

Kiinteistön ostaminen, Kulloo

Kaupunginhallitus 18.11.2024
2675/10.00.01.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot
tonttipäällikkö Pekka Söyriä, maankäyttöinsinööri Leevi Valkeavirta,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kiinteistön 638-440-5-44 omistajien kanssa on neuvoteltu noin 34,4 hehtaarin kiinteistön ostamisesta kaupungille. Ostettavat alueet sijaitsevat Kilpilahden läntisen moottoriteliittymän tuntumassa ja rajautuvat suurelta osin kaupungin omistamiin alueisiin.

Alue on osoitettu maakuntakaavassa tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämisalueeksi, ja alueelle on valmisteilla uusi osayleiskaava. Lisäksi osalle kiinteistöstä rajautuvalla alueella on kaavoituskatsauksessa suunnitteilla logistiikkatoimintojen asemakaavahanke. Millään osalla ostettavista alueista ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Ostettavan alueen hankkiminen kaupungin omistukseen täydentää kaupungin maanomistusta keskeisellä alueella Kulloossa kehittyvällä alueella ja on perusteltua alueen tulevan suunnittelun kannalta.

Maanosto on suuruudeltaan miltei kaupungin vuotuisen raakamaan ostotavoitteen suuruinen. Kauppahinta ylittää kaupungin vuosittaisen maanhankintaan varatun miljoonan euron määrärahan, joten kaupan toteutuminen vuoden 2024 puolella vaatii kaupunginvaltuuston hyväksymän lisätalousarvion vuodelle 2024 tai myöhemmin myönnettävän erillisen määrärahan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Porvoon kaupunki ostaa [REDACTED] [REDACTED] noin 34,4 hehtaaria käsittävän kiinteistön 638-440-5-44. Kartta ostettavasta alueesta on päätöksen liitteenä. Kauppahinta on 1 142 000 euroa.

Pykälä tarkastetaan heti.