

Stadsplaneringens prislista från 1.1.2025

Stadsutvecklingsnämnden 26.11.2024
2737/02.09.00/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen, detaljplanechef Emilia Saatsi,
planlägningsarkitekt Pekka Mikkola, planläggare Camilla Stenberg,
fornamn.efternamn@porvoo.fi.

Den nuvarande prislistan för stadsplaneringen har trätt i kraft 1.1.2021. Prislistan behöver ses över på grund av ändringar i lagstiftningen, ändringar i titlarna inom stadsplaneringen och stadens ekonomiska produktivitets- och balanseringsprogram. Den nya bygglagen träder i kraft 1.1.2025 och då kommer bland annat avgörandet om planeringsbehov att tas bort från tillståndsprodukterna. Det är annars även bra att hålla prislistan uppdaterad för att undvika stora engångshöjningar.

Prislistans struktur är i stort sett oförändrad. Utarbetandet av detaljplaner debiteras efter utförd arbetstid, fränsett detaljplaner med ringa verkningar, för vilka priset är fast. För handledningen av stranddetaljplanerna debiteras priset enligt tidigare princip. Avgörandena om planeringsbehov omfattas inte av den nya lagstiftningen, och därför har denna produkt tagits bort från prislistan.

Prisökningen är ca 10% för arbetstid och betydligt mer för detaljplanerna, eftersom det tidigare priset var lågt i förhållande till jämförelsekommunerna. Priset för ett jakande undantagsbeslut är 25% högre än tidigare. Till skillnad från tidigare kommer det för hörandet av grannarna att införas ett fast grundpris och därtill ett lägre enskilt pris per hörd grannfastighet än i den tidigare prislistan.

Bilaga
Stadsplaneringens prislista från 1.1.2025

Bifogat material
Stadsplaneringens nuvarande gällande prislista, som trätt i kraft 1.1.2021

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden beslutar att godkänna den uppdaterade prislistan för stadsplaneringen att gälla från 1.1.2025 och att upphäva den tidigare prislistan.