

Försäljning av företagstomt Hornhattula 638-23-390-1

Stadsstyrelsen 02.12.2024
435/10.00.02.04/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
tomtchef Pekka Söyriä, pekka.soyrila@porvoo.fi

Stadsutvecklingsnämnden i Borgå beslutade genom sitt beslut 22.1.2019 § 7 bevilja Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag en planeringsreservering på norra sidan av Västra Mannerheimleden öster om korsningen vid Hornhattulavägen. Projektet syftade till att bilda ett detaljplanområde där VBO kan bedriva bränsle-, servicestations- och dagligvaruhandel samt biltvättsverksamhet. Borgå stad skulle bygga en infartsparkeringsanläggning i området för bilister och cyklister.

För området togs fram en detaljplan. Detaljplanen med namnet Infartsparkering och ABC (DP 541) vann laga kraft 14.2.2022. Utifrån detaljplanen bildades tomten 638-23-390-1. Tomtens areal är 8531 m².

Enligt detaljplanen är det fråga om ett kvartersområde för servicestationer (KLH-2). I området får det placeras affärs-, restaurang-, servicestations- och kontorslokaler. I området får det placeras en affärslokal för dagligvaruhandel. Affärslokalen för dagligvaruhandel får vara högst 800 m²-vy och högst 75 % av den byggda våningsytan. Kravet på bilplatser är 1 bilplats/50 m²-vy. Byggrätten är på tomten enligt detaljplanen 1200 + 180 m²-vy.

Stadsstyrelsen i Borgå beslutade vid sitt möte 4.3.2024 § 80 att Borgå stad reserverar tomten 638-23-390-1 på området för detaljplanen (DP 541) med namnet Infartsparkering och ABC till Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag.

Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag och Borgå stad har kommit överens om villkoren för tomtaffären. Byggandet av tomten förutsätter åtgärder av staden och Borgå Energi, bl.a. byggande av vägförbindelser och flyttning av ett fjärrvärmerör. Därför uppställs i köpebrevet villkor enligt vilka byggskyldigheten och avtalsvitet i anslutning till den binds till att staden har vidtagit de åtgärder som hör till dess ansvar. Byggande i enlighet med byggskyldigheten skall dock genomföras senast inom tio år från det köpebrevet undertecknades.

Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag har meddelat att de kommer att fatta beslut om köp av tomten under december.

I maj 2022 beställdes det av Newsec och Catella Oy uppskattningar av tomtens gängse marknadsvärde. Enligt båda uppskattningar är tomtpriset före grundberedning 1 000 000 euro. Uppskattningen är fortfarande aktuell. Uppskattningens aktualitet har granskats av Newsec. I köpesumman gottgörs reserveringsavgiften 600 euro. Dessutom ska bl.a. styckningskostnader för tomten betalas.

Bilaga: karta över tomten

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar att Borgå stad säljer tomten 638-23-390-1 till Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag till ett pris på 1 000 000 euro.

Detta försäljningsbeslut gäller 8 månader efter att beslutet har vunnit laga kraft.