkoreunalla, mutta koska kyse on korvaavasta lomarakennuksesta, alueelle ei synny uutta asutusta. Hyvällä ja huolellisella suunnittelulla uudisrakennus voidaan sopeuttaa rakennettuun ympäristöön niin että alueen omaleimaisuus säilyy. Edellä esitetyn perusteella hakemuksen tueksi on olemassa erityisiä syitä.

Rakennuspaikan pinta-ala on alle 5 000 m<sup>2</sup>, mutta koska kysymys on jo rakennetusta rakennuspaikasta, on poikkeamisen myöntämiselle rakennuspaikan koosta (RakJ 4.1) myös olemassa erityisiä syitä.

Haettu hanke ei päätöksessä mainituilla ehdoilla aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### Rakentamisrajoitus

- Rakentaminen ranta-alueella ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 § 1 mom.)
- Poikkeaminen rakennusjärjestyksen kohdasta 4.1 koskien rakennuspaikan vähimmäiskokoa.

#### Liitteet

Lupapäätös 638-2024-5041  
Sijaintikartta ja asemapiirros

#### Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetut poikkeamiset liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5041 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetut poikkeamiset liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5041 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunkikehityslautakunta § 189  
Kaupunkikehityslautakunta § 209

26.11.2024  
17.12.2024

## Kaupunki-infran hinnasto 2025

Kaupunkikehityslautakunta 26.11.2024 § 189

Valmistelu ja lisätiedot

Tuotantopäällikkö Matias Pietilä, matias.pietila@porvoo.fi

Porvoon Kaupunki-infra tarkoittaa palveluiden hintoja ja hinnoitteluperusteita palveluilleen ja aluevuokrauksiin vuoden 2025 osalta. Hinnoitteluperusteita on yhtenäistetty ja päivitetty sekä hintoja on päivitetty. Muutokset ja lisäykset ovat merkittviä liitteenä olevaan hinnastoon omilla sarakkeilla.

Liite: Kaupunki-infran hinnasto 2025

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan kaupunki-infran hinnaston vuodelle 2025.

Käsittely

Esittelijä otti asian pois esityslistalta.

Päätös

Asiaa ei käsitelty

Kaupunkikehityslautakunta 17.12.2024 § 209  
2721/02.09.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Tuotantopäällikkö Matias Pietilä, matias.pietila@porvoo.fi ja kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström, kari.hallstrom@porvoo.fi

Porvoon Kaupunki-infra tarkoittaa palveluiden hintoja ja hinnoitteluperusteita palveluilleen ja aluevuokrauksiin vuoden 2025 osalta. Hinnoitteluperusteita on yhtenäistetty ja päivitetty sekä hintoja on päivitetty. Muutokset ja lisäykset ovat merkittviä liitteenä olevaan hinnastoon omilla sarakkeilla.

Liite: Kaupunki-infran hinnasto 2025

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan kaupunki-infran hinnaston vuodelle 2025. Hinnat astuvat voimaan 1.1.2025.

Kaupunkikehityslautakunta § 189

26.11.2024

Kaupunkikehityslautakunta § 209

17.12.2024

**Käsittely**

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä esityslistalle sataman alv hinnoittelun osalta muutetun liitteen käsiteltäväksi.

**Päätös**

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä korjatun liitteenä olevan kaupunki-infran hinnaston vuodelle 2025. Hinnat astuvat voimaan 1.1.2025.

**Kiinteistökohtaisten hulevesimaksutaksojen käyttöönotto sekä huojennus- ja maksusta vapautusperiaatteet**

Kaupunkikehityslautakunta 17.12.2024 § 210  
1975/10.05.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
Kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström  
kari.hallstrom@porvoo.fi  
Kaupungin geodeetti Karin Kolis  
karin.kolis@porvoo.fi  
Rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento  
miiia.hento@porvoo.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain sekä vesihuoltolain uudistuksen myötä (2014) vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla siirtyi vesilaitoksilta kunnille. Tästä syystä Porvoon kaupunginvaltuusto päätti 25.9.2024 hulevesijärjestelmän vaikutusalueella ottaa käyttöön kiinteistön pinta-alaan perustuvan julkisoikeudellisen hulevesimaksun 1.1.2025 alkaen.

Hulevesimaksulla rahoitetaan hulevesien hallintajärjestelmän suunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa. Hulevesiverkostoon kuuluvat hulevesiviemärit, katujen sivuojat, ojat, hulevesien viivytyrakenteet sekä hulevesien imeytys- ja puhdistusrakenteet. Hulevesiviemärit ovat aiemmin kuuluneet vesilaitoksen vastuulle ja hulevesimaksu on sisältynyt jätevesimaksuihin.

Kunta vastaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaava-alueen hulevesien hallinnasta. Hulevesimaksun vaikutusalueiksi on määriteltä asemakaavoitetut alueet. Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesimaksun vaikutusalueen kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta, vaikka alueella ei olisikaan hulevesiviemäriä tai kyseistä kiinteistöä ei jostain syystä voi liittää olemassa olevaan hulevesiviemäriin. Tällä hulevesimaksulla kiinteistöjen omistajat/haltijat osallistuvat myös yleisten alueiden, kuten puistojen ja katujen hulevesijärjestelmistä aiheutuvien kustannuksien kattamiseen. Kunnan hulevesiverkostosta on hyötyä jokaiselle kuntalaiselle. Kaikilla maksua koskevilla alueilla on kaupungin ylläpitämät kadut.

Kaupungilla ei ole hulevesien hallintaan liittyvää velvollisuutta haja-asutusalueella eli asemakaavan ulkopuolella. Tästä syystä hulevesimaksu ei kosketa asemakaavan ulkopuolisia alueita. Myöskään ranta-asemakaava-alueita ei ole otettu mukaan hulevesimaksun piiriin.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan hulevesimaksua voidaan periä ainoastaan rakennetuilta alueilta. Hulevesimaksun yhteydessä kiinteistöllä tarkoitetaan rakennuspaikkaa. Hulevesimaksua ei siis

peritä rakentamattomilta kiinteistöiltä. Mikäli kiinteistölle on vasta rakenteilla rakennus, kiinteistö ei ole vielä laskutuksen piirissä. Kiinteistö siirtyy laskutuksen piiriin, kun kiinteistöllä sijaitsevalle rakennukselle on tehty käyttöönottotarkastus.

Kiinteistön hulevesimaksusta vastaa kiinteistön omistaja tai haltija, jonka hallinnassa kiinteistö on laskutusajankohtana.

Hulevesimaksun maksamista varten kiinteistön omistajalle tai haltijalle lähetetään vuosittain lasku. Hulevesimaksu kohdistuu vain yhdelle omistajalle tai osapuolelle.

Jos kyseessä on kaupungin kiinteistön tai vuokra-alueen haltija, niin hulevesimaksu kohdistuu tontinvuokrajärjestelmässä olevalle laskun vastaanottajaosapuolelle.

Kiinteistön hulevesimaksusta vastaa kiinteistön haltijat tai omistajat yhteisvastuullisesti. Tämä tarkoittaa sitä, että omistajat/haltijat ovat velvollisia maksamaan omistusoikeuksiensa suhteessa kiinteistön hulevesimaksun.

Kiinteistön omistaja vastaa laskusta, ellei vuokralaistietoa ole olemassa.

Hulevesimaksun perimisessä noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain 103 §:n säännöksiä. Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu ja suoraan ulosottokelpoinen ilman oikeuden päätöstä tai määräystä. Erääntyneelle laskulle on suoritettava voimassa oleva viivästyskorko sekä huomautuskulut kirjallisen maksukehotuksen lähettämistä. Hulevesimaksu on arvonlisäveroton maksu.

## HULEVESIMAKSU KIINTEISTÖKATEGORIOITTAIN

### Vuosimaksu

<u>Kiinteistötyyppi</u>	<u>0–2999</u>	<u>3000–4999</u>	<u>5000–9999</u>	<u>10000–24999</u>	<u>25000–99999</u>	<u>100000–</u>
pien/omk- tai paritalot	50	50	50	60	60	60
rivitalot	150	250	400	600	700	900
kerrostalot	400	600	800	1000	1100	1600
teollisuusrakennukset	400	600	800	1200	1400	2000
liikerakennukset	400	600	800	1200	1400	2000
muut	200	300	500	700	800	1000
vapaa-ajanrakennukset	50	50	50	50	50	50

Hulevesimaksuun voi saada huojennusta seuraavin ehdoin:

Huojennus voidaan myöntää vain yhdellä perusteella kerrallaan

1. Kiinteistölle on toteutettu hulevesien hallintamenetelmä, jolla tasataan tai käsitellään kiinteistölle muodostuvia hulevesiä. Hulevesimaksun vähennykseen oikeuttavan järjestelmän tulee olla vähintään 50 % parempi kuin asemakaava tai rakennusjärjestys edellyttävät. Huojennuksen (30 %) voi saada vain järjestelmästä, josta on toimitettu suunnitelmat rakennusvalvonnalle. Esimerkiksi, mikäli asemakaavassa viivytysmääräys on  $1\text{m}^3 / 100\text{m}^2$  läpäisemätöntä pintaa, tulee huojennusta saavan ratkaisun olla vähintään  $1,5\text{m}^3 / 100\text{m}^2$  läpäisemätöntä pintaa. Pelkästään hulevesien johtamista esimerkiksi hulevesiviemäriin, mikä on hulevesienviemärintialueella kiinteistölle pakollista, kivipesään tai avo-ojaan ei pidetä kiinteistöllä syntyvien hulevesien vähentämisenä, tasaamisena tai käsittelynä.
2. Teollisuus- tai yrityskäyttöön asemakaavoitetun kiinteistön pinta-alasta 50 % tai yli on kasvillisuuspeitteistä.

Huojennuksen hakijan tulee toimittaa tarvittava selvitys ja dokumentit kiinteistön hulevesienhallinnasta huojennuksen saamiseksi.

Hulevesimaksusta voi saada vapautuksen seuraavin ehdoin:

1. Kiinteistö on ajallisesti tai pinta-alallisesti yli 50 % yleishyödyllisessä käytössä

Yleishyödyllisyyden edellytykset:

Kiinteistön käyttö yleishyödyllisessä tarkoituksessa arvioidaan tapauskohtaisesti ja yleishyödyllisyys määritellään tuloverolain 22 §:n mukaan.

Vapautuksen hakijan tulee toimittaa tarvittava selvitys ja dokumentit kiinteistön yleishyödyllisyydestä huojennuksen saamiseksi.

Liite:

Vuosimaksutaulukko  
Hulevesialuekartta

Kaupunkikehitysjohdaja  
Kaupunkikehityslautakunta päättää ottaa käyttöön liitteen mukaiset hulevesimaksut kiinteistökategorioittain. Hinnat tulevat voimaan

Kaupunkikehityslautakunta § 210

17.12.2024

1.1.2025.

Hulevesimaksuun voi saada huojennusta seuraavin ehdoin:

Huojennus voidaan myöntää vain yhdellä perusteella kerrallaan.

1. Kiinteistölle on toteutettu hulevesien hallintamenetelmä, jolla tasataan tai käsitellään kiinteistölle muodostuvia hulevesiä. Hulevesimaksun vähennykseen oikeuttavan järjestelmän tulee olla vähintään 50 % parempi kuin asemakaava tai rakennusjärjestys edellyttävät. Huojennuksen (30 %) voi saada vain järjestelmästä, josta on toimitettu suunnitelmat rakennusvalvonnalle. Esimerkiksi, mikäli asemakaavassa viivytyismääräys on  $1\text{m}^3 / 100\text{m}^2$  läpäisemätöntä pintaa, tulee huojennusta saavan ratkaisun olla vähintään  $1,5\text{m}^3 / 100\text{m}^2$  läpäisemätöntä pintaa.

Pelkästään hulevesien johtamista esimerkiksi hulevesiviemäriin, mikä on hulevesienviemärintialueella kiinteistölle pakollista, kivipesään tai avo-ojaan ei pidetä kiinteistöllä syntyvien hulevesien vähentämisenä, tasaamisena tai käsittelynä.

2. Teollisuus- tai yrityskäyttöön asemakaavoitetun kiinteistön pinta-alasta 50 % tai yli on kasvillisuuspeitteistä.

Huojennuksen hakijan tulee toimittaa tarvittava selvitys ja dokumentit kiinteistön hulevesienhallinnasta huojennuksen saamiseksi.

Hulevesimaksusta voi saada vapautuksen seuraavin ehdoin:

1. Kiinteistö on ajallisesti tai pinta-alallisesti yli 50 % yleishyödyllisessä käytössä.

Yleishyödyllisyyden edellytykset:

Kiinteistön käyttö yleishyödyllisessä tarkoituksessa arvioidaan tapauskohtaisesti ja yleishyödyllisyys määritellään tuloverolain 22 §:n mukaan.

Vapautuksen hakijan tulee toimittaa tarvittava selvitys ja dokumentit kiinteistön yleishyödyllisyydestä huojennuksen saamiseksi.

**Päätös**

Kaupunkikehityslautakunta päätti ottaa käyttöön liitteen mukaiset hulevesimaksut kiinteistökategorioittain. Hinnat tulevat voimaan 1.1.2025.

Hulevesimaksuun voi saada huojennusta seuraavin ehdoin:

Huojennus voidaan myöntää vain yhdellä perusteella kerrallaan.

1. Kiinteistölle on toteutettu hulevesien hallintamenetelmä, jolla tasataan tai käsitellään kiinteistölle muodostuvia hulevesiä.



Hulevesimaksun vähennykseen oikeuttavan järjestelmän tulee olla vähintään 50 % parempi kuin asemakaava tai rakennusjärjestys edellyttävät. Huojennuksen (30 %) voi saada vain järjestelmästä, josta on toimitettu suunnitelmat rakennusvalvonnalle. Esimerkiksi, mikäli asemakaavassa viivytysmääräys on  $1\text{m}^3 / 100\text{m}^2$  läpäisemätöntä pintaa, tulee huojennusta saavan ratkaisun olla vähintään  $1,5\text{m}^3 / 100\text{m}^2$  läpäisemätöntä pintaa. Pelkästään hulevesien johtamista esimerkiksi hulevesiviemäriin, mikä on hulevesienviemärintialueella kiinteistölle pakollista, kivipesään tai avo-ojaan ei pidetä kiinteistöllä syntyvien hulevesien vähentämisenä, tasaamisena tai käsittelyinä.

2. Teollisuus- tai yrityskäyttöön asemakaavoitetun kiinteistön pinta-alasta 50 % tai yli on kasvillisuuspeitteistä. Huojennuksen hakijan tulee toimittaa tarvittava selvitys ja dokumentit kiinteistön hulevesienhallinnasta huojennuksen saamiseksi.

Hulevesimaksusta voi saada vapautuksen seuraavin ehdoin:

1. Kiinteistö on ajallisesti tai pinta-alallisesti yli 50 % yleishyödyllisessä käytössä.

Yleishyödyllisyyden edellytykset:

Kiinteistön käyttö yleishyödyllisessä tarkoituksessa arvioidaan tapauskohtaisesti ja yleishyödyllisyys määritellään tuloverolain 22 §:n mukaan.

Vapautuksen hakijan tulee toimittaa tarvittava selvitys ja dokumentit kiinteistön yleishyödyllisyydestä huojennuksen saamiseksi.

Kaupunkikehityslautakunta § 211

17.12.2024

**Porvoon kaupungin venepaikkojen vuokrasopimusehtojen päivittäminen 1.1.2025 lähtien**

Kaupunkikehityslautakunta 17.12.2024 § 211  
2893/10.03.01.05.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
Satamamestari Janita Pihlaja-Wickholm, janita.pihlaja-wickholm@porvoo.fi

Kaupunki-infra on tehnyt pieniä, asioita selventäviä muutoksia venepaikkojen vuokrasopimusehtoihin. Muutokset auttavat meitä jokapäiväisessä työssä asioidessamme veneilijöiden kanssa. Muutokset näkyvät punaisella värillä liitteessä. Päivitetyt vuokrasopimusehdot astuvat voimaan 1.1.2025.

Liite:  
päivitetyt venepaikkojen vuokrasopimusehdot 1.1.2025 lähtien

Kaupunkikehitysjohtaja  
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy päivitetyt venepaikkojen vuokrasopimusehdot, jotka astuvat voimaan 1.1.2025.

Päätös  
Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä päivitetyt venepaikkojen vuokrasopimusehdot, jotka astuvat voimaan 1.1.2025.

Kaupunkikehityslautakunta § 212

17.12.2024

**Oikaisuvaatimus kaupunki-infrajohtajan viranhaltijapäätöksestä 14.10.2024 § 108 koskien Länsirannan maksullisia pysäköintialueita**Kaupunkikehityslautakunta 17.12.2024 § 212  
1899/08.00.00.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Liikennesuunnittelupäällikkö Hanna Linna-Varis, hanna.linna-varis@porvoo.fi ja kaupunginlakimies Johanna Päivärinta, johanna.paivarinta2@porvoo.fi

██████████ on hakenut oikaisua kaupunki-infrajohtajan viranhaltijapäätökseen 14.10.2024 § 108. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että Näsin kartanoa vastapäätä osoitteessa Näsinmäentie 2 sijaitseva pysäköintipaikka säilyy maksuttomana.

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty, että kaupungissa työssä käyville ei päätöksen jälkeen ole riittävästi ilmaisia pysäköintipaikkoja, mikä vaikuttaa työpaikkojen houkuttelevuuteen. Lisäksi todetaan, että aluetta Näsin aluetta liityntäpysäköintiin käyttävät eivät mahdu Katajamäen kohdalle olevalle liityntäpysäköintialueelle. Oikaisuvaatimuksessa todetaan lisäksi, että turistit joutuvat kävelemään niin pitkän matkan, että tästä syystä joutuvat maksamaan pysäköintimaksua ylimääräisen tunnin.

Kuntalain 137 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kaupunki-infrajohtajan viranhaltijapäätöksen 14.10.2024 § 108 mukaan kaupungin pysäköintitulojen lisäämiseksi maksullista pysäköintialuetta laajennetaan Porvoonjoen länsipuolelle. Maksullisen pysäköinnin aluetta laajennetaan koskemaan Porvoonjoen länsirannalla sijaitsevia pysäköintialueita Vanhalla Helsingintiellä, Tykkipuiston alueella ja Näsinmäellä. Pysäköinti on jatkossa maksullista arkisin klo 8–18 ja arkilauantaisin klo 8–15. Kaupunki-infra toteaa, että tavoitteena on parantaa pysäköinnin kiertoa, jotta lyhytaikaisemmalle pysäköinnille (mm. matkailijat ja kaupungissa asioivat henkilöt) olisi enemmän tilaa. Maksullisen pysäköinnin laajentaminen perustuu myös kaupungin talouden ja tuottavuuden ohjelmaan

Kaupungilla ei ole velvollisuutta osoittaa keskustassa työssä käyville ilmaisia pysäköintipaikkoja. Katajamäen liityntäpysäköintialueelle mahtuu lisäksi pysäköintiä ja alueen kehittäminen on harkinnassa. Kävely pysäköintialueelta Vanhaan Porvooseen on osa matkailuelämystä riippumatta pysäköinnin maksullisuudesta.

Kaupunkikehityslautakunta § 212

17.12.2024

Uusien maksullisten alueiden pysäköinnin hintaa esitetään keskustan pysäköintiä edullisemmaksi.

Viranhaltijapäätöstä ei ole syytä muuttaa.

Liite: oikaisuvaatimus 24.10.2024

Kaupunkikehitysjohtaja  
Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.  
Päätös tarkastetaan heti.

Päätös  
Kaupunkikehityslautakunta päätti hylätä oikaisuvaatimuksen.  
Päätös tarkastettiin heti.

**Oikaisuvaatimus kaupunki-infrajohtajan viranhaltijapäätöksestä 14.10.2024 § 108 koskien Länsirannan maksullisia pysäköintialueita**

Kaupunkikehityslautakunta 17.12.2024 § 213  
1899/08.00.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Liikennesuunnittelupäällikkö Hanna Linna-Varis, hanna.linna-varis@porvoo.fi ja kaupunginlakimies Johanna Päivärinta, johanna.paivarinta2@porvoo.fi

██████████ on hakenut oikaisua kaupunki-infrajohtajan viranhaltijapäätökseen 14.10.2024 § 108. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että Näsin kartanoa vastapäätä osoitteessa Näsinmäentie 2 sijaitseva pysäköintipaikka säilyy maksuttomana.

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty, että kaupungissa työssä käyville ei päätöksen jälkeen ole riittävästi ilmaisia pysäköintipaikkoja, mikä vaikuttaa työpaikkojen houkuttelevuuteen. Lisäksi todetaan, että aluetta Näsin aluetta liityntäpysäköintiin käyttävät eivät mahdu Katajamäen kohdalle olevalle liityntäpysäköintialueelle. Oikaisuvaatimuksessa todetaan lisäksi, että turistit joutuvat kävelemään niin pitkän matkan, että tästä syystä joutuvat maksamaan pysäköintimaksua ylimääräisen tunnin. Kuntalain 137 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kaupunki-infrajohtajan viranhaltijapäätöksen 14.10.2024 § 108 mukaan kaupungin pysäköintitulojen lisäämiseksi maksullista pysäköintialuetta laajennetaan Porvoonjoen länsipuolelle. Maksullisen pysäköinnin aluetta laajennetaan koskemaan Porvoonjoen länsirannalla sijaitsevia pysäköintialueita Vanhalla Helsingintiellä, Tykkipuiston alueella ja Näsinmäellä. Pysäköinti on jatkossa maksullista arkisin klo 8–18 ja arkilauantaisin klo 8–15. Kaupunki-infra toteaa, että tavoitteena on parantaa pysäköinnin kiertoa, jotta lyhytaikaisemmalle pysäköinnille (mm. matkailijat ja kaupungissa asioivat henkilöt) olisi enemmän tilaa. Maksullisen pysäköinnin laajentaminen perustuu myös kaupungin talouden ja tuottavuuden ohjelmaan

Kaupungilla ei ole velvollisuutta osoittaa keskustassa työssä käyville ilmaisia pysäköintipaikkoja. Katajamäen liityntäpysäköintialueelle mahtuu lisääkin pysäköintiä ja alueen kehittäminen on harkinnassa. Kävely pysäköintialueelta Vanhaan Porvooseen on osa matkailuelämystä riippumatta pysäköinnin maksullisuudesta.

Kaupunkikehityslautakunta § 213

17.12.2024

Uusien maksullisten alueiden pysäköinnin hintaa esitetään keskustan pysäköintiä edullisemmaksi.

Viranhaltijapäätöstä ei ole syytä muuttaa.

Liite: Oikaisuvaatimus

Kaupunkikehitysjohdaja  
Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.  
Päätös tarkastetaan heti.

Päätös  
Kaupunkikehityslautakunta päätti hylätä oikaisuvaatimuksen.  
Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunkikehityslautakunta § 214

17.12.2024

**Oikaisuvaatimus kaupunki-infrajohtajan viranhaltijapäätöksestä 14.10.2024 § 108 koskien Länsirannan maksullisia pysäköintialueita**Kaupunkikehityslautakunta 17.12.2024 § 214  
1899/08.00.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Liikennesuunnittelupäällikkö Hanna Linna-Varis, hanna.linna-varis@porvoo.fi ja kaupunginlakimies Johanna Päivärinta, johanna.paivarinta2@porvoo.fi

██████ on hakenut oikaisua kaupunki-infrajohtajan viranhaltijapäätökseen 14.10.2024 § 108. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että Näsin kartanoa vastapäätä osoitteessa Näsinmäentie 2 sijaitseva pysäköintipaikka säilyy maksuttomana.

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty, että kaupungissa työssä käyville ei päätöksen jälkeen ole riittävästi ilmaisia pysäköintipaikkoja, mikä vaikuttaa työpaikkojen houkuttelevuuteen. Lisäksi todetaan, että aluetta Näsin aluetta liityntäpysäköintiin käyttävät eivät mahdu Katajamäen kohdalle olevalle liityntäpysäköintialueelle. Oikaisuvaatimuksessa todetaan lisäksi, että turistit joutuvat kävelemään niin pitkän matkan, että tästä syystä joutuvat maksamaan pysäköintimaksua ylimääräisen tunnin. Kuntalain 137 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kaupunki-infrajohtajan viranhaltijapäätöksen 14.10.2024 § 108 mukaan kaupungin pysäköintitulojen lisäämiseksi maksullista pysäköintialuetta laajennetaan Porvoonjoen länsipuolelle. Maksullisen pysäköinnin aluetta laajennetaan koskemaan Porvoonjoen länsirannalla sijaitsevia pysäköintialueita Vanhalla Helsingintiellä, Tykkipuiston alueella ja Näsinmäellä. Pysäköinti on jatkossa maksullista arkisin klo 8–18 ja arkilauantaisin klo 8–15. Kaupunki-infra toteaa, että tavoitteena on parantaa pysäköinnin kiertoa, jotta lyhytaikaisemmalle pysäköinnille (mm. matkailijat ja kaupungissa asioivat henkilöt) olisi enemmän tilaa. Maksullisen pysäköinnin laajentaminen perustuu myös kaupungin talouden ja tuottavuuden ohjelmaan.

Kaupungilla ei ole velvollisuutta osoittaa keskustassa työssä käyville ilmaisia pysäköintipaikkoja. Katajamäen liityntäpysäköintialueelle mahtuu lisäksi pysäköintiä ja alueen kehittäminen on harkinnassa. Kävely pysäköintialueelta Vanhaan Porvooseen on osa matkailuelämystä riippumatta pysäköinnin maksullisuudesta. Uusien maksullisten alueiden pysäköinnin hintaa esitetään keskustan pysäköintiä edullisemmaksi.

Viranhaltijapäätöstä ei ole syytä muuttaa.

Liite: Oikaisuvaatimus

Kaupunkikehitysjohdaja  
Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.  
Päätös tarkastetaan heti.

Päätös  
Kaupunkikehityslautakunta päätti hylätä oikaisuvaatimuksen.  
Päätös tarkastettiin heti.



**Oikaisuvaatimus kaupunki-infrajohtajan viranhaltijapäätöksestä 14.10.2024 § 108 koskien Länsirannan maksullisia pysäköintialueita**

Kaupunkikehityslautakunta 17.12.2024 § 215  
1899/08.00.00.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Liikennesuunnittelupäällikkö Hanna Linna-Varis, hanna.linna-varis@porvoo.fi ja kaupunginlakimies Johanna Päivärinta, johanna.paivarinta2@porvoo.fi

██████████ on hakenut oikaisua kaupunki-infrajohtajan viranhaltijapäätökseen 14.10.2024 § 108. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että Näsin kartanoa vastapäätä osoitteessa Näsinmäentie 2 sijaitseva pysäköintipaikka säilyy maksuttomana.

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty, että kaupungissa työssä käyville ei päätöksen jälkeen ole riittävästi ilmaisia pysäköintipaikkoja, mikä vaikuttaa työpaikkojen houkuttelevuuteen. Lisäksi todetaan, että aluetta Näsin aluetta liityntäpysäköintiin käyttävät eivät mahdu Katajamäen kohdalle olevalle liityntäpysäköintialueelle. Oikaisuvaatimuksessa todetaan lisäksi, että turistit joutuvat kävelemään niin pitkän matkan, että tästä syystä joutuvat maksamaan pysäköintimaksua ylimääräisen tunnin. Kuntalain 137 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kaupunki-infrajohtajan viranhaltijapäätöksen 14.10.2024 § 108 mukaan kaupungin pysäköintitulojen lisäämiseksi maksullista pysäköintialuetta laajennetaan Porvoonjoen länsipuolelle. Maksullisen pysäköinnin aluetta laajennetaan koskemaan Porvoonjoen länsirannalla sijaitsevia pysäköintialueita Vanhalla Helsingintiellä, Tykkipuiston alueella ja Näsinmäellä. Pysäköinti on jatkossa maksullista arkisin klo 8–18 ja arkilauantaisin klo 8–15. Kaupunki-infra toteaa, että tavoitteena on parantaa pysäköinnin kiertoa, jotta lyhytaikaisemmalle pysäköinnille (mm. matkailijat ja kaupungissa asioivat henkilöt) olisi enemmän tilaa. Maksullisen pysäköinnin laajentaminen perustuu myös kaupungin talouden ja tuottavuuden ohjelmaan

Kaupungilla ei ole velvollisuutta osoittaa keskustassa työssä käyville ilmaisia pysäköintipaikkoja. Katajamäen liityntäpysäköintialueelle mahtuu lisäksi pysäköintiä ja alueen kehittäminen on harkinnassa. Kävely pysäköintialueelta Vanhaan Porvooseen on osa matkailuelämystä riippumatta pysäköinnin maksullisuudesta.

Kaupunkikehityslautakunta § 215

17.12.2024

Uusien maksullisten alueiden pysäköinnin hintaa esitetään keskustan pysäköintiä edullisemmaksi.

Viranhaltijapäätöstä ei ole syytä muuttaa.

Liite: Oikaisuvaatimus

Kaupunkikehitysjohtaja  
Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.  
Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hylätä oikaisuvaatimuksen.  
Päätös tarkastettiin heti.

**Oikaisuvaatimus kaupunki-infrajohtajan viranhaltijapäätöksestä 14.10.2024 § 108 koskien Länsirannan maksullisia pysäköintialueita**

Kaupunkikehityslautakunta 17.12.2024 § 216  
1899/08.00.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Liikennesuunnittelupäällikkö Hanna Linna-Varis, hanna.linna-varis@porvoo.fi ja kaupunginlakimies Johanna Päivärinta, johanna.paivarinta2@porvoo.fi

██████████ on hakenut oikaisua kaupunki-infrajohtajan viranhaltijapäätökseen 14.10.2024 § 108. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että Näsin kartanoa vastapäätä osoitteessa Näsinmäentie 2 sijaitseva pysäköintipaikka säilyy maksuttomana.

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty, että kaupungissa työssä käyville ei päätöksen jälkeen ole riittävästi ilmaisia pysäköintipaikkoja, mikä vaikuttaa työpaikkojen houkuttelevuuteen. Lisäksi todetaan, että aluetta Näsin aluetta liityntäpysäköintiin käyttävät eivät mahdu Katajamäen kohdalle olevalle liityntäpysäköintialueelle. Oikaisuvaatimuksessa todetaan lisäksi, että turistit joutuvat kävelemään niin pitkän matkan, että tästä syystä joutuvat maksamaan pysäköintimaksua ylimääräisen tunnin. Kuntalain 137 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kaupunki-infrajohtajan viranhaltijapäätöksen 14.10.2024 § 108 mukaan kaupungin pysäköintitulojen lisäämiseksi maksullista pysäköintialuetta laajennetaan Porvoonjoen länsipuolelle. Maksullisen pysäköinnin aluetta laajennetaan koskemaan Porvoonjoen länsirannalla sijaitsevia pysäköintialueita Vanhalla Helsingintiellä, Tykkipuiston alueella ja Näsinmäellä. Pysäköinti on jatkossa maksullista arkisin klo 8–18 ja arkilauantaisin klo 8–15. Kaupunki-infra toteaa, että tavoitteena on parantaa pysäköinnin kiertoa, jotta lyhytaikaisemmalle pysäköinnille (mm. matkailijat ja kaupungissa asioivat henkilöt) olisi enemmän tilaa. Maksullisen pysäköinnin laajentaminen perustuu myös kaupungin talouden ja tuottavuuden ohjelmaan

Kaupungilla ei ole velvollisuutta osoittaa keskustassa työssä käyville ilmaisia pysäköintipaikkoja. Katajamäen liityntäpysäköintialueelle mahtuu lisäksi pysäköintiä ja alueen kehittäminen on harkinnassa. Kävely pysäköintialueelta Vanhaan Porvooseen on osa matkailuelämystä riippumatta pysäköinnin maksullisuudesta. Uusien maksullisten alueiden pysäköinnin hintaa esitetään keskustan pysäköintiä edullisemmaksi.

Viranhaltijapäätöstä ei ole syytä muuttaa.

Liite: Oikaisuvaatimus

Kaupunkikehitysjohdaja  
Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.  
Päätös tarkastetaan heti.

Päätös  
Kaupunkikehityslautakunta päätti hylätä oikaisuvaatimuksen.  
Päätös tarkastettiin heti.

**Kaupunkikehityslautakunnan alaisten viranhaltijoiden käsittelemät sekä saapuneet kuntalaisaloitteet 26.11.2024 lähtien**

Kaupunkikehityslautakunta 17.12.2024 § 217  
247/00.00.02.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
Asiakkuuskoordinaattori Birgitta Forssell,  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin hallintosäännön (24.4.2024) 101 §:n mukaisesti kuntalaisaloitteet vastauksineen tulee antaa tiedoksi sille luottamuselimelle, jonka alaisuuteen aloitteen vastaaminen katsotaan valmistelun toimesta kuuluvan.

Lautakunnalle annetaan tiedoksi saapuneet kuntalaisaloitteet sekä viranhaltijoiden käsittelemät vastaukset 26.11.2024 kokouksesta lähtien.

Liitteet

Vastaus kuntalaisaloitteeseen, Hinthaaran pyörätie

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää todeta loppuun käsitellyksi aloitteen, johon on vastattu sekä lähettää vastatun aloitteen tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti todeta loppuun käsitellyksi aloitteen, johon on vastattu sekä lähettää vastatun aloitteen tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

**Porvoon kaupunki**

**Pöytäkirja**

14/2024

46

Kaupunkikehityslautakunta § 218

17.12.2024

**Ajankohtaiset asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 17.12.2024 § 218

Kaupunkikehityslautakunnan talouskatsaus

Tulevien rakentamislain ja alueidenkäyttölain muutokset.

Kaupunkikehitysjohtaja  
Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä asiat tiedokseen

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 200, § 201, § 202, § 205, § 206, § 207, § 217, § 218**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 203

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

## 1 OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

### Hankintaoikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia päätöksen tehneeltä viranomaiselta kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu, jota asia koskee (asianosainen).

### Hankintaoikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Hankintaoikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on päätöksen tehnyt toimielin.

Hankintaoikaisuvaatimuksen toimitusosoite on Porvoon kaupungin kirjaamo.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@porvoo.fi

Kirjaamo on auki maanantaista perjantaihin klo 9-14.30.

### Hankintaoikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Päätöspöytäkirja**

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Porvoon kaupungin kirjaamosta.  
Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@porvoo.fi

## **VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE**

### **Valitusoikeus**

Asian voi saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu, jota asia koskee (asianosainen).

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on

vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 3314

Puhelinnumero: 029 564 3300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Valitukseen on liitettävä:**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Ilmoitus valituksen tekemisestä päätöksen tehneelle viranomaiselle**

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti päätöksen tehneelle viranomaiselle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle. Ilmoitus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon.  
Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@porvoo.fi

**Oikeudenkäyntimaksu**

Markkinaoikeus perii 1.1.2019 jälkeen vireille tulleista asioista tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksen 1383/2018 perusteella oikeudenkäyntimaksua 2 120 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa, maksu on 4 240 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, maksu on 6 350 euroa. Oikeudenkäyntimaksuista voi kysyä tarkemmin markkinaoikeudesta puh. 029 56 43300.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 204, § 209, § 210, § 211

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 208

## VALITUSOSOITUS Hallintovalitus

**Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.**

Valitusviranomainen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite <b>Helsingin hallinto-oikeus</b> Radanrakentajankatu 5, 00580 Helsinki puhelin 029 56 42000, faksi 029 56 42079 sähköposti <a href="mailto:helsinki.hao@oikeus.fi">helsinki.hao@oikeus.fi</a>	Valitusaika 30 päivää päätöksenantopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite päivää	Valitusaika
	Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tätä päivää lukuun ottamatta.	
Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite,</li> <li>- päätös, johon haetaan muutosta,</li> <li>- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li> </ul> <p>Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät peille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/</a></p>	
Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi	<p>Asianosaiselle</p> <p>Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, se on liitettävä valituskirjaan.</p>	
Lisätietoja		

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 212, § 213, § 214, § 215, § 216****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00500 Helsinki

Uusi osoite 29.5.2023 Radanrakentajantie 5, 00520 H:ki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten  
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää  
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;



2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8,  
06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.