

Undantagsbeslut, Tolkis

Stadsutvecklingsnämnden 26.11.2024
2716/10.03.00.03/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggningsarkitekt Pekka Mikkola, fornamn.efternamn@borga.fi

Ansökan:

På fastigheten 638-469-11-183 i Tolkis, Sjösvedsvägen 7 söks förutsättningar för bygglov för placering av ett småhus och en täckt bilparkering / ett lagerutrymme på ett sätt som avviker från byggnadsytans gräns.

Fastigheten är stor och ligger på en ås med kullar så att bostadsbyggnaden från omkring år 1948 och ekonomibyggnaderna bredvid den ligger på avstånd från gatan. Området ger alltså ett mycket glest intryck. Det finns rejält med byggrätt. Man vill bevara den befintliga bostadsbyggnaden och bygga ett nytt bostadshus bredvid den på den plats där de ekonomibyggnader som ska rivas finns. En ny ekonomibyggnad som består av en täckt bilparkering och ett lagerutrymme skulle placeras på den sydvästra delen av gårdsområdet på det nuvarande gamla lilla lagringsfältet.

Ekonomibyggnaden kommer att placeras helt utanför byggnadsytan på ett fält som är otillfredsställande med tanke på miljöbilden. På så sätt blir det inte nödvändigt att fälla de gamla träd som finns inom byggnadsytan. Den nya bostadsbyggnaden kommer att endast lite överskrida byggnadsytans gräns i öster. Till ansökan har fogats en mycket detaljerad granskning av gårdens mångsidiga växtlighet, de träd som ska bevaras och de platser där byggnaderna kommer att placeras med tanke på gårdens särdrag. Ansökan är således väl motiverad. Växtligheten kommer inte att avlägsnas i onödan, och det finns ett särskilt skäl för undantaget.

Grannen har haft inget att anmärka. Projektet lämpar sig bra i miljön och bidrar till att bilda en kompakt helhet i den exceptionellt rymliga byggplatsen. Undantaget gäller inte omfattningen av byggrätten eller våningstalet.

Bygginskränkning:

- En byggnad får inte uppföras i strid med detaljplanen (58 § i MarkByggL).

Bilagor:

Lovbeslut 638-2024-5039

Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar godkänna undantaget som ansökts om med stöd av 171 § i MarkByggL enligt det bifogade lovbeslutet 638-2024-5039.

Paragrafen justeras genast.

