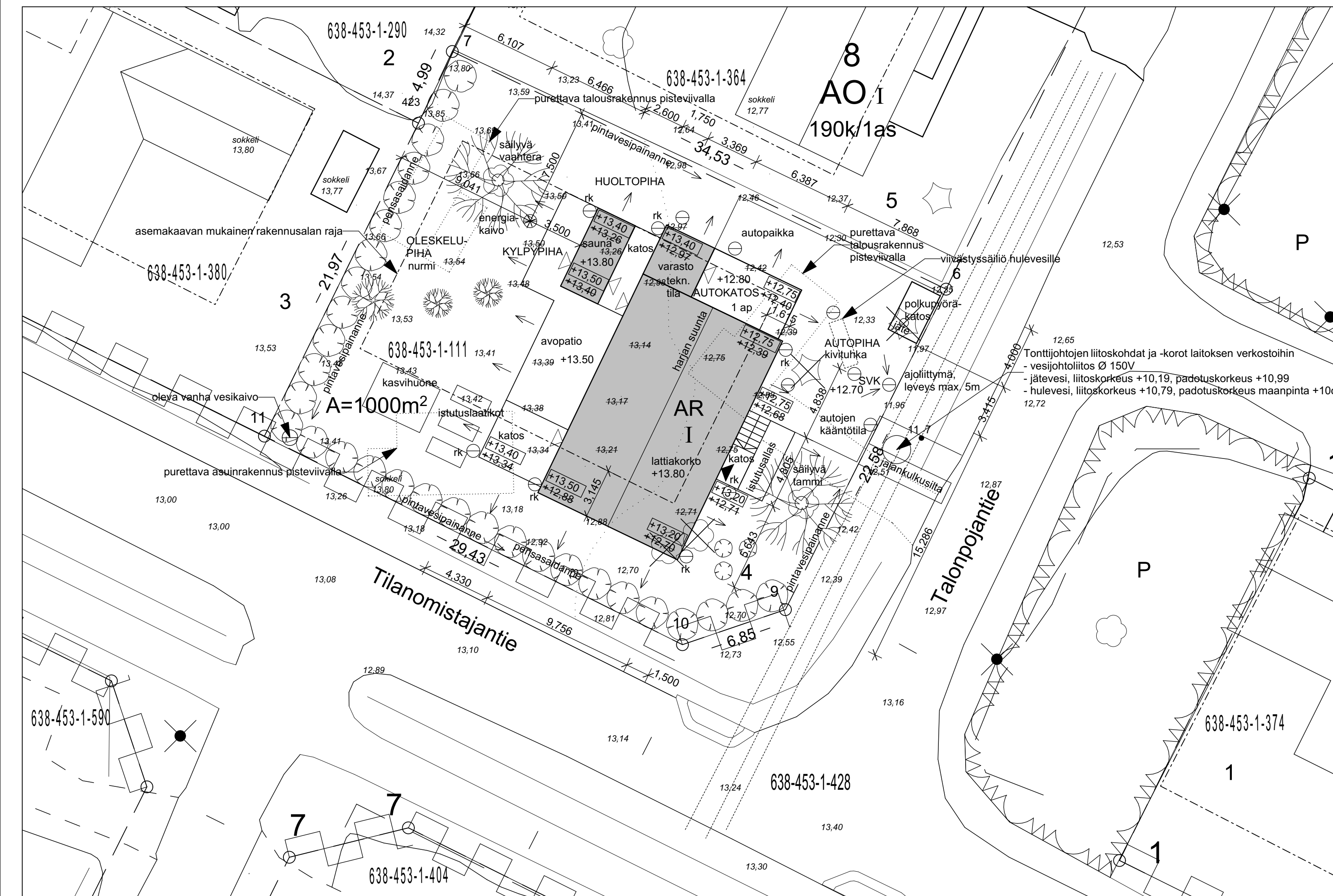


Lupapäätös - lovbislut 638-2024-5038



50 m

1:2 000



TONTTIA KOSKEVAT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varatun tealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja

Asemakaavan mukainen rakennusalan raja

8

Korttelin numero

4

Rakennuspaikan numero



Ajo tealueen rajan yli kielletty merkin kohdalla



Puistoalue

I

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

190k

Suurin sallittu kerrosala m²:ssa, rakennusoikeus

1as

Suurin sallittu asuinhuoneistojen lukumäärä

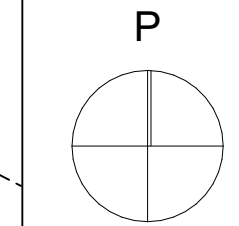
AO

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue

Milloin omakotirakennus rakennuslalla sijoitetaan irti naapurin rakennuspaikan rajasta, on se rakennettava vähintään kahden metrin päähän siitä.

Milloin omakotirakennus rakennuslalla sijoitetaan neljää metriä lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm korkeudella lattian tasosta.

Lisäksi on noudatettava Porvoon rakennusjärjestystä.



RAKENNUSOIKEUS 190 m²

käytetään 170 m², jää 20 m²

KERROSALA
asuinrakennus (170) 174m²
sulussa kerrosala seinä=250mm mukaan

KOKONAISALA 174 m²
Katosten aloja ei ole laskettu kokonaisalaan.

RAKENNUSTILAVUUS

620 m³
Lämmin rakennusosa ulkoseinien ulkopinnan sekä alapohjan ja yläpohjan eristeiden ulkopinnan mukaan.

Rakennuksen paloluokka P3.

Muuttuvat korkeuskäyrät pisteiviivalla.
Nykyinen maanpinnan korkeus säilyy tontin rajoilla.
Uudet maanpinnan korot rakennuksen nurkissa on esitetty kehystettynä.
Maanpinnan korot pohjatulkimukseen mukaan, 19.9.2023

HULEVESISUUNNITELMA

Tontin rajoille tehdään imeyttävät painanteet, joista vesi johdetaan kadun varressa olevaan avo-ojaan.

Rakennuksen kattovedet ja perustusten kuivatusvedet johdetaan sv-viemäreissä kokoojakavaan, josta edelleen viivästyssäiliöön. Viivästyssäiliön ylivuoto johdetaan kadun varressa olevaan sadevesiviemäriin. Viivästyssäiliön mitoitus kvv-suunnitelmien mukaan.

Pintavesien valumissuunta on osoitettu nuolilla.

rk = rännikaivo
pvk = perusvesikaivo
svk = sadevesikaivo, ritiläkansi

ISTUTUSSUUNNITELMA

Säilyvät puut on esitetty isolla puusymbolilla.
Pienellä puusymbolilla merkittyihin kohtiin istutetaan hedelmäpuu.
Pensassymbolilla merkittyihin kohtiin istutetaan pensasaidanne.

Autopihan alueella pinnoitteena on kivituhka, rakennuksen reunustoilla sepeli ja muut alueet nurmetetaan.

Istutukset esitetään tarkemmin erillisessä pihasuunnitelmassa.

YKSILÖVIÄ TIETOJA POISTETTU POIKKEAMISPÄÄTÖSVALMISTELUSSA. Kaupunkisuunnittelu / pm

Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rnro	Viranomaisten merkintöjä		
Rakennuksen numero/Rakennustunnus			Tiedosto	Verronen.pln	
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji	Juokseva nro	
Rakennuskohde			Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
			ASEMAPIIRROS	1:200	
Yhteyshenkilö	Arkkiitehtitoimisto Skammi Oy	Suunnitteluala	Piirustuksen tunnus	Muutos	
	Laaksotie 11				
	02700 Kauniainen	050 520 7780	ARK	P1	
	satun.ratinen@skammi.fi				
Pääsuunnittelija			Työnumero		
ARK-rakennussuunnittelija					
		18.9.2024	362-23	SKAMMI ARKKITEHTITOIMISTO	