

Määräalan ostaminen, Kulloo

Kaupunginhallitus 18.11.2024
2694/10.00.01.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot
tonttipäällikkö Pekka Söyriä, maankäyttöinsinööri Leevi Valkeavirta,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kiinteistön 638-440-2-60 omistajan edustajien kanssa on neuvoteltu noin 19,4 hehtaarin maa-aluekokonaisuuden ostamisesta kaupungille. Ostettavat alueet sijaitsevat Kulloon Nybyn teollisuusalueen vieressä ja rajautuvat osin kaupungin omistamiin ja kaavoittamiin teollisuustontteihin sekä katualueeseen.

Alue on osoitettu maakuntakaavassa tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämisalueeksi, ja alueelle on valmisteilla uusi osayleiskaava. Millään osalla ostettavista alueista ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Ostettavan alueen hankkiminen kaupungin omistukseen täydentää kaupungin maanomistusta keskeisellä alueella Nybyn teollisuusalueella ja on perusteltua alueen tulevan suunnittelun kannalta.

Maanosto on kooltaan noin puolet kaupungin vuosittaisesta raakamaan ostotavoitteesta. Kauppahinta ei ylitä vuosittaista miljoonan maanhankintaan varattua määrärahaa, mutta kaupan toteutuminen vuoden 2024 puolella vaatii kaupunginvaltuuston hyväksymän lisätalousarvion vuodelle 2024.

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää, että Porvoon kaupunki ostaa [REDACTED] [REDACTED] noin 19,4 hehtaaria käsittävän määräalan kiinteistöä 638-440-2-60. Kartta ostettavasta alueesta on päätöksen liitteenä. Kauppahinta on 732 552 euroa.

Pykälä tarkistetaan heti.